

PROJEKTUOTOJAS: KURŠIŲ NERIJOS NACIONALINIO
PARKO DIREKCIJA,
Adresas: Naglių g.8, Neringa

STATYTOJAS
(UŽSAKOVAS)

KURŠIŲ NERIJOS NACIONALINIO
PARKO DIREKCIJA
Įmonės kodas: 193064642
Adresas: Naglių g.8, Neringa



PROJEKTUOJAMO
OBJEKTO
DUOMENYS

Žvejo namas
Adresas: *Naglių g.8, Neringos m., Neringos m. sav.*
Unikalus Kultūros vertybių registro kodas: **1201**
Objekto unikalus Nr.: 2396-3000-1032
Žemės sklypo unikalus Nr.: 2301-0001-0694

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGAS

PROJEKTO
PAVADINIMAS

Žvejo namas (Un. kodas 1201) Naglių g.8, Neringos m., Neringos m. sav. paveldo tvarkybos remonto darbų projektas

STADIJA

PAVELDO TVARKYBOS DARBAI

DARBŲ RŪŠYS

REMONTAS

BYLA

KNNP.20 - 01- PTDP

PROJEKTO NUMERIS

KNNP.20

Direktorė

A. Feser


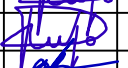
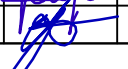
PTDP projekto vadovas:

V. Paulionis

2021 m. lapkričio mėn.

BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ
ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastaba		
1	KNNP.20 - 01 - PTDP - PTD. BDŽ- 01	Bylos tekstinių dokumentų žiniaraštis			
2		Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos direktorės Žvejo namo (un. kodas 1201) Naglių g.8, Neringos m., Neringos m. sav. paveldo tvarkybos remonto darbų projekto patvirtinimas			
3	KNNP.20- 01 - PTDP - PTD.PDŽ - 01	Paveldo tvarkybos darbų projekto dokumentų sudėties sąrašas.			
4	KNNP.20- 01 - PTDP - PTD. PDS - 01	Privalomųjų dokumentų statinio paveldo tvarkybos darbų projektui rengti ir pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas paveldo tvarkybos darbų projektas, žiniaraštis			
5	KNNP.20- 01 - PTDP - PTD.PDKŽ-01	Privalomų dokumentų projektui rengti bei kitų dokumentų kopijų žiniaraštis			
6	KNNP.20 - 01 - PTDP - FF - 01	Fotofiksacija			
7	KNNP.20 - 01 - PTDP - PTD.AR - 01	Aiškinamasis raštas			
8	KNNP.20- 01 - PTDP - PTD.TS - 01	Tvarkybos darbų ir jų atlikimui naudojamų medžiagų, techninės ir kokybės charakteristikos, kiti reikalavimai bei rodikliai ar specialiųjų technologijų aprašymai.			
9	KNNP.20 - 01 - PTDP - PTD.BŽ - 01	Pridedamų brėžinių, schemų žiniaraštis			
10	KNNP.20- 01 - PTDP - PTD - SDŽ-01	Tvarkybos darbų kiekių žiniaraštis.			
Atestato Nr.	Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija		ŽVEJO NAMO (Un. kodas 1201) NAGLIŲ G.8, NERINGOS M., NERINGOS M. SAV. PAVELDO TVARKYBOS REMONTO DARBŲ PROJEKTAS		
A344, 0832	PV	V. Paulionis	BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	Laida	
A344, 0832	ADV	V. Paulionis		0	
1401, 0823	KDV	J. Domeikaitė			
PTDP	Statytojas: Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija		KNNP.20 - 01 - PTDP - PTD.BDŽ - 01	Lapas	Lapų
				1	1

PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS						
Eil. Nr.	Pavadinimas			Žymėjimas		
1	2			3		
1	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas					
2	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas					
3	Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas					
4	Lietuvos Respublikos nekilnojamų kultūros vertybių apsaugos įstatymas					
5	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas					
6	Projekto techninė užduotis					
7	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės			PTR 3.06.01:2014		
8	Esminiai statinio reikalavimai Mechaninis patvarumas ir pastovumas			STR 2.01.01(1):2005		
9	Esminiai statinio reikalavimai Gaisrinė sauga			STR 2.01.01(2):1999		
10	Esminiai statinio reikalavimai Higiena, sveikata, aplinkos apsauga			STR 2.01.01(3):1999		
11	Esminiai statinio reikalavimai Naudojimo sauga			STR 2.01.01(4):2008		
12	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė			STR 1.04.04:2017		
13	Statinių klasifikavimas			STR 1.01.03:2017		
14	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija			STR 1.03.01:2016		
15	Gaisrinė saugos pagrindiniai reikalavimai			2010-12-07PAGD įsakymas Nr.1-338		
16	Kultūros paveldo tvarkybos statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai			STR 1.01.01:2005		
17	Tvarkybos darbų rūšys			PTR 3.08.01:2013		
18	Statinio statybos rūšys			STR 1.01.08:2002		
19	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės			PTR 3.02.01:2014		
20	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės			PTR 3.04.01:2014		
21	Tvarkybos darbų priėmimo taisyklės.			PTR 3.05.01:2015		
22	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas			STR 1.05.01:2017		
23	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.			STR 1.05.01:2016		
24	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės			PTR 3.03.01:2005		
Atestato Nr.	Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija			ŽVEJO NAMO (Un. kodas 1201) NAGLIŲ G.8, NERINGOS M., NERINGOS M. SAV. PAVELDO TVARKYBOS REMONTO DARBŲ PROJEKTAS		
A344, 0832	PV	V. Paulionis		Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas paveldo tvarkybos darbų projektas, sąrašas.	Laida	
A344, 0832	ADV	V. Paulionis			0	
1401, 0823	KDV	J. Domeikaitė				
PTDP	Statytojas: Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija			KNNP.20 - 01 - PTDP - PTD.PDS - 01	Lapas 1	Lapų 2



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Projekto vadovas
Vytautas Paulionis
1961.03.06

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 344

Vytautas Paulionis

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas
Statinių grupės: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių grupės: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas

Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. lapkričio mėn. 15 d. protokolą Nr. 83



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2021-04-12 Nr. 0832
(data)

Vytautas Paulionis

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai, polichromijos ir sienų tapybos tyrimai.

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas, architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektavimas.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendimų įgyvendinimo priežiūra, architektūrinės polichromijos paveldo tvarkybos darbų projektų sprendimų įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras



(parašas)

Simonas Kautys

(vardas ir pavardė)

A 0832



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Projekto vadovas
Vytautas Paulaitis
ak. Nr. 5061

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.1401

Janina Domeikaitė

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.
Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2013 m. balandžio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 1997 m. spalio 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

05767



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2021-04-12 Nr. 0823
(data)

Janina Domeikaitė

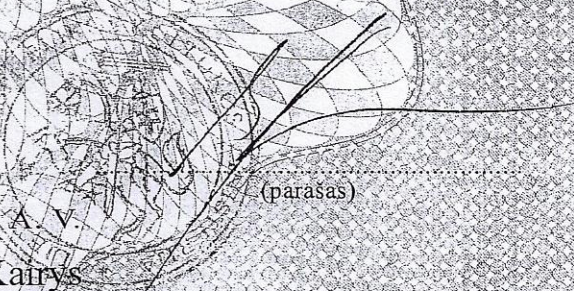
(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai –
statinių konstrukcijų tyrimai

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui –
architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimas.
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo
priežiūrai – architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektu
sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras


(parašas)

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

A 0823

Kopija tikra



Projekto vadovas
Vytautas Paulionis
2021-08-31

**KURŠIŲ NERIJOS NACIONALINIO PARKO DIREKCIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**

2021 m. rugpjūčio 31 d. Nr. V- 56

Neringa

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo nuostatomis, Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos nuostatų, patvirtintų Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2006 m. balandžio 10 d. įsakymu Nr. 64V (2016 m. lapkričio 14 įsakymu Nr. V-194 redakcija) 25.3 p. ir 25.4. p.:

1. S k i r i u Kraštovaizdžio apsaugos skyriaus kraštotvarkininką, architektą Vytautą Paulionį projekto „Žvejo namo (Un. Kodas 1201) Naglių g. 8, Neringos m., Neringos m. sav., paveldo tvarkybos remonto darbų projektas“ vadovu.
2. P a v e d u Teisės ir administravimo skyriaus sekretorei – referentei J. Stulgaitienei su įsakymu pasirašytinai supažindinti Kraštovaizdžio apsaugos skyriaus vedėją Nijolę Piekienę, vyr. specialistę Gražiną Žemaitienę, kraštotvarkininką Vytautą Paulionį.

Direktorė

Aušra Feser

Parengė:
N. Piekienė
2021-08-31



TVIRTINU:
Kuršių Nerijos nacionalinio parko
direkcijos direktorė
Aušra Feser

**ŽVEJO NAMO (UNIKALUS OBJEKTO KODAS 1201) NAGLIŲ G.8, NERINGOS M., NERINGOS SAV.
PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO PARENGIMO
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
(PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS)**

I. BENDROJI INFORMACIJA

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija Įstaigos kodas: 193064642 Naglių g.8, Neringa, tel. 8 469 51224 Kontaktinis asmuo: Nijolė Piekienė, tel.8 656 35027; El.paštas: nijole.piekiene@nerija.lt
2. PROJEKTO PAVADINIMAS	<i>Žvejo namo (unikalus kodas 1201) Naglių g.8, Neringos m., Neringos sav. paveldo tvarkybos darbų projektas</i>
3. ADRESAS	<i>Naglių g.8, Neringos m., Neringos m. sav.</i>
4. STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys (kultūros paveldo objektas)
5. UNIKALUS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO NR.	2396-3000-1032
6. NAUDOJIMO PASKIRTIS	Administracinė
7. PROJEKTO RENGIMO ETAPAI	7.1.Tvarkybos darbų projektas
8. TVARKYBOS RŪŠIS	Taikomieji tyrimai, remontas.
9. INFORMACIJA APIE OBJEKTĄ	<i>Buvęs žvejo namas(unikalus kodas 1201) adresu Naglių g.8 yra įrašyta į Kultūros vertybių registrą (unikalus kodas 1201). Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba 2012-05-14 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-AV-2765 patikslino vertybės duomenis, nustatė vertingąsias savybes bei regioninį reikšmingumą lygmenį. LR Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymu Nr. IV-190 pripažintas valstybės saugomu. Statinio esami techniniai rodikliai (pagal Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylą): Bendras plotas -208,97 m²; Pagrindinis plotas -162,60m²; Tūris -691m³; Užstatymo plotas – 145 m²; Aukštų skaičius -1</i>

II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DUOMENYS

10. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	Projekto apimtis ir sudėtis turi atitikti paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2007 m. birželio 4 d. įsakymu Nr. IV-329, reikalavimus.
11. KITI REIKALAVIMAI	<ul style="list-style-type: none"> - Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyriaus 2021-01-12 išduotomis tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis Nr EKIS -1; - Projekto sprendiniais turi būti išsaugomas kultūros paveldo objekto autentiškumas ir nustatytos vertingosios savybės; - Paslaugos Teikėjas (Projektuotojas) privalo ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus projekto trūkumus pagal projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės, KPD Klaipėdos skyriaus ir Statytojo (Užsakovo) pateiktas pastabas; - Paslaugos Teikėjas (Projektuotojas) visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus turi priimti tik suderinęs juos su Statytoju (Užsakovu)
12. STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	Rengiant projektą vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, Statybos įstatymais, paveldo tvarkybos reglamentais (PTR) bei kitų normatyvinių dokumentų reikalavimais.
13. PASLAUGŲ TEIKĖJUI PATEIKIAMAI DOKUMENTAI	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; 2. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla.
14. KITI DERINIMAI, EKSPERTIZĖ, TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMO GAVIMAS	<p>Kiti derinimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parengtą tvarkybos darbų projektą suderinti su Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyriumi; - Projektas turi būti patvirtintas Statytojo (Užsakovo). <p>Projekto ekspertizė:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Paslaugos teikėjas (Projektuotojas) pagal projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės pateiktas pastabas privalo ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus projekto trūkumus savo lėšomis;
15. PROJEKTO ĮFORMINIMO, KOMPLEKTAVIMO REIKALAVIMAI	<p>Projektas turi būti įformintas pagal projektui keliamus teisinius reikalavimus. Visi komplektai turi būti spalvoti, lengvai įskaitomi, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartyti, lapai neplyštų, neišsisegtų.</p> <p>Iki projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės paslaugos Teikėjas (Projektuotojas) pateikia Statytojui</p>

(Užsakovui) 1 egzempliorių techninės dokumentacijos popierine forma ir 1 egzempliorių skaitmenine forma. Projektą pataisius pagal paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės pateiktas pastabas, paslaugos Teikėjas (Projektuotojas) privalo pateikti Statytojui (Užsakovui) techninės dokumentacijos NN egzempliorius popierine forma ir 1 egzempliorių skaitmenine forma (PDF formatu).

PARENGĖ: Nijolė Piekienė



Kopija tikra
Projekto vedovas
Vytautas Paukšnis
slapt. Nr. 5061

Kopija tikra

Projekto vadovas
Vytautas Paulionis
etal.Nr.606T

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.02.01:2014
„Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo
taisyklės“
2 priedas

(Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų forma)

TVIRTINU _____
(parašas)

KPD Klaipėdos teritorinio skyriaus vedėjas
(pareigų pavadinimas)
Almantas Mureika
(vardas ir pavardė)
2021 m. sausio mėn. 12 d.
(data)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS
2021-01-12 Nr. EXLS-1
(data)
Klaipėda
(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas Žvejo namas, Neringos sav., Neringos m., Naglių g. 8, unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1201
(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro: Nr. 2396-3000-1032;
3. Kultūros paveldo objekto valdytojas
Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija, 193064642, Naglių g. 8, Neringa
(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono Nr., el. pašto adresas)
4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:
 - 4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: Taikomųjų tyrimų, remonto
 - 4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai:
 - 4.2.1. Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAI) 9 str., 23 str., 23¹ str. atitinkamus sprendinius nurodant projekto sudėtyje.
 - 4.2.2. Vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: http://kvr.kpd.lt/heritage/ ir nepažeisti Žvejo namo, Neringos sav., Neringos m., Naglių g. 8 (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 1201), apskaitos dokumentuose nustatytu vertingųjų savybių, atitinkamus sprendinius nurodant projekto sudėtyje.
 - 4.2.3. Projekto apimtis ir sudėtis turi atitikti paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“.
 - 4.2.4. Numatomi darbai pagal savo sudėtį ir apimtį turi atitikti paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“.

4.2.5. Vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ir tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai siekiantys atestuoti specialistai privalo atitikti NKPAI 23¹ str. 7 d. reikalavimus.

4.2.6. Vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus įsakymu 2008 m. rugpjūčio 6 d. Nr. I-290 Dėl besąlygiško sutikimo dėl fizinių ardomųjų tyrimų atlikimo formos patvirtinimo, projekto sudėtyje pateikti nustatytos formos valdytojo (visų objekto valdytojų, bendrasavininkių) sutikimą dėl fizinių ardomųjų tyrimų atlikimo.

4.3. privalomų atlikti taikomieji bei kiti tyrimai:

Pagal projektuojamus darbus atitinkamai atlikti architektūriniai apmatavimai ir fotofiksacija tų elementų, kurie bus tvarkomi, ikonografiniai, jei bus poreikis polichrominiai.

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

Vyriausioji specialistė
(pareigų pavadinimas)



(parašas)

Nora Venslovaite
(vardas ir pavardė)

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (jeigu):

(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos,
nurodoma juridinio asmens atveju)

(parašas)
A. V. (juridinio asmens atveju, jeigu antspaudą
privaloma turėti)

(vardas ir pavardė)

Kopija tikra

Vytautas Paulionis
Projekto vadovas
Vytautas Paulionis
atst. Nr. 5061

Reg. nr.	Reg. data	Veiklos tipas	Turinys	Teikėjas	Vykdytojai
R-5430	2021-06-23	Informuoti	Informuoti V. Paulionį apie naujus duomenis RC	Aušra Feser	Nijolė Plekienė (P)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-22 12:04:47

Kopija tikra

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/121828**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1989-11-30**
 Adresas: **Neringa, Naglių g. 8**

Projekto vadovas
Vytautas Paulionis
 Aspf. Nr. 5081

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Informacinio centro pastatas

Unikalus daikto numeris: **2396-3000-1032**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Žymėjimas plane: **1B1Ž**
 Statybos pradžios metai: **1928**
 Statybos pabaigos metai: **1928**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2002**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2004**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **208.97 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **162.60 kv. m**
 Tūris: **691 kub. m**
 Užstatytas plotas: **145.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6133708**
 Koordinatė Y: **309953**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **114000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
 Atkuriamoji vertė: **65000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **106000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-21**

2.2. Pastatas - Meteorologijos stotis

Unikalus daikto numeris: **2396-3000-1021**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **5C1Ž**
 Statybos pradžios metai: **1986**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Papr. remonto pradžios metai: **2009**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2012**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **195.99 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **133.79 kv. m**

Kopija tikra

Projekto vadovas
Vytautas Paulionis
 asis.Nr.5061



Tūris: **717 kub. m**
 Užstatytas plotas: **165.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6133717.74**
 Koordinatė Y: **309932.35**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **89203 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
 Atkuriamoji vertė: **62268 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **61979 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-09-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-25**

2.3. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **2396-3000-1043**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **4I1Ž**
 Statybos pabaigos metai: **1981**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **75 kub. m**
 Užstatytas plotas: **30.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3041 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**
 Atkuriamoji vertė: **1303 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **782 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-08-31**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-07-26**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**

Aprašymas / pastabos: **Plotas=79 kv. m.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2446-3427**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **1b**
 Statybos pradžios metai: **2009**
 Statybos pabaigos metai: **2012**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1807 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **1807 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1573 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-09-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2396-3000-1043, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2000-01-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 137**
2015-11-25 Įsakymas Nr. P13-33
2015-12-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-21**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2446-3427, aprašyti p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-10-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties**
pakeitimą Nr. 109
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-20**

4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 2396-3000-1032, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1997-10-03 Steigėjo įsakymas Nr. 99a
1997-10-15 Perdavimo - priėmimo aktas
2004-06-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
]rašas galioja: Nuo 2005-12-15

4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 2396-3000-1021, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2000-01-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 137
]rašas galioja: Nuo 2000-02-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija, a.k. 193064642
Daiktas: pastatas Nr. 2396-3000-1043, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2015-11-25 Įsakymas Nr. P13-33
2015-12-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
]rašas galioja: Nuo 2016-01-21

6.2. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba prie Aplinkos
ministerijos, a.k. 290743240
Daiktas: pastatas Nr. 2396-3000-1021, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2000-01-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 137
2012-10-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 109
]rašas galioja: Nuo 2013-02-20

6.3. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba prie Aplinkos
ministerijos, a.k. 290743240
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2446-3427, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2012-10-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 109
]rašas galioja: Nuo 2013-02-20

6.4. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija, a.k. 193064642
Daiktas: pastatas Nr. 2396-3000-1032, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1997-10-03 Steigėjo įsakymas Nr. 99a
1997-10-15 Perdavimo - priėmimo aktas
2004-06-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
]rašas galioja: Nuo 2005-12-15

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros
vertybių registrą
Daiktas: pastatas Nr. 2396-3000-1032, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-05-14 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo
kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-276
Aprašymas: 2012-05-30 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.
05-21, nekilnojamojo daikto kodas -1201
]rašas galioja: Nuo 2012-05-30

7.2. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių
teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: pastatas Nr. 2396-3000-1021, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2396-3000-1032, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-01-08 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo
kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-567
Aprašymas: 2009-05-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.

Kopija tikra

Projekto vedovas
Andrius Paulionis
slp.L.Nr.508105-64, nekilnojamojo daikto kodas - 17098
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-12

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2396-3000-1032, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-22
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ROBERTAS STANYS
Daiktas: pastatas Nr. 2396-3000-1032, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-04-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1219
2021-04-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-22
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2446-3427, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2012-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-10-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 109
Įrašas galioja: Nuo 2013-02-20
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2396-3000-1021, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2012-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-10-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 109
Įrašas galioja: Nuo 2013-02-20
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: pastatas Nr. 2396-3000-1021, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-2446-3427, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2012-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1433
Įrašas galioja: Nuo 2013-02-20
- 10.6. Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2396-3000-1032, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-06-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja: Nuo 2005-12-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: 2301/0001:694
Archyvinės bylos Nr.: 23/16581

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registų tvarkymo tarnybos
Nekilnojamojo turto kadastro departamento Nekilnojamojo turto
kadastro Klaipėdos skyriaus Klaipėdos 1 kadastro duomenų
tvarkymo grupės vyresnioji kadastro specialistėJURGA
PRAŠKEVIČIŪTĖ-
KRULIENĖ

UAB "Geoplanai"

25
Kopija tikra

Projekto vadovas
Vytautas Paulionis
stast. Nr. 5061



NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais

Registro Nr.: 50/121828 (Statiniai)

Adresas: Neringos sav. Neringos m. Naglių g. 8

Lapų skaičius: 11



Tomo Nr. 1
Registro 50/121828

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinių išdėstymo planas		2021-04-21	1	1	
2	1F FORMA		2021-04-21	1	2	
3	Pastato aukštų planai		2021-04-21	2	3-4	
4	1A FORMA		2021-04-21	3	5-7	
5	2A FORMA		2021-04-21	1	8	
6	3 FORMA		2021-04-21	2	9-10	

Vidaus apyrašo lapų 10

Matininkas Robertas Stanys

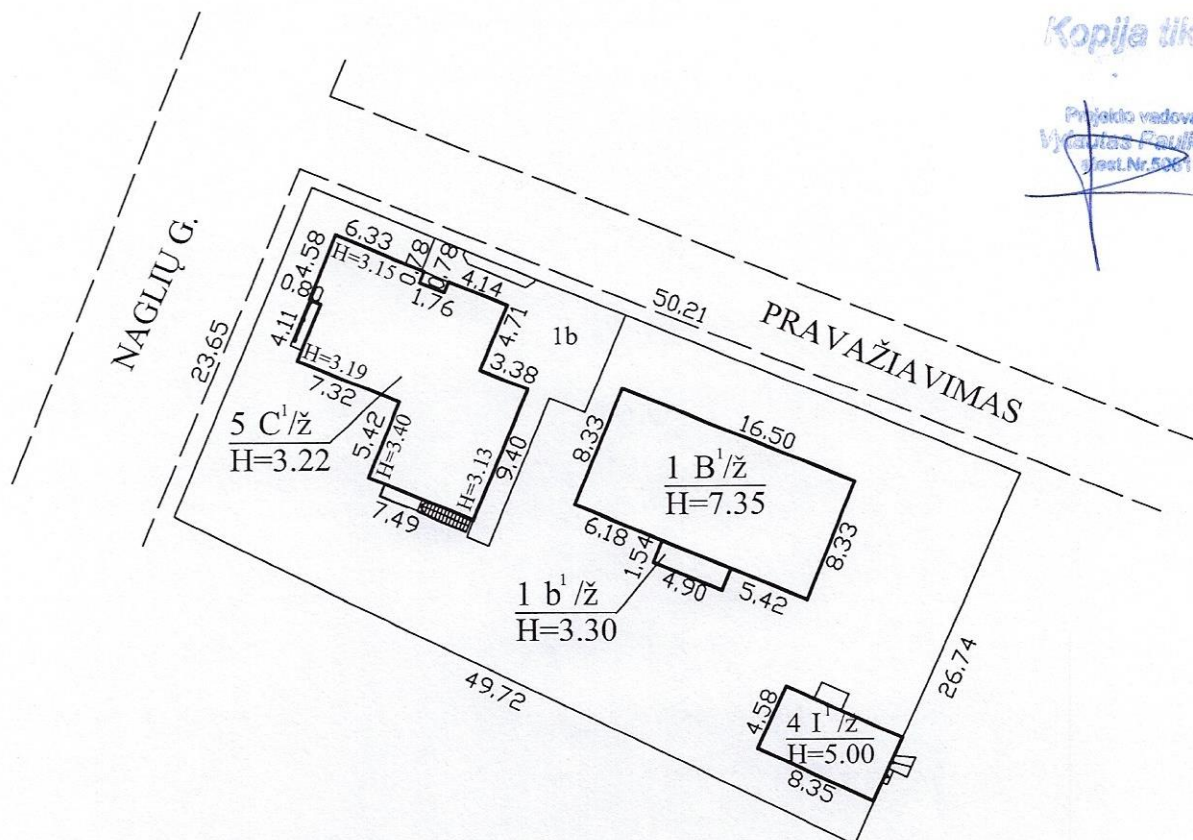
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Kopija tikra

Projekto vadovas
Vytautas Povilonis
Inžinierius Nr. 5201



Atlikti pastato 1B1ž kadastriniai matavimai

Žemės sklypo kadastro Nr.		2301/0001:694
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis		UAB Korporacija "Matininkai" planas
UAB "Geoplanai", kodas: 302650302		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1219	Matininkas	ROBERTAS STANYS
Adresas: Neringos sav. Neringos m. Naglių g. 8		
Kadastro duomenų nustatymo data		2021-04-21
Plano parengimo data		2021-04-21



1 1 2 7 3 6 4 8 1 0

UAB "Geoplanai", kodas: 302650302
Matininkas(-ė) ROBERTAS STANYS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1219

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Kopija tikra

Adresas	Neringos sav. Neringos m. Naglių g. 8		
Paskirtis	Administracinė		
Pavadinimas	Informacinio centro pastatas		
Žymėjimas plane	1B1Ž		
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-04-21	Unikalus numeris	2396-3000-1052

Projekto vedovas
Vytautas Faulionis
slapt.Nr.5081



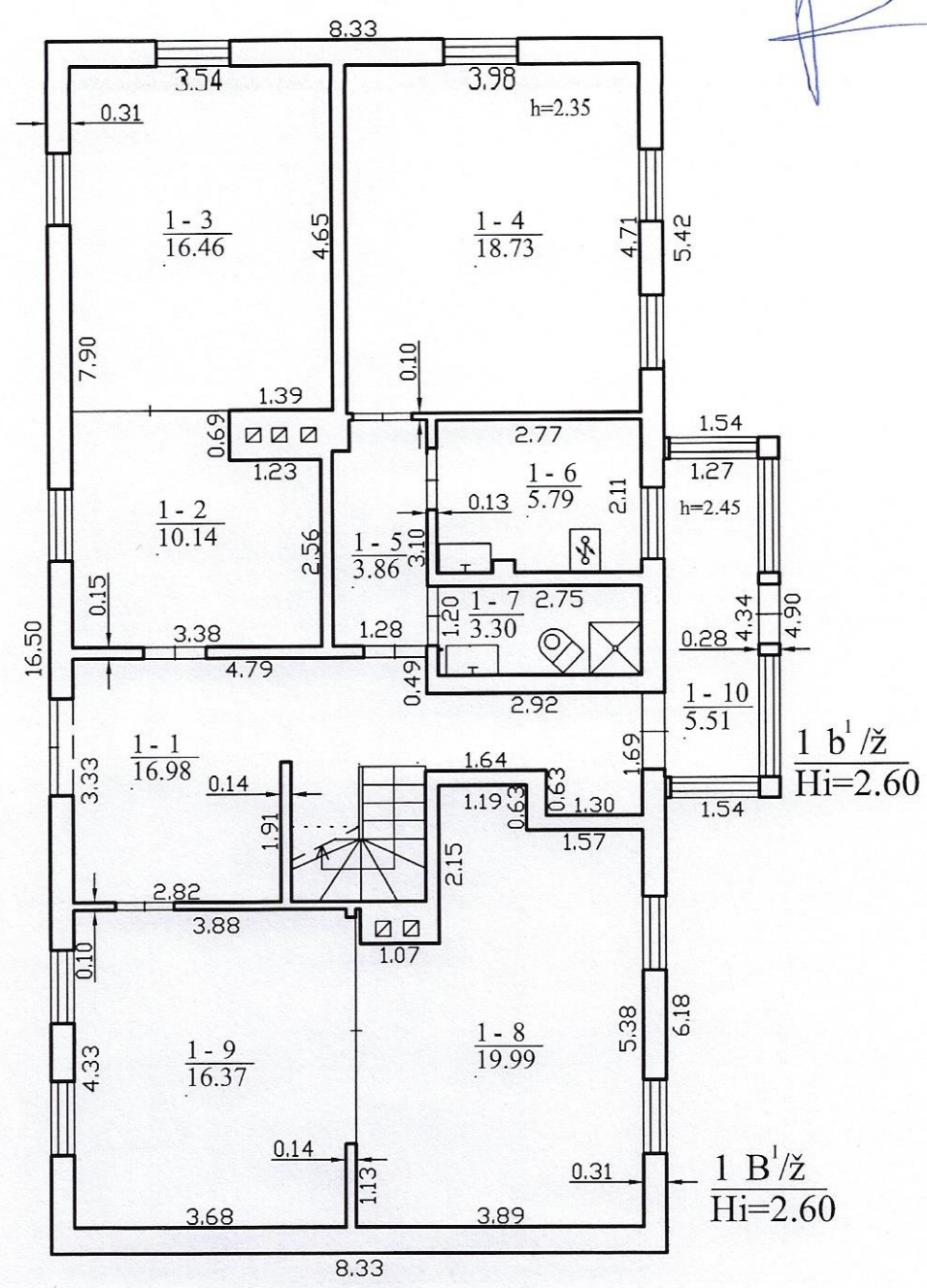
Matininkas

ROBERTAS STANYS



Kopija tikra
 Projektinio vadovo
 Vytautas Pavilonis
 Nr. 5061

PIRMAS AUKŠTAS



UAB "Geoplanai", kodas: 302650302

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1219	Matininkas	ROBERTAS STANYS

Adresas: Neringos sav. Neringos m. Naglių g. 8

Pastato žymėjimas plane	1B1ž
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-04-21
Plano parengimo data	2021-04-21
Mastelis	1:100

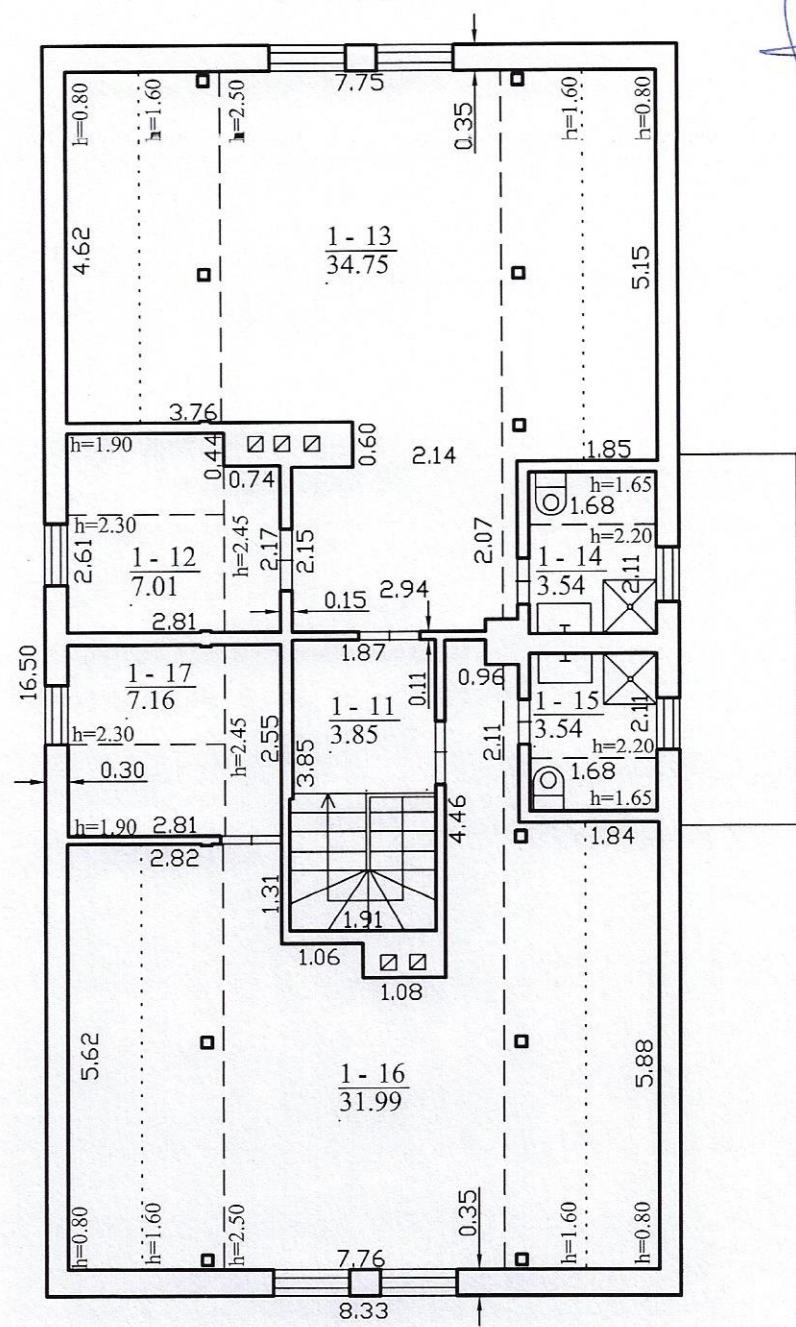


1127364100

Kopija tikra

Projekto vedovas
Vytautas Paulionis
Inžinierius Nr. 2081

PASTOGĖ



UAB "Geoplanai", kodas: 302650302

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1219	Matininkas	ROBERTAS STANYS

Adresas: Neringos sav. Neringos m. Naglių g. 8

Pastato žymėjimas plane	1B1ž
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-04-21
Plano parengimo data	2021-04-21
Mastelis	1:100



1127364100

UAB "Geoplanai", kodas: 302650302
 Matininkas(-ė) ROBERTAS STANYŠ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1219

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Kopija tikra

Pastato kadastro duomenys

Adresas Neringos sav. Neringos m. Naglių g. 8
 Paskirtis Administracinė
 Pavadinimas Informacinio centro pastatas
 Žymėjimas plane 1B1ž
 Kadastro duomenų nustatymo data 2021-04-21 Žemės sklypo kadastro Nr. 2301/0001:694
 Statybos būklė Unikalus numeris 2396-3000-1032

Statinio kategorija:	Neypatingasis	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	1928	Stogo danga:	Keramika
Statybos pabaigos metai:	1928	Išorės apdaila:	Medinės dailylentės
Rekonstravimo pradžios metai:	2002	Pertvaros:	Medinės lentos
Rekonstravimo pabaigos metai:	2004	Grindys:	Parketlentės
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Mediniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Individ. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:		Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:		Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	1	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	691	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	208,97	Viryklė:	Elektrinė
Užstatytas plotas: kv. m	145	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	282	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Betonas	Koordinatė X:	6133708
Sienos:	Medis su karkasu	Koordinatė Y:	309953
Perdanga:	Medis		



* 1 1 2 7 3 6 3 9 7 2 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1B1ž		
Pavadinimas	Informacinio centro pastatas		
Statybos pradžios metai:	1928	Bendras plotas: kv. m	111,62
Statybos pabaigos metai:	1928	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:	2002	Sienos:	Medis su karkasu
Rekonstravimo pabaigos metai:	2004	Perdanga:	Medis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Keramika
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Medinės dailylentės
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Medinės lentos
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Parketlentės
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Mediniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	356		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	M		
Pavadinimas	Pastogės patalpos		
Statybos pradžios metai:	1928	Tūris: kub. m	314
Statybos pabaigos metai:	1928	Bendras plotas: kv. m	91,84
Rekonstravimo pradžios metai:	2002	Sienos:	Medis su karkasu
Rekonstravimo pabaigos metai:	2004	Perdanga:	Medis
Kap. remonto pradžios metai:		Išorės apdaila:	Medinės dailylentės
Kap. remonto pabaigos metai:		Pertvaros:	Medinės lentos
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Grindys:	Lentos
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Langai:	Mediniai
Papr. remonto pradžios metai:		Durys:	Medinės
Papr. remonto pabaigos metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Baigtumo procentas: %	100		

Kopija tikra
 Projektu vadovavo
 Vytautas Šaulionis
 šifras Nr. 5009



* 1 1 2 7 3 6 3 9 7 2 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1b1ž		
Pavadinimas	Veranda		
Statybos pradžios metai:	1928	Bendras plotas: kv. m	5,51
Statybos pabaigos metai:	1928	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:	2002	Sienos:	Medis su karkasu
Rekonstravimo pabaigos metai:	2004	Perdanga:	Medis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Keramika
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Medinės dailylentės
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Lentos
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Mediniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Medinės dailylentės
Tūris: kub. m	21		

Kopija tikra

Projekto vedovas
Vytautas Paulionis
Vest.Nr. 5081



Matininkas

ROBERTAS STANYS



* 1 1 2 7 3 6 3 9 7 2 *

UAB "Geoplanai", kodas: 302650302
 Matininkas(-ė) ROBERTAS STANYS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1219

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Neringos sav. Neringos m. Naglių g. 8
 Unikalus numeris 2396-3000-1032
 Vertės nustatymo data 2021-04-21

Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mazinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patarais koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1B1ž	Informacinio centro pastatas	2.5	kub. m	691	Modelis:18640	165	114000	43	65000		106000
1B1ž	Informacinio centro pastatas	2.5	kub. m	356	NTK 2021 - 2.5.6-4	165.44		43			
M	Pastogės patalpos	2.5	kub. m	314	NTK 2021 - 2.5.6-4	165.44		43			
1b1ž	Veranda	2.5	kub. m	21	NTK 2021 - 2.5.6-4	155.51		43			

Matininkas

Kopija tikra
 Projekto vedovas
 Vytautas Paulionis
 Nr. 2081

ROBERTAS STANYS



Lapas 1 iš 1

2021-04-29 10:58:20

UAB "Geoplanai", kodas: 302650302

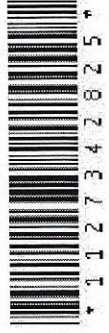
Matininkas(-ė) ROBERTAS STANYŠ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1219

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Neringos sav. Neringos m. Naglių g. 8
 Paskirtis Administracinė
 Pavadinimas Informacinio centro pastatas
 Žymėjimas plane IB1Ž
 Kadastro duomenų nustatymo data 2021-04-21 Unikalus numeris 2396-3000-1032

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Iš to skaičiaus				Rūšių plotas m ² (pusrūšių)	Garų plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	1	Koridorius	16,98									16,98	
1	1	2	Kabinetas	10,14								10,14		
1	1	3	Kabinetas	16,46								16,46		
1	1	4	Kabinetas	18,73								18,73		
1	1	5	Koridorius	3,86									3,86	
1	1	6	Virtuvėlė	5,79									5,79	
1	1	7	Sanitarinis mazgas	3,30									3,30	

Kopija tikra
 Projekto vadovas
 Vytautas Faulionis
 Pasl. Nr. 5081

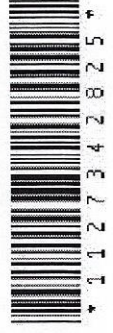


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	8	Kabinetas	19,99								19,99		
1	1	9	Kabinetas	16,37								16,37		
1	1	10	Veranda	5,51									5,51	
Iš viso pirmame aukšte (10 patalpos)				117,13								81,69	35,44	
M	1	11	Koridorius	3,85									3,85	
M	1	12	Kabinetas	7,01								7,01		
M	1	13	Kabinetas	34,75								34,75		
M	1	14	Sanitarinis mazgas	3,54									3,54	
M	1	15	Sanitarinis mazgas	3,54									3,54	
M	1	16	Kabinetas	31,99								31,99		
M	1	17	Kabinetas	7,16								7,16		
Iš viso pastogėje (7 patalpos)				91,84								80,91	10,93	
Iš viso (17 patalpos)				208,97								162,60	46,37	

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
ROBERTAS, STANYS
Data: 2021-04-30 10:28:55

Kopija tikra

Projekto vadovas
Vytautas Faulionis
Inžinierius Nr. 5081

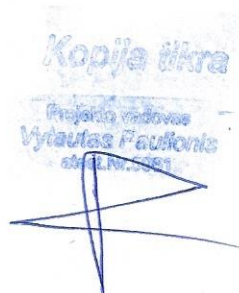




VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-19 08:34:59



1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 23/309
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2001-12-22
Adresas: Neringa, Naglių g. 8

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 2301-0001-0694
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2301/0001:694 Neringos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1258 ha
Užstatyta teritorija: 0.0317 ha
Kitos žemės plotas: 0.0941 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 23630 Eur
Žemės sklypo vertė: 14769 Eur
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-08-13
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100113129
Teritorijos nustatymo data: 2021-10-25
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-11-17
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100115314
Teritorijos nustatymo data: 2021-10-25
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-11-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2301-0001-0694, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-12-18 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 3247
Įrašas galioja: Nuo 2002-01-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2301-0001-0694, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2301-0001-0694, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-12-18 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 3247
Aprašymas: Teisės naudotojai: kiti sklypai
Įrašas galioja: Nuo 2001-12-18
- 6.2. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2301-0001-0694, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-12-18 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 3247
Įrašas galioja: Nuo 2001-12-18
- 6.3. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2301-0001-0694, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-12-18 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 3247

Įrašas galioja: Nuo 2001-12-18

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2301-0001-0694, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-01-08 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-567
 Aprašymas: 2009-05-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 05-63, nekilnojamojo daikto kodas - 17098
 Įrašas galioja: Nuo 2009-05-11
- 7.2. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 290743240
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2301-0001-0694, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2002-01-10 Panaudos sutartis Nr. PN23/2002-0002
 Plotas: 0.0621 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2002-02-15
 Terminas: Nuo 2002-01-10 iki 2101-01-10
- 7.3. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija, a.k. 193064642
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2301-0001-0694, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2002-01-10 Panaudos sutartis Nr. PN23/2002-0003
 Plotas: 0.0637 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2002-02-15
 Terminas: Nuo 2002-01-10 iki 2101-01-10

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2301-0001-0694, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2301-0001-0694, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1258 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2301-0001-0694, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0171 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2301-0001-0694, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0113 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Kopija tikra

Projekto vadovas
Artautas Paulionis
Sveik Nr.5081



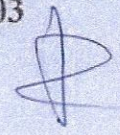
029

Kopija tikra

Projekto vedovas
Vytautas Paulionis
sliesl.Nr.5061

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS Nr. PN23/2002-0003

2002 m. sausio 10 d.
Klaipėda



Mes, Klaipėdos apskrities viršininkė VIRGINIJA LUKOŠIENĖ, toliau vadinan-
stybines žemės valdytoju, atstovaujama Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriaus vedė
SVAJŪNO MAČIULSKIO, pagal Klaipėdos apskrities viršininko administracijos 2002 m. saus-
2002 m. sausio 08 d. įgaliojimą ir Kuršių Nerijos nacionalinio parko direkcija, įmonės kodas 930646-
esančios Smiltynės g. Nr.18, 5800 Klaipėda, toliau vadinama valstybines žemės naudotoj-
atstovaujama vyresniojo vadybininko EDVARDO MATIUKO, asmens kodas 3370130038-
sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos sutartis sudaroma 0.1258 ha valstybinio žemės sklypo kadastrinis Nr.2301/006-
004, esančio Naglių g. Nr.8, 8b (buvęs adresas Naglių g.Nr.8), Nidos gyv., Neringoje, dalia
sudaranti 0.0637 ha.

2. Žemės sklypas suteikiamas naudotis devyniasdešimt devynerių metų laikotarpiu
pradedant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Suteikiamo naudotis žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis - kitos paskirties žeme
visuomeninės paskirties objektams statyti ir eksploatuoti (kodas 403).

4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos : 171 m² pož. elektros kabelių (sąlygų V
skyrius), 214 m² kanalizacijos tinklų (sąlygų XLIX skyrius), 612 m² vandentiekio tinklų (sąlyg
XLIX skyrius), 113 m² ryšių linijų (sąlygų I skyrius), 1258 m² nacionalinių parkų (sąlygų XXXI
skyrius) apsauginėje zonoje, nurodytoje žemės sklypo ribų plane M 1:500, laikytis žemės naudojim-
apribojimų, numatytų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarime Nr.343 "Dė-
specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" ir 1995 12 29 nutarime Nr.1640 išdėstyt
redakcija.

5. Architektūriniai - urbanistiniai apribojimai :

5.1. privalomieji reikalavimai:

5.1.1. ūkinės veiklos pobūdis žemės sklype – kitos paskirties žemė, visuomeninės paskirtie
pastatų žemė (kodas 0110);

5.1.2. statinių aukštis – lieka esamas;

5.1.3. užstatymo tankis – 0.24 (statiniais užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu);

5.1.4. užstatymo intensyvumas – 0.44 lieka esamas (visų pastatų bendro ploto santykis su vis-
sklypo plotu);

5.2. pasirinktieji reikalavimai: pastatai Naglių g. Nr.8,8b įtraukti į nekilnojamųjų kultūros:
objektų registrą, S102.

6. Kiti žemės naudojimo apribojimai – vadovaujantis Kuršių nerijos nacionalinio parko
statutais, Neringos miesto tvarkos ir ūkio reglamentu, paminklotvarkos režimu.

7. Statybos naudojamame žemės sklype sąlygos

7.1. statant pastatus, kitus statinius, inžinerinius įrenginius bei komunikacijas, laikytis
reikalavimų, numatytų projektavimo užduotyje, nepažeisti įstatymų ir kitų normatyvinių dokumentų
reikalavimų;

7.2. inžinerinius tinklus įrengti pagal eksploatuojančių organizacijų išduodamas technines
specifikacijas.

8. Žemės servitutai - teise tiesti ir aptarnauti komunikacijas (kodas 30).

9. Naudotojas įsipareigoja nepažeisti gretimų sklypų savininkų bei naudotojų interesų.

10. Šalys už sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

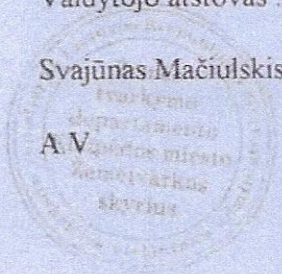
11. Ši sutartis gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

12. Prie šios sutarties pridedamas naudojamo žemės sklypo planas M 1:500, kuris neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

13. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Klaipėdos apskr. virštininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriaus, kitas išduodamas naudotojo atstovui.

Valdytojo atstovas :

Svajūnas Mačiulskis



[Handwritten signature]

Naudotojo atstovas:

Edvardas Matiukas

[Handwritten signature]

Kopija ilkra

Projekto vadovas
Vytautas Paulionis
ats. Nr. 5061

[Handwritten signature]



Kopija tikra

Projekto vadovas
Vytautas Faulionis
Atest.Nr.5061

**KLAIPĖDOS APSKRITIES
VIRŠININKAS**

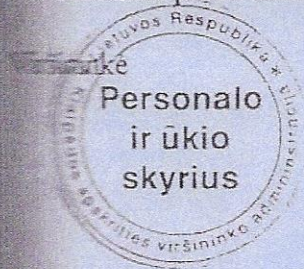
**ĮSAKYMAS
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NAGLIŲ G.NR.8, 8B (BUVĘS ADRESAS
NAGLIŲ G. NR.8), NIDOS GYV., NERINGOJE, ĮREGISTRAVIMO IR
VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO SUTEIKIMO NAUDOTIS KURŠIŲ NERIJOS
NACIONALINIO PARKO DIREKCIJAI IR LIETUVOS
HIDROMETEOROLOGIJOS TARNYBAI PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

2001 m. *gruodžio* mėn. *18* d. Nr. *3247*
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr.1428 "Dėl valstybinės žemės suteikimo naudotis tvarkos", atsižvelgiant į Neringos savivaldybės valdybos 2001-09-04 sprendimu Nr.216 nustatytus suteikiamo sklypo duomenis bei Neringos savivaldybės valdybos 2001-12-11 sprendimą Nr.311, **į s a k a u:**

1. Įregistruoti valstybinės žemės sklypą, esantį Naglių g.Nr.8, 8b (buvęs adresas Naglių g.Nr.8), Nidos gyv., Neringoje, Klaipėdos apskrities viršininko administracijos vardu.
2. Suteikti naudotis 0.1258 ha dydžio valstybinį žemės sklypą, esantį Naglių g.Nr.8, 8b (buvęs adresas Naglių g.Nr.8), Nidos gyv., Neringoje, Kuršių Nerijos nacionalinio parko direkcijai ir Lietuvos hidrometeorologijos tarnybai prie Aplinkos ministerijos 99 metų laikotarpiui kitai paskirčiai: žemėnėnės paskirties objektams statyti ir eksploatuoti pagal priedą (priede 1 lapas).

Virginija Lukošienė



Klaipėdos apskrities viršininko administracija
Personalo ir ūkio skyrius
2002 01 16

Kopija ūkra
Projekto vadovas
Vytautas Paulionis
afest.Nr.5061

Klaipėdos apskrities viršininko
2001 m. 12 18 įsakymo Nr. 3247
priedas

- 1. Žemės sklypo naudotojai:
 - 1.1. Kuršių Nerijos nacionalinio parko direkcija (įmonės kodas 9306464);
 - 1.1.1 žemės sklypo naudotojo adresas- Smiltynės g.Nr.18, 5800 Klaipėda;
 - 1.1.2 žemės sklypo dalies plotas- 0.0637 ha;
 - 1.1.3 suteikiamo žemės sklypo dalies vertė- 51642.88 Lt.
 - 1.2. Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (įmonės kodas 9074324);
 - 1.2.1 žemės sklypo naudotojo adresas – Rudnios g Nr.6, 2600 Vilnius;
 - 1.2.2 žemės sklypo dalies plotas- 0.0621 ha;
 - 1.2.3 suteikiamo žemės sklypo dalies vertė- 50345.68 Lt.
 - 1.3. Suteikiamo naudotis žemės sklypo adresas- Naglių g.Nr.8, 8b (buvęs adresas Naglių g.Nr.8), Nidos gyven., Neringa.
 - 1.3.1 Viso suteikiamo žemės sklypo plotas – 0.1258 ha.
 - 1.3.2 Viso suteikiamo žemės sklypo vertė – 101988.56 Lt.
 - 1.3.3 Sklypo panaudos terminas- 99 metams.
- 2. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė: visuomeninės paskirties objektams statyti ir eksploatuoti (kodas 403).
- 3. Architektūriniai-urbanistiniai apribojimai:
 - 3.1. Privalomieji reikalavimai:
 - 3.1.1 ūkinės veiklos pobūdis žemės sklype – kitos paskirties žemė, valstybės ir visuomeninių objektų žemė (kodas 0421);
 - 3.1.2 statinių aukštis – lieka esamas;
 - 3.1.3 užstatymo tankis – 0.24 (statiniais užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu);
 - 3.1.4 užstatymo intensyvumas – 0.44 lieka esamas (visų pastatų bendro ploto santykis su viso sklypo plotu);
 - 3.2. Pasirinktieji reikalavimai: pastatai Naglių g. Nr.8, 8b įtraukti į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, S102.
- 4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 patvirtintas ir 1995-12-29 nutarimu Nr.1640 išdėstytas nauja redakcija sąlygas)
 - 4.1. požeminių elektros kabelių apsaugos zona – 171 kv.m. (sąlygų VI skyrius);
 - 4.2. vandentiekio apsaugos zona – 612 kv.m. (sąlygų XLIX skyrius);
 - 4.3. kanalizacijos apsaugos zona – 214 kv.m. (sąlygų XLIX skyrius);
 - 4.4. linijų apsaugos zona – 113 kv.m. (sąlygų I skyrius);
 - 4.5. nacionalinio parko apsaugos zona – 1258 kv.m. (sąlygų XXXIV skyrius)
- 5. Žemės servitutai:
 - 5.1. Nėra tiesi ir aptarnauti inžinerines komunikacijas (kodas 30).
 - 5.2. Nėra kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypo dalį (kodas 20).
- 6. Apribojimai ir papildymai: vadovaujantis Kuršių Nerijos nacionalinio parko nuostatais, miesto tvarkos ir ūkio reglamentu, paminklotvarkos reikalavimais.

Viršininko



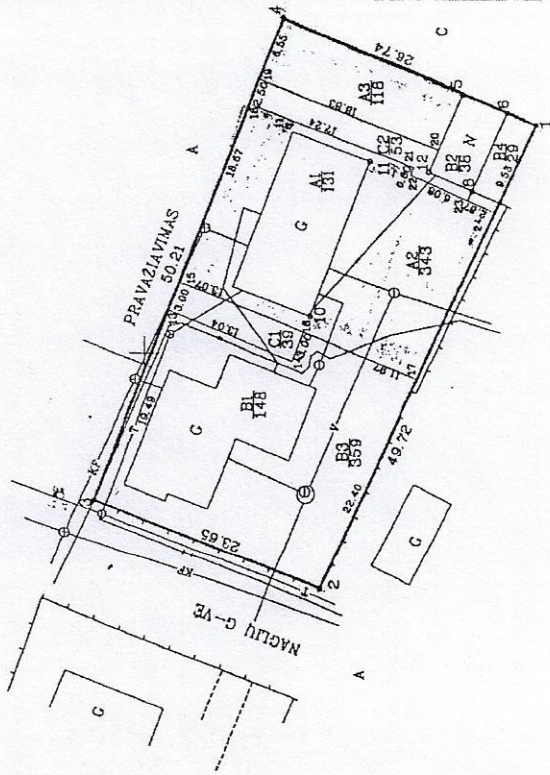
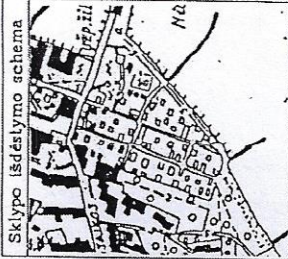
Virginija Lukošienė

2002 01 10

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1258 m²

kw. / 16/4



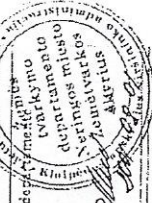
3650
5150

Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (imono) kodas	parašas	data
KURŠIŲ NERIJOS NACIONALINIO PARKO DIREKCIJA	9306464	<i>[Signature]</i>	2001 07 27
LIETUVOS HIDROMETEOROLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS	9074324	<i>[Signature]</i>	2001 07 21
Galvė, namo Nr.	Naglių g. Nr. B/BB (buvę Naglių B)		
Kaimas (miestelis)	Nida		
Seniūnija			
Miestas (rajonas)	Neringa		
Apkritis	Klaipėdos		

Kadastro: vietovė Neringa.	blokas	sklypas
Sklypo identifikatoriai: 2 3 0 1 0 0 1 2	0	1 2 3 4 5
Gretimybė	gretimio sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)	
1-2	Naglių g-vė	
2-3	Pravažiavimas	
3-4	Valstybinis žemės fondas	
4-1	D.Gurvičienė , D.Gurvičienės P.I. "Vilija" , L.M.Satas	

EKSPLIKACIJA										
v. pavardė (pavadinimas)	žemės plotas m ²	miškas	užstatyta teritorija m ²	keliai	vandens telai	kitas žemė m ²				sklypo plotas m ²
Kuršių Nerijos nacionalinio parko direkcija	637		131			506				506
Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba prie aplinkos ministerijos	621		186			435				435

v. pavardė (pavadinimas)	naudojimo tipas									
	valstybinė									
	atskirai					bendrui				
Kuršių Nerijos nacionalinio parko direkcija	A1	A2	A3	B1	B2	B3	C1	C2	C3	C4
Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba prie aplinkos ministerijos										



Klaipėdos apskritys viešiniojo administracijos Žemės tvarkymo departamentas Neringos miesto žemėtvarkos skyrius

Patvirtino vyr. inžinierius žemėtvarkininkė R. Rūtis

KORPORACIJA		MATINKAI	
pareigos	v. pavardė	parašas	data
Sk. viršininkas	P. JONIKAS	<i>[Signature]</i>	2001 07 27
Grupės vadovas	C. FIRANTAS	<i>[Signature]</i>	2001 07 27
Vykdytojas	C. FIRANTAS	<i>[Signature]</i>	2001 07 27
Plano sudarė	C. FIRANTAS	<i>[Signature]</i>	2001 07 27

SUDERINTA: Vytautas Valandius

Neringos savivaldybės vyr. architektas

2001 m. C.F. mėn. 21 d.

SKLYPO RIBOS PAŽYMNĖJOS KADASTRO ŽEMELAPYJE NTKVJ Klaipėdos filialas

parengė: Aušra Dovidauskaitė

2001 m. mėn. 21 d.

Kopija tikra

Projekto vadovas Vytautas Paulionis

Bendrinti

Žvejo namas

★★★★★

Aprašymas

Kopija tikra

Projekto vedovas
Vytautas Paulionis
atst. Nr. 5061**Unikalus objekto kodas**

1201

Pilnas pavadinimas

Žvejo namas

Adresas

Neringos sav., Neringos m., Naglių g. 8

Įregistravimo registre data

1992-05-27

Statusas

Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Regioninis

Rūšis

Nekilnojamasis

Teritorijos

KVR objektas: 1259.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą

Pavienis objektas

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19: S102

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AtV184

Stilius

pamario etnoarchitektūros stilistika

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Etnokultūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Vertingosios savybės

1.1.1. tūris - **stačiakampio plano 1 a. su palėpe** (-; būklė gera; AP; FF Nr. 8-10; 2011 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; būklė gera; FF Nr. 12, 13; 2011 m.); **kiti stogo elementai - P, Š fasaduose įrengti mezoninai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2, 4, 9-11; 2011 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - čerpių tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 10-12; 2011 m.);

1.1.2. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė gera; AP; TRP; 2011 m.); **sienų angos, nišos - stačiakampių langų ir durų angų tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 4-10; 2011 m.);

1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - **pamario etnoarchitektūros stilistika** (-; būklė gera; FF Nr. 4-10; 2011 m.); **fasadų apdaila - vertikalaus apkalimo su antjuosčiais tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 7, 18; 2011 m.); **langų paprasto medinio apvado tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 14, 18; 2011 m.); **dekoruotų vėjalenciu tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 13-16; 2011 m.); **pjaustyti lėkių tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 3, 7-10, 15; 2011 m.); **fasado spalvinis sprendimas** (spalva būdinga pamario kraštui; būklė gera; FF Nr. 2-6; 2011 m.); **vėjalenciu dekoratyvi jungtis** (-; -; FF Nr. 3; 2011 m.);

1.1.4. konstrukcijos - **pamatas plytų mūro surištas betoniniu skiediniu** (netyrinėta; -; -; 2011 m.); **pjautų gulsčių rąstų sienų tipas** (-; -; -; 2011 m.); **medinės gegninės konstrukcijos tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 8, 12; 2011 m.); **profiluotais galais medinių sijų tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 18; 2011 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų ir durų medinės konstrukcijos tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 4-7, 2011 m.); **filinginų langinių tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 10-13; 2011 m.);

4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - Nidos gyvenvietė u.k. 17098 (-; -; TRP; 2011 m.).

Pastaba

Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius tyrimus

Dokumentai

1. KVAD įsakymas; 1996-06-24; Nr. 58 ;
2. Dėl pripažinimo valstybės saugomu; 2005-04-29; Nr. IV-190;
3. Dėl duomenų patikslinimo; 2012-05-14; Nr. KPD-AV-276; TRP Aktas
4. Brėžiniai; 2012-05-16; Nr. ID-86926; AP1 AP2
5. Apie nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą Kultūros vertybių registre; 2012-05-30; Nr. 05-21; Pranešimas

Kopija šikra

Projekto vadovas
Vytautas Faulionis
el. paštas Nr. 5061

Šaltiniai ir medžiagos

1. Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašas, V., 1973, p. 369
- 15.1. BUČAS, Jurgis. Kuršių nerijos nacionalinis parkas. Vilnius, 2001, p. 53-103.
- 15.2. Kultūros vertybės pagrindinis dosje. S102. Namai (sudarė R. Vėlyvienė). KPD Klaipėdos TP archyvas, 1996.

Nuotraukos



1



2



Kopija likra

Projekto vadovas
Vytautas Paulionis
etst.Nr.5081



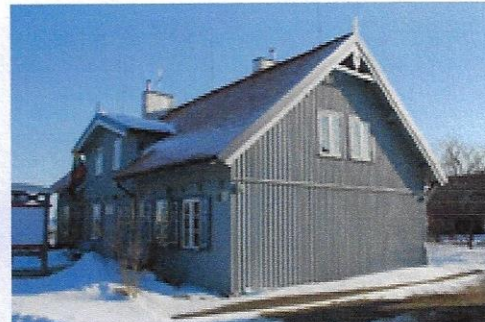
3

4



5

6



7

8



9

10



11

12





13



14



15



16



17



18

Kopija tikra

Projekto vadovas
Vytautas Paulionis
Pas. Nr. 5081

Kiti šaltiniai apie objektą

Naujas komentaras / nuotrauka

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas centras@heritage.lt | Sukurta: Labbis

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos
kultūros ministro 2011 m. birželio 15 d.
įsakymu Nr. ĮV-446
(Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011
m. rugsėjo 12 d. Nr. d. įsakymo Nr. ĮV-568
redakcija)

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

(nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos sudarytojo pavadinimas kilmininko linksniu)

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBA

A K T A S

2012-05-14 Nr. KPD-AV-276

data

Klaipėda

vieta

Kopija tikra

Projekto vedovas
Vytautas Pačulis
slapt. Nr. 5007

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba (toliau – Taryba) s u d a r y t a

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktorės 2010-03-04 įsakymu Nr. I-067, 2011-03-03 įsakymu Nr. I-62

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris)

Taryba, s u s i d e d a n t i š

pirmininko (-ės)

Justinos Poškienės

(vardas ir pavardė kilmininko linksniu)

ir narių:

Dalios Dijokienės, Eligijaus Railos, Skirmantės Smilingytė-Žeimienės, Irenos Staniūnienės

(vardai ir pavardės kilmininko linksniu, asmenis nurodyti per kablelį)

v a d o v a u d a m a s i Tarybos nuostatais, patvirtintais

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktorės 2010-03-04 įsakymu Nr. I-067

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris, dokumentus nurodyti per kablelį)

n u s t a t o, k a d:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė (toliau – vertybė) registruojama Kultūros vertybių registre (toliau – Registas) kaip:

pavienis kultūros paveldo objektas (toliau - objektas)

kompleksinis objektas (toliau - kompleksas), kurį sudarantys objektai registruojami savarankiškai

kultūros paveldo vietovė (toliau - vietovė)

pažymėti tik vieną

2. Pavienis objektas yra:

vieta

statinys

kitas nekilnojamas daiktas

(pažymėti tik vieną)

3. Komplexo dalys:

(kompleksą sudarantys objektai, jų kodai, priedo Nr.; objektus nurodyti per kabliataškį)

4. Vertybei suteikiamas pavadinimas su vardu ar vardais:

Žvejo [P]

(pilnas vertybės pavadinimas; vardas, vardai suderinami su pavadinimu)

5. Vertybei suteikiamas pavadinimas:

namas

(pagal Registro pavadinimų klasifikatorių)

6. Vertybė yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne -) apima adresą objektą:

Naglių g.		8	
(gatvės pavadinimas ir jos tipas)		(pastato)	(korpuso)
(g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)		(Nr.)	(Nr.)
Neringa		Neringos	
(gyvenamoji vietovė ir jos tipas)		(savivaldybė ir jos tipas)	
(vs., k., gelež. st., mstl., m.)		(r., m., sav.)	

7. Vertybės (**Namo, pastatyto 1928 m., statytojas Nidos žvejas Fritz Sakuth, XX a. pb. tvarkymo metu buvo keičiama stogo danga, pietiniame fasade pristatyta veranda bei išdidintas stoglangis, perdažytas, uždėtos langinės. ; pamario etnoarchitektūros stilistika**) vertingosios savybės yra:

7.1.1.1. **tūris - stačiakampio plano 1 a. su palėpe** (-; būklė gera; AP; FF Nr. 8-10; 2011 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; būklė gera; FF Nr. 12, 13; 2011 m.); **kiti stogo elementai - P, Š fasaduose įrengti mezoninai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2, 4, 9-11; 2011 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - čerpių tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 10-12; 2011 m.);

7.1.1.2. **aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė gera; AP; TRP; 2011 m.); **sienų angos, nišos - stačiakampių langų ir durų angų tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 4-10; 2011 m.);

7.1.1.3. **fasadų architektūrinis sprendimas - pamario etnoarchitektūros stilistika** (-; būklė gera; FF Nr. 4-10; 2011 m.); **fasadų apdaila - vertikalaus apkalimo su antjuosčiais tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 7, 18; 2011 m.); **langų paprasto medinio apvado tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 14, 18; 2011 m.); **dekoruotų vėjalenčių tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 13-16; 2011 m.); **pjaustyti lėkių tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 3, 7-10, 15; 2011 m.); **fasado spalvinis sprendimas** (spalva būdinga pamario kraštui; būklė gera; FF Nr. 2-6; 2011 m.); **vėjalenčių dekoratyvi jungtis** (-; -; FF Nr. 3; 2011 m.);

7.1.1.4. **konstrukcijos - pamatas plytų mūro surištas betoniniu skiediniu** (netyrinėta; -; -; 2011 m.); **pjautų gulsčių rąstų sienų tipas** (-; -; -; 2011 m.); **medinės gegninės konstrukcijos tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 8, 12; 2011 m.); **profiliuotais galais medinių sijų tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 18; 2011 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų ir durų medinės konstrukcijos tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 4-7, 2011 m.); **filinginių langinių tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 10-13; 2011 m.);

7.4. **Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - Nidos gyvenvietė u.k. 17098** (-; -; TRP; 2011 m.).

Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius tyrimus

(apibūdinimas, būklė, nuoroda į pridedamą fiksaciją, aprašymo data; nurodyti per kabliataškį)

8. Žemiau nurodyti kilnojamieji daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra kultūros paveldo statinio vertingosios savybės:

(kilnojamosios kultūros vertybės, jų kodai; nurodyti per kablielį)

9. Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje yra:

9.1. Pavienio objekto teritorijoje yra:

Vertybės:

Objektai turintys vertingųjų savybių:

Objektai neturintys vertingųjų savybių: **Pirmas pastatas (TRP); Antras pastatas (TRP);**

Objektai neigiamai įtakojantys:

(pavienio objekto teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys ir (ar) neturintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.2. Komplekso teritorijoje yra:

(komplekso teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys ir (ar) neturintys objektai; nurodomi per kabliataškį, arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.3. Vietovėje yra:

(į vietovę įeinančios vertybės, jų kodai; vertingųjų savybių požymių turintys ir (ar) neturintys objektai; nurodomi per kabliataškį, arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

10. Vertybės vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

<input type="checkbox"/> archeologinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą		
<input type="checkbox"/> povandeninis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> mitologinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> etnokultūrinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input checked="" type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> architektūrinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input checked="" type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> urbanistinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> želdynų	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> inžinerinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> istorinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> memorialinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> dailės	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> sakralinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> kultūrinės raiškos	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> kraštovaizdžio			
(galima pažymėti kelis)	(galima pažymėti kelis)	(pažymėti kiekvienam pobūdžiui tik vieną)	

11. Pavienio ar kompleksinio objekto, ar vietovės reikšmingumo lygmuo yra:

nacionalinis regioninis vietinis

(pažymėti tik vieną)

12. Vertybės apibrėžta teritorija:

12.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas
1	K	20	6133729,19	309925,79	kv5	
2	K	20	6133709,96	309972,19	kv5	

3	K	20	6133685,53	309961,29	kv5	
4	K	20	6133707,38	309916,61	kv5	
5	K	20	6133729,19	309925,79	kv5	

12.2. plotas yra:

1259 kv.m

13. Šaltiniai ir literatūra (archyvinė medžiaga, tyrimų ataskaitos, publikacijos ir kt.):

13.1. BUČAS, Jurgis. Kuršių nerijos nacionalinis parkas. Vilnius, 2001, p. 53-103.

13.2. Kultūros vertybės pagrindinis dosje. S102. Namas (sudarė R. Vėlyvienė). KPD Klaipėdos TP archyvas, 1996.

14. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka gali būti skundžiamas administraciniam teismui.

Taryba šiuo a k t u

n u t a r i a, jog vertybei reikalinga teisinė apsauga.

n u t a r i a, jog turi būti patikslinti Registre registruotos vertybės duomenys:

1201

(galima pažymėti abu)

(kodas)

PRIDEDAMA:

1. Fotofiksacija, 18 nuotraukų, 18 lapų.
2. Apibrėžtų teritorijų ribų planas, 1 lapas.
3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 6 lapai.
4. Aukštų planai, 2 lapai.

Pirmininkas

Justina Poškienė

Kopija tikra
Projekto vadovas
Vytautas Paulionis
el. paštas Nr. 5581



ŽVEJO NAMAS (1201, S102, AIV 184)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

Naglių g. 8, Neringa, Neringos m. sav.



| Nidos - Smiltynės pl.

M 1 : 5 000 (viename cm - 50 m)

Sutartiniai ženklai:

Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinacių sistemoje		Lapo nomenklatūra	
Taško Nr.	Y(E) m	X(N) m	21/46
1	309925.79	6133729.19	
2	309972.19	6133709.96	
3	309961.29	6133685.53	
4	309916.61	6133707.38	
5	309925.79	6133729.19	

	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinys
	Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
	Teritorijoje esantys, vertingųjų savybių požymių neturintys objektai:
	Greta esantys kultūros paveldo objektai
	Suformuotų kadastrinių sklypų ribos



Nekilnojamoji kultūros vertybė:

1. Žvejo namas (1201, S102, AIV 184, 2396-3000-1032)

Teritorijoje esantys, vertingųjų savybių požymių neturintys objektai:

2. Pirmas pastatas 3. Antras pastatas

Greta esantys kultūros paveldo objektai:

4. Žvejo namas (1202, S966, AIV 185)

5. Namas (1199, S101, AIV 182)

M 1 : 1 000 (viename cm - 10 m)

Teritorijoje esantys, vertingųjų savybių požymių neturintys objektai:

2. Pirmas pastatas 3. Antras pastatas

Greta esantys kultūros paveldo objektai:

4. Žvejo namas (1202, S966, AIV 185)

5. Namas (1199, S101, AIV 182)

Teritorijos plotas - 1259 m²

Kopija tikra
Projekto vadovas
Vytautas Paulionis
Atest.Nr.5061



KULTŪROS PAVELDO
CENTRAS

Žvejo namo (1201, S102, AIV 184)
apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas

Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio	
vyresnioji specialistė	Vilma Norvaišienė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio	
vyresn. paminklo tvarkininkė	Marija Žvirbliienė
(Licencija Nr. G - 449 - (793). Pažymėjimas Nr. KM 022, 2007-01-26)	
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus	
vedėja	Giedrė Radvilavičienė
Plano projektą priėmė	
direktorius	Virgilijus Kačinskas
	2012.05.20

Statytojas (užsakovas):
Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija

Projekto pavadinimas: Žvejo namo (Un. kodas 1201)
Naglių g.8, Neringos m., Neringos m. sav. paveldo
tvarkybos remonto darbų projektas



FF-01 Pastato fasadų vaizdas iš šiaurės vakarų pusės.

Pastabos:

P.1. Stogo atbrailų vėjalentes pažeistas puvinio, keisti naujomis ir dažyti analogiškais spalvomis esamoms. Profiliuotų stogo vėjalėnčių, lėkių, jungčių dažymas susidėvėjęs, padengtas apnašomis. Atlikti profiliuotų stogo vėjalėnčių, lėkių, jungčių valymą nuo apnašų ir sunykusio dažymo, dažyti analogiškais spalvomis esamoms.

P.2. Fasadų dažymas dalinai sunykęs, sutrūkinėjęs, padengtas apnašomis. Atlikti fasadų vertikalinių lentų apkalimo valymą nuo apnašų ir sunykusio dažymo, dažyti analogiškais spalvomis esamoms.



FF-02. Rytinio fasado bendras vaizdas.

Pastabos:

P.1. Stogo atbrailų vėjalentes pažeistas puvinio, keisti naujomis ir dažyti analogiškais spalvomis esamoms. Profiliuotų stogo vėjalėnčių, lėkių, jungčių dažymas susidėvėjęs, padengtas apnašomis. Atlikti profiliuotų stogo vėjalėnčių, lėkių, jungčių valymą nuo apnašų ir sunykusio dažymo, dažyti analogiškais spalvomis esamoms.

P.2. Fasadų dažymas dalinai sunykęs, sutrūkinėjęs, padengtas apnašomis. Atlikti fasadų vertikalinių lentų apkalimo valymą nuo apnašų ir sunykusio dažymo, dažyti analogiškais spalvomis esamoms.

Atestato Nr.	UAB „PAULENS & CO”				ŽVEJO NAMO (UN. KODAS 1201) NAGLIŲ G.8, NERINGOS M., NERINGOS M. SAV. PAVELDO TVARKYBOS REMONTO DARBŲ PROJEKTAS			
A344,3833	PV	V. Paulionis		2021	FASADŲ TVARKYBOS DARBAI. FOTOFIKSACIJA	Laida		
A344,3833	PDV	V. Paulionis		2021		0		
1401:3840	PDV	J. Domeikaitė		2021				
PTDP	Statytojas (užsakovas): Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija				KNNP.20-01-PTDP-FF-01		Lapas	Lapų
						1	9	

Statytojas (užsakovas):
Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija

Projekto pavadinimas: Žvejo namo (Un. kodas 1201)
Naglių g.8, Neringos m., Neringos m. sav. paveldo
tvarkybos remonto darbų projektas



FF-03 Pastato fasadų bendras vaizdas iš pietryčių pusės.

Pastabos:

P.1.Stogo atbrailų vėjalentes pažeistas puvinio, keisti naujomis ir dažyti analogiškėmis spalvomis esamoms. Profiliuotų stogo vėjalenčių, lėkių, jungčių dažymas susidėvėjęs, padengtas apnašomis. Atlikti profiliuotų stogo vėjalenčių, lėkių, jungčių valymą nuo apnašų ir sunykusio dažymo, dažyti analogiškėmis spalvomis esamoms.

P.2. Fasadų dažymas dalinai sunykęs, sutrūkinėjęs, padengtas apnašomis. Atlikti fasadų vertikalinių lentų apkalimo valymą nuo apnašų ir sunykusio dažymo, dažyti analogiškėmis spalvomis esamoms.



FF-04. Šiaurinio fasado fragmentas.

Pastabos:

P.1.Stogo atbrailų vėjalentes pažeistas puvinio, keisti naujomis ir dažyti analogiškėmis spalvomis esamoms. Profiliuotų stogo vėjalenčių, lėkių, jungčių dažymas susidėvėjęs, padengtas apnašomis. Atlikti profiliuotų stogo vėjalenčių, lėkių, jungčių valymą nuo apnašų ir sunykusio dažymo, dažyti analogiškėmis spalvomis esamoms.

P.2. Fasadų dažymas dalinai sunykęs, sutrūkinėjęs, padengtas apnašomis. Atlikti fasadų vertikalinių lentų apkalimo valymą nuo apnašų ir sunykusio dažymo, dažyti analogiškėmis spalvomis esamoms.

FASADŲ PAVELDO TVARKYBOS REMONTO DARBAI	KNNP.20-01-PTDP-FF-01	Lapas	Lapų	Laida
		2	9	0

Statytojas (užsakovas):
Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija

Projekto pavadinimas: Žvejo namo (Un. kodas 1201)
Naglių g.8, Neringos m., Neringos m. sav. paveldo
tvarkybos remonto darbų projektas



FF-05. Šiaurinio fasado fragmentas.

Pastabos:

P.1. Stogo atbrailų vėjalentes pažeistas puvinio, keisti naujomis ir dažyti analogiškais spalvomis esamoms. Profiliuotų stogo vėjalencių, lėkių, jungčių dažymas susidėvėjęs, padengtas apnašomis. Atlikti profiliuotų stogo vėjalencių, lėkių, jungčių valymą nuo apnašų ir sunykusio dažymo, dažyti analogiškais spalvomis esamoms.

P.2. Fasadų dažymas dalinai sunykęs, sutrūkinėjęs, padengtas apnašomis. Atlikti fasadų vertikalių lentų apkalimo valymą nuo apnašų ir sunykusio dažymo, dažyti analogiškais spalvomis esamoms.



FF-06, FF-07. Šiaurinio fasado fragmentas.

Pastabos:

P.1. Fasadų dažymas dalinai sunykęs. Atlikti fasadų vertikalių lentų apkalimo valymą nuo apnašų ir sunykusio dažymo, dažyti analogiškais spalvomis esamoms.

P.2. Medinės langinės mechanškai susidėvėjusios, mediena suskaldėjusi, mazgai dalinai iširę. Langines gaminti naujas pagal esamų pavyzdžių apmatavimus. Langų varčios mechanškai susidėvėjusios, naujus langus gaminti, išsaugant medžiagiškumą, skaidymą, varstymo būdą. Langų mediniai apvadai pažeisti puvinio, suskaldėję, dažymas dalinai suiręs. Langų apvadus gaminti naujus pagal esamų pavyzdžių apmatavimus.

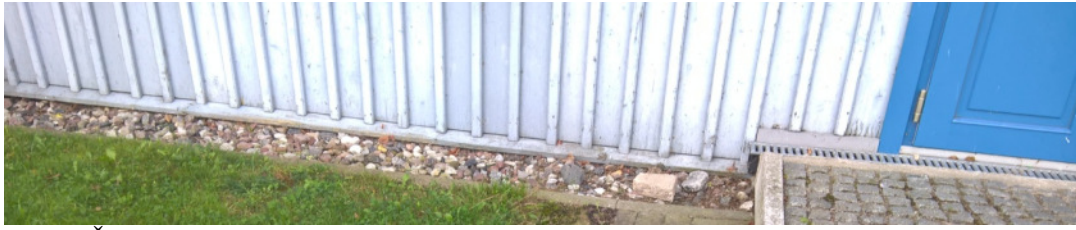
FASADŲ PAVELDO TVARKYBOS REMONTO DARBAI	KNNP.20-01-PTDP-FF-01	Lapas	Lapų	Laida
		3	9	0

Statytojas (užsakovas):

Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija

Projekto pavadinimas: Žvejo namo (Un. kodas 1201)

Naglių g.8, Neringos m., Neringos m. sav. paveldo tvarkybos remonto darbų projektas



FF-08. Šiaurinio fasado fragmentas.

Pastabos:

P.1. Fasadų dažymas dalinai sunykęs. Vertikalių lentų apkalimo apatinė cokolio nuolašinė lenta pažeista puvinio, suskeldėjusi. Atlikti fasadų vertikalių lentų apkalimo valymą nuo apnašų ir sunykusio dažymo, dažyti analogiškėmis spalvomis esamoms. Puvinio pažeistą apkalimo cokolio nuolašinę lentą keisti nauja, gaminant pagal esamą.



FF-09 Vakarų fasadas.

Pastabos:

P.1. Stogo atbrailų vėjalentes pažeistas puvinio, keisti naujomis ir dažyti analogiškėmis spalvomis esamoms. Profiliuotų stogo vėjalenčių, lėkių, jungčių dažymas susidėvėjęs, padengtas apnašomis. Atlikti profiliuotų stogo vėjalenčių, lėkių, jungčių valymą nuo apnašų ir sunykusio dažymo, dažyti analogiškėmis spalvomis esamoms.

P.2. Fasadų dažymas dalinai sunykęs, sutrūkinėjęs, padengtas apnašomis. Atlikti fasadų vertikalių lentų apkalimo valymą nuo apnašų ir sunykusio dažymo, dažyti analogiškėmis spalvomis esamoms.

P.3. Langų varčios mechanškai susidėvėjusios, mediniai apvadai suskilinėję, dažymas sunykęs. Langus keisti naujai, išlaikant esamų langų medžiagiškumą ir skaidymą. Langų apvadus keisti gaminant pagal esamų pavyzdžių apmatavimus.



FF-10. Vakarų fasado fragmentas

FASADŲ PAVELDO TVARKYBOS REMONTO DARBAI	KNNP.20-01-PTDP-FF-01	Lapas	Lapų	Laida
		4	9	0

Statytojas (užsakovas):
Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija

Projekto pavadinimas: Žvejo namo (Un. kodas 1201)
Naglių g.8, Neringos m., Neringos m. sav. paveldo
tvarkybos remonto darbų projektas



FF-11. Vakarų fasado fragmentas

Pastabos:

P.1. Stogo atbrailų vėjalentes pažeistas puvinio, keisti naujomis ir dažyti analogiškais spalvomis esamoms. Profiliuotų stogo vėjalenciu, lėkių, jungčių dažymas susidėvėjęs, padengtas apnašomis. Atlikti profiliuotų stogo vėjalenciu, lėkių, jungčių valymą nuo apnašų ir sunykusio dažymo, dažyti analogiškais spalvomis esamoms.

P.2. Fasadų dažymas dalinai sunykęs, sutrūkinėjęs, padengtas apnašomis. Atlikti fasadų vertikalių lentų apkalimo valymą nuo apnašų ir sunykusio dažymo, dažyti analogiškais spalvomis esamoms.



FF-12. Pietinio fasado fragmentas.

Pastabos:

P.3. Fasadų dažymas dalinai sunykęs, sutrūkinėjęs, padengtas apnašomis. Atlikti fasadų vertikalių lentų apkalimo valymą nuo apnašų ir sunykusio dažymo, dažyti analogiškais spalvomis esamoms. Cokolio nuolašinė lenta pažeista puvinio, suskeldėjusi. Puvinio pažeistą apkalimo cokolio nulašinę lentą keisti nauja, gaminant pagal esamą pavyzdį.

P.2. Medinės langinės mechaniškai susidėvėjusios, mediena suskeldėjusi, mazgai dalinai iširę. Langines gaminti naujas pagal esamų pavyzdžių apmatavimus. Langų varčios mechaniškai susidėvėjusios, naujus langus gaminti, išsaugant medžiagiškumą, skaidymą, varstymo būdą. Langų mediniai apvadai pažeisti puvinio, suskeldėję, dažymas dalinai suiręs. Langų apvadus gaminti naujus pagal esamų pavyzdžių apmatavimus.

FASADŲ PAVELDO TVARKYBOS REMONTO DARBAI	KNNP.20-01-PTDP-FF-01	Lapas	Lapų	Laida
		5	9	0

Statytojas (užsakovas):

Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija

Projekto pavadinimas: Žvejo namo (Un. kodas 1201)

Naglių g.8, Neringos m., Neringos m. sav. paveldo tvarkybos remonto darbų projektas



FF-13. Pietinio fasado fragmentas.

Pastabos:

P.1. Stogo atbrailų vėjaltenės pažeistas puvinio, keisti naujomis ir dažyti analogiškais spalvomis esamoms. Profiliuotų stogo vėjalenčių, lėkių, jungčių dažymas susidėvėjęs, padengtas apnašomis. Atlikti profiliuotų stogo vėjalenčių, lėkių, jungčių valymą nuo apnašų ir sunykusio dažymo, dažyti analogiškais spalvomis esamoms.

P.2. Fasadų dažymas dalinai sunykęs, sutrūkinėjęs, padengtas apnašomis. Atlikti fasadų vertikalių lentų apkalimo valymą nuo apnašų ir sunykusio dažymo, dažyti analogiškais spalvomis esamoms.

P.3. Langai mechaniškai susidėvėję, naujus gaminti išsaugant medžiagiškumą, skaidymą, varstymo būdą. Langų mediniai apvadai pažeisti puvinio, suskeldėję, dažymas dalinai suiręs. Langų apvadus gaminti naujus pagal esamų pavyzdžių apmatavimus.



FF-14. Pietinio fasado fragmentas



FF-15. Pietinio fasado fragmentas.

Pastabos:

P.1. Fasado dažymas dalinai sunykęs, sutrūkinėjęs, padengtas apnašomis. Atlikti fasadų vertikalių lentų apkalimo valymą nuo apnašų ir sunykusio dažymo, dažyti analogiškais spalvomis esamoms. Cokolio nuolašinė lenta pažeista puvinio, suskeldėjusi. Puvinio pažeistą apkalimo cokolio nulašinę lentą keisti nauja, gaminant pagal esamą pavyzdį.

P.2. Medinės langinės mechaniškai susidėvėjusios, mediena suskeldėjusi, mazgai dalinai iširę. Langines gaminti naujas pagal esamų pavyzdžių apmatavimus. Langų varčios mechaniškai susidėvėjusios, naujus langus gaminti, išsaugant medžiagiškumą, skaidymą, varstymo būdą. Langų mediniai apvadai pažeisti puvinio, suskeldėję, dažymas dalinai suiręs. Langų apvadus gaminti naujus pagal esamų pavyzdžių apmatavimus.

FASADŲ PAVELDO TVARKYBOS REMONTO DARBAI	KNNP.20-01-PTDP-FF-01	Lapas	Lapų	Laida
		6	9	0

Statytojas (užsakovas):
Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija

Projekto pavadinimas: Žvejo namo (Un. kodas 1201)
Naglių g.8, Neringos m., Neringos m. sav. paveldo
tvarkybos remonto darbų projektas



FF-16. Pietinio fasado fragmentas.

Pastabos:

P.1. Verandos medinių langų ir palangių dažymas suiręs, mediena suskeldėjusi. Langus, palanges gaminti naujus, išsaugant esamų langų medžiagiškumą ir skaidymą.

P.2. Fasadų dažymas dalinai sunykęs, sutrūkinėjęs, padengtas apnašomis. Atlikti fasadų vertikalinių lentų apkalimo valymą nuo apnašų ir sunykusio dažymo, dažyti analogiškais spalvomis esamoms.



FF-17. Pietinio fasado fragmentas.

Pastabos:

P.1. Fasadų dažymas dalinai sunykęs. Vertikalinių lentų apkalimo apatinė cokolio nuolašinė lenta pažeista puvinio, suskeldėjusi. Atlikti fasadų vertikalinių lentų apkalimo valymą nuo apnašų ir sunykusio dažymo, dažyti analogiškais spalvomis esamoms. Puvinio pažeistas apkalimo lentas ir cokolio nuolašinę lentą keisti naujomis, gaminant pagal esamus pavyzdžius.

FASADŲ PAVELDO TVARKYBOS REMONTO DARBAI	KNNP.20-01-PTDP-FF-01	Lapas	Lapų	Laida
		7	9	0

Statytojas (užsakovas):
Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija

Projekto pavadinimas: Žvejo namo (Un. kodas 1201)
Naglių g.8, Neringos m., Neringos m. sav. paveldo
tvarkybos remonto darbų projektas



FF-18. Rytino fasado fragmentas.

Pastabos:

P.1. Fasado dažymas dalinai sunykęs, sutrūkinėjęs, padengtas apnašomis. Atlikti fasado vertikalių lentų apkalimo valymą nuo apnašų ir sunykusio dažymo, dažyti analogiškais spalvomis esamoms. Cokolio nuolašinė lenta pažeista puvinio, suskeldėjusi. Puvinio pažeistą apkalimo cokolio nulašinę lentą keisti nauja, gaminant pagal esamą pavyzdį.

P.2. Medinės langinės mechaniškai susidėvėjusios, mediena suskeldėjusi, mazgai dalinai iširę. Langines gaminti naujas pagal esamų pavyzdžių apmatavimus. Langų varčios mechaniškai susidėvėjusios, naujus langus gaminti, išsaugant medžiagiškumą, skaidymą, varstymo būdą. Langų mediniai apvadai pažeisti puvinio, suskeldėję, dažymas dalinai suiręs. Langų apvadus gaminti naujus pagal esamų pavyzdžių apmatavimus.



FF-19. Rytino fasado fragmentas.

Pastabos:

P.1. Stogo atbrailų vėjalentes pažeistas puvinio, keisti naujomis ir dažyti analogiškais spalvomis esamoms. Profiliuotų stogo vėjalenčių, lėkių, jungčių dažymas susidėvėjęs, padengtas apnašomis. Atlikti profiliuotų stogo vėjalenčių, lėkių, jungčių valymą nuo apnašų ir sunykusio dažymo, dažyti analogiškais spalvomis esamoms.

P.2. Fasadų dažymas dalinai sunykęs, sutrūkinėjęs, padengtas apnašomis. Atlikti fasadų vertikalių lentų apkalimo valymą nuo apnašų ir sunykusio dažymo, dažyti analogiškais spalvomis esamoms.

FASADŲ PAVELDO TVARKYBOS REMONTO DARBAI	KNNP.20-01-PTDP-FF-01	Lapas	Lapų	Laida
		8	9	0

Statytojas (užsakovas):
Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija

Projekto pavadinimas: Žvejo namo (Un. kodas 1201)
Naglių g.8, Neringos m., Neringos m. sav. paveldo
tvarkybos remonto darbų projektas



FF-20, F-21. Langinės

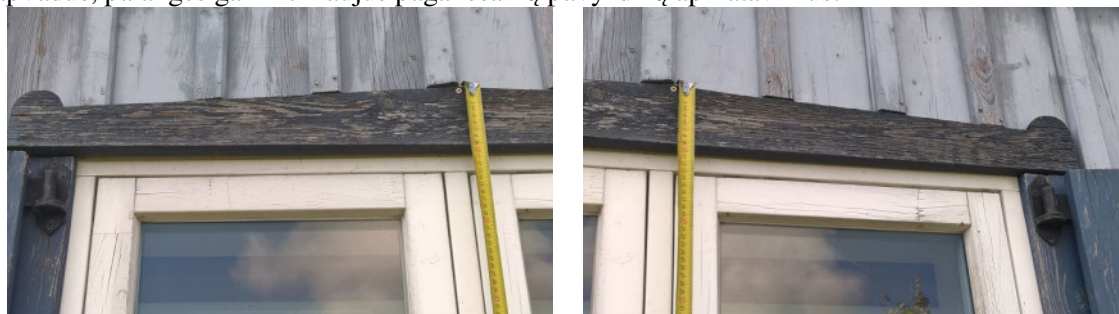
Pastabos: P.1. Medinės langinės mechaniškai susidėvėjusios, mediena suskeldėjusi, mazgai dalinai iširę. Langines gaminti naujas pagal esamų pavyzdžių apmatavimus.



FF-22. Pirmo aukšto langas su langinėmis. Bendras vaizdas.

Pastabos:

P.1. Medinės langinės mechaniškai susidėvėjusios, mediena suskeldėjusi, mazgai dalinai iširę. Langines gaminti naujas pagal esamų pavyzdžių apmatavimus. Langų varčios mechaniškai susidėvėjusios, palangių mediana suskeldėjusi, pažeista puvinio. Naujus langus gaminti, išsaugant medžiagiškumą, skaidymą, varstymo būdą. Langų mediniai apvadai, palangės pažeisti puvinio, suskeldėję, dažymas dalinai suiręs. Langų apvadus, palanges gaminti naujus pagal esamų pavyzdžių apmatavimus.



FF-23, FF-24. Langų apvadai. Bendras vaizdas.

FASADŲ PAVELDO TVARKYBOS REMONTO DARBAI	KNNP.20-01-PTDP-FF-01	Lapas	Lapų	Laida
		9	9	0

ŽVEJO NAMO (UN.KVR KODAS 1201) NAGLIŲ G.8, NERINGOS M., NERINGOS M. SAV. PAVELDO TVARKYBOS REMONTO PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objekto pavadinimas: Žvejo namo (Un.KVR kodas 1201) Neringos g.8, Neringos m., Neringos m. sav. paveldo tvarkybos remonto darbų projektas

Stadija: Paveldo tvarkybos darbai

Laida: 0

Tvarkybos darbų rūšys: remontas.

Adresas: Neringos g.8, Neringos m., Neringos m. sav.

Pastato paskirtis: administracinė

Objekto unikalus Nr.: 2396-3000-1032

Statytojas: Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija

Statinio kategorija: administracinės paskirties pastatas – Žvejo namas Naglių g.8, Neringos m., Neringos m. sav. kultūros paveldo statinys, įregistruotas Kultūros vertybių registre (Un.KVR kodas 1201), ypatingas statinys..

Paveldo tvarkybos remonto darbų projekto apimtis- fasadų remontas.

Projekto rengimo pagrindas: Projektavimo užduotis.

ESAMA SITUACIJA

Administracinės paskirties pastatas - Žvejo namas Naglių g.8, Neringos m., Neringos m. sav. yra vieno aukšto mansarda statinys. Nuosavybės teise priklausantis – Lietuvos Respublikai, turto patikėjimo teise - Kuršių Nerijos nacionalinio parko direkcijai, į.k 193064642.

Administracinės paskirties pastatas buvęs žvejo namas Naglių g.8, Neringos m., Neringos m. sav. yra Nidos gyvenvietės (Un. kodas 17098) pietinėje dalyje, į pietryčių pusę nuo Naglių gatvės . Pirminė pastato paskirtis – žvejo namas. Namas įregistruotas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą 1992-05-27, pripažintas valstybės saugomu 2005-04-29, Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymas ĮV-190. Statusas – valstybės saugomas, objekto reikšmingumo lygmuo -regioninis.



Žvejo namas (Un.KVR kodas 1201)
Naglių g.8, Neringos m., Neringos
miesto sav.

Tyrinėjamo pastato sklypas yra Nidos gyvenvietės pietinėje dalyje, Kuršių Nerijos nacionalinio parko teritorijoje. Pastato teritoriją iš šiaurės rytų pusės riboja pravažiavimas iki marių, iš šiaurės vakarų – Naglių gatvė, pietvakarių gretimas sklypas, iš pietryčių Kuršių marių krantinė. Remontuojamas pastatas yra rytinėje sklypo dalyje.

Sklypo teritorijos reljefas lygus. Sklypo plotas – 0,1258 ha. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis - kitos paskirties žemė, socialiniams objektams statyti ir eksploatuoti, kadastrinis Nr. 2301/0001:694 (Unk. Nr.2301-0001-0694) Neringos m. k.v., priklausantis nuosavybės teise Lietuvos Respublikai, panaudos teise Kuršių Nerijos nacionalinio parko direkcijai sklypo plotas - 0,0637 ha ir Lietuvos hidrometeorogijos tarnybai prie Aplinkos ministerijos sklypo plotas -0,0621ha

Atestato Nr.	Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija			ŽVEJO NAMO (Un. kodas 1201) NAGLIŲ G.8, NERINGOS M., NERINGOS M. SAV. PAVELDO TVARKYBOS REMONTO DARBŲ PROJEKTAS	
A344, 0832	PV	V. Paulionis		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A344, 0832	ADV	V. Paulionis			0
1401, 0823	KDV	J. Domeikaitė			
PTDP	Statytojas: Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija			KNNP.20-01 - PTDP-PTD.AR - 01	Lapas Lapų 1 5

Statytojas (užsakovas):
Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija

Projekto pavadinimas: : Žvejo namo (Un. kodas 1201)
Naglių g.8, Neringos m., Neringos m. sav. paveldo tvarkybos
remonto darbų projektas

Žvejo namo (Un.KVR kodas 1201) Naglių g.8, Neringos m., Neringos miesto sav. paveldo tvarkybos darbų remonto projektas parengtas remiantis:

1. Projektavimo užduotimi.
2. Atliktu pastato fasadų būklės įvertinimu.
3. Inventorine, istorine - ikonografinė medžiaga;
4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis 2021-01-12, Nr.EKIS-1
5. Kitais normatyviniais dokumentais, reglamentuojančiais statybos verslą Lietuvos Respublikoje.

Buvęs žvejo namas (Un.KVR kodas 1201) Naglių g.8, Neringos m., Neringos miesto sav. remiantis inventorizacijos duomenimis pastatytas apie 1928 metus. 2004 metais buvo restauruotas. Pastatas įregistruotas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą regioniniu lygmeniu 2005-04-29.

OBJEKTO VERTINGOSIOS SAVYBĖS SAUGOMOS:

- **tūris** – stačiakampio plano 1 a. su palėpe
- **stogo forma** – *dvišlaitė*; **kiti stogo elementai** - P, Š fasaduose įrengti mezoninai; **dangos medžiaga ar jos tipas** - čerpių tipas;
- **aukštų išplanavimas** – kapitalinių sienų tinklas; *sienų angos, nišos – stačiakampių langų ir durų angų tipai*;
- **Fasadų architektūrinis sprendimas**-pamario etnoarchitektūros stilistika; **fasadų apdaila**– vertikalaus apkalimo su antjuosčiais tipas, langų paprasto medinio apvado tipas, dekoruotų vėjalenčių tipas; pjaustytų lėkių tipas, fasado spalvinis sprendimas; vėjalenčių dekoratyvi jungtis;
- **Konstrukcijos** –*pamatas plytų mūro surištas betoniniu skiediniu; pjautų gulsčių rąstų sienų tipas; medinės gegninės konstrukcijos tipas; profiliuotais galais medinių sijų tipas*;
- **Stalių ir kitų medžiagų gaminiai** – *medinių langų ir durų medinės konstrukcijos tipas, filinginių langinių tipas*;
- **Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas** – *Nidos gyvenvietė u.k. 17098*;

ISTORINIAI DUOMENYS

Remiantis istoriniais duomenimis *žvejo namas adresu Naglių g.8* statytas XX a. pradžioje, 1928m.. Pastatas buvo restauruotas ir pritaikytas naujai paskirčiai.

Pastatą Naglių g.8, Neringoje pastatė žvejas Fritz Sakuth 1928 metais. Pastatas buvo vieno aukšto su pastoge ir mezoninu šiaurės fasade ir vertikaliu stoglangiu pietiniame fasade. XX a.pab. XXI a. pradžioje atlikti pastato tvarkymo darbai. Tvarkymo darbų metu buvo keičiama stogo danga, pietiniame fasade pristatyta veranda, bei išdidintas vertikalus stoglangis, pastatas perdažytas, uždėtos langinės.

PASTATO FASADŲ ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Pastato fasadų vertikalių lentų apkalimo su antplyšiais dažymas susidėvėjęs, nublukęs, paviršius supleišėjęs, padengtas apnašomis. Cokolio nuolašinė lenta vietomis pažeista puvinio, suskeldėjusi.

Profiliuotų gegnių, sijų galų išorėje dažymas nublukęs, padengtas apnašomis. Profiliuotų frontonų vėjalenčių, jų jungčių, lėkių dažymas nublukęs, padengtas apnašomis. Stogo atbrailų ir viršutinės frontonų vėjalentės pažeistos puvinio.

Langai ir langinės įrenti 2004 metais susidėvėję. Langų rėmų ir staktų dažymas suiręs, medienos paviršius supleišėjęs, palangės pažeistos puvinio. Langinių mediena supleišėjusi, dažymas nublukęs, dalinai suiręs, paviršius padengtas apnašomis. Dalies langinių elementų mazgai suirę.

Išvados:

- būtinas fasadų apkalimos remontas - medinių paviršių valymas nuo senų dažų ir apnašų, antiseptikavimas, puvinio pažeistų apkalimo lentų ir antplyšių keitimas naujais, gaminant pagal esamus pavyzdžius, *fasadų apkalimo lentų ir antplyšių glaistymas, šlifavimas, gruntavimas ir dažymas vandeniniais dažais*.
- būtinas puvinio pažeistos cokolio nuolašo iš lygios lentos keitimas, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.
- būtinas medinių perdenginio sijų, gegnių, ilginių galų ir kraštinių stogo gegnių valymas nuo senų dažų ir apnašų, antiseptikavimas, šlifavimas, glaistymas, gruntavimas ir dažymas vandeniniais dažais.

	KNNP.20-01-PTD-PTDP.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
		2	5	0

Statytojas (užsakovas):

Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija


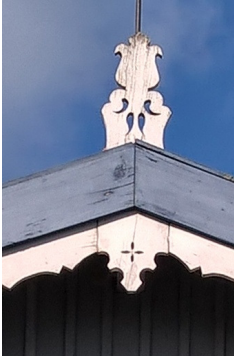


Projekto pavadinimas: Žvejo namo (Un. kodas 1201)

Naglių g.8, Neringos m., Neringos m. sav. paveldo tvarkybos remonto darbų projektas

- būtinas puvinio pažeistų frontonų lygių frontonų vėjalenčių ir stogo atbrailų vėjalenčių keitimas naujomis, gaminant pagal esamus pavyzdžius Keičiamos vėjalentės turi būti antiseptikuojamos, gruntuojamos, dažomos vandeniniais dažais.
- susidėvėjusius, puvinio pažeistus medinius pastato langus keisti naujais mediniais, išsaugant esamų langų dalinimą ir proporcijas, varstymo būdą. Puvinio pažeistus, suskeldėjusius langų apvadus, palangės keisti naujais, gaminant pagal esamų pavyzdžių apmatavimus. Visi medinius paviršius antiseptikuoti, gruntuoti ir dažyti vandeniniais dažais.
- Susidėvėjusias, puvinio pažeistas, suskeldėjusias medinės pastato langines keisti, gaminant pagal esamų pavyzdžių apmatavimus. Visus langinių medinius paviršius antiseptikuoti, gruntuoti ir dažyti vandeniniais dažais.

Objekte draudžiama naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamosios kultūros vertybės dosje nurodytas vertingąsias savybes.

SAUGOMŲ FASADŲ DEKORO ELEMENTŲ AR JŲ TIPŲ SĄRAŠAS

Eil.Nr.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Galinių fasadų frontonų lėkiai 	Viso -2vnt. patenkinama. Remontuojama. Atliekamas paviršių valymas nuo senų dažų ir apnašų, glaistymas, šlifavimas, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.
2	Verandos ir mezoninų lėkiai 	Viso -3vnt. būklė gera. Remontuojama. Atliekamas paviršių valymas nuo senų dažų ir apnašų, glaistymas, šlifavimas, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.
3	Vėjalančių dekoratyvinė jungtis 	Viso -2vnt., būklė gera. Remontuojama. Atliekamas paviršių valymas nuo senų dažų ir apnašų, glaistymas, šlifavimas, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.
4	Dekoruotos vėjalentės 	Būklė gera. Remontuojama. Atliekamas paviršių valymas nuo senų dažų ir apnašų, glaistymas, šlifavimas, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais

KNNP.20-01-PTD-PTDP.AR-01

Lapas

Lapų

Laida





3

5

0

Statytojas (užsakovas):
Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija

Projekto pavadinimas: : Žvejo namo (Un. kodas 1201)
Naglių g.8, Neringos m., Neringos m. sav. paveldo tvarkybos
remonto darbų projektas

5	<p><i>Profiliuoti medinių gegnių galai</i></p> 	<p>Būklė gera. Remontuojama. Atliekamas paviršių valymas nuo senų dažų ir apnašų, glaistymas, šlifavimas, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais</p>
6	<p><i>Profiliuoti medinių sijų galai</i></p> 	<p>Būklė gera. Remontuojama. Atliekamas paviršių valymas nuo senų dažų ir apnašų, glaistymas, šlifavimas, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais</p>
7	<p><i>Langai ir langinės</i></p> 	<p>Būklė nepatenkinama. Remontuojama. Langai gaminami nauji, mediniai pagal STR reikalavimus su varstymo kryptimi į išorę, išsaugant esamų langų dalinimą ir proporcijas. Langinės gaminamos naujai pagal esamų langinių apmatavimus. Žiūr.PTD.B-04</p>
8	<p><i>Langų apvadai</i></p> 	<p>Būklė nepatenkinama. Remontuojama. Langų apvadai gaminami nauji pagal esamų apvadų apmatavimus. Žiūr.PTD.B-04</p>

Paveldo tvarkybos fasadų remonto darbų aprašas:

1. Remontuojamas pastato fasadų vertikalių lentų apkalimas su antplyšiais. Mediniai paviršiai nuvalomi nuo senų dažų ir apnašų, antiseptikuojami. Puvinio pažeistos apkalimo lentos ir antplyšiai keičiami naujais, gaminant pagal esamus pavyzdžius. *Fasadų apkalimo lentos ir anplyšiai glaistomi, šlifuojami, gruntuojami ir dažomi vandeniniais dažais.* Darbai atliekami vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“ ir Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.03.02:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.

2. Keičiamas puvinio pažeistas cokolio nuolašas iš lygios lentos. Nuolašinė lenta antiseptikuojama, gruntuojama dažoma vandeniniais dažais.

3. Medinių perdenginio sijų, gegnių, ilginių galai ir kraštinės stogo gegnės nuvalomi nuo senų dažų ir apnašų, antiseptikuojami, šlifuojami, glaistomi gruntuojami ir dažomi vandeniniais dažais.

	KNNP.20-01-PTD-PTDP.AR-01	Lapas 4	Lapų 5	Laida 0
--	---------------------------	------------	-----------	------------

Statytojas (užsakovas):

Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija

Projekto pavadinimas: : Žvejo namo (Un. kodas 1201)

Naglių g.8, Neringos m., Neringos m. sav. paveldo tvarkybos remonto darbų projektas

4. Frontonų profiliuotos medinės vėjalentės, dekoruota frontonų vėjalenčių jungtis, pjaustyti lėkiai, nuvalomi nuo senų dažų ir apnašų, antiseptikuojami, šlifuojami, glaistomi gruntuojami ir dažomi vandeniniais dažais.

5. Puvinio pažeistos frontonų lygios frontonų vėjalentės ir stogo atbrailų vėjalentės keičiamos naujomis, gaminant pagal esamą pavyzdį. Keičiamos vėjalentės antiseptikuojamos, gruntuojamos, dažomos vandeniniais dažais.

6. Susidėvėję, puvinio pažeisti mediniai pastato langai keičiami naujais mediniais su varstymo kryptimi į išorę, išsaugant esamų langų dalinimą ir proporcijas Žiūr.PTD.B-04. Puvinio pažeisti, suskeldėję langų apvadai keičiami naujais, gaminant pagal esamų apvadų aptavimus Žiūr.PTD.B-04. Visi mediniai paviršiai antiseptikuojami, gruntuojami ir dažomi vandeniniais dažais. Remonto darbai atliekami, vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.04.01:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių tvarkyba“.

7. Susidėvėjusios puvinio pažeistos, suskeldėjusios medinės pastato langinės keičiamos, gaminant pagal esamų langinių apmatavimus Žiūr.PTD.B-04. Visi mediniai paviršiai antiseptikuojami, gruntuojami ir dažomi vandeniniais dažais. Remonto darbai atliekami, vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.04.01:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių tvarkyba“.

Pastabos:

- nukrypimai nuo projekto arba anksčiau nurodytų medžiagų ir technologijų pakeitimai turi būti derinami su projektuotojais.
- Statybos darbai turi būti vykdomi pagal galiojančias normas ir taisykles, laikantis visų priimtų statybos taisyklių, o visuma turi atitikti naujausią statybos techninį lygį. Privaloma laikytis visų leidimo statybai taisyklių.
- Visos statybinės medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje ir atitikti joms keliamus reikalavimus. Nurodyti gaminiai ir medžiagos gali būti pakeisti lygiaverčiais su sąlyga, kad bus pateikti jų pavyzdžiai ir projektuotojų ar įgalioto asmens leidimai.

Parengtas projektas atitinka normas ir taisykles bei nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.

	KNNP.20-01-PTD-PTDP.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
		5	5	0

TVARKYBOS DARBŲ IR JŲ ATLIKIMUI NAUDOJAMŲ MEDŽIAGŲ,
TECHNINĖSIR KOKYBĖS CHARAKTERISTIKOS, KITI REIKALAVIMAI
BEI RODIKLIAI AR SPECIALIŲJŲ TECHNOLOGIJŲ APRAŠYMAI

Paveldo tvarkybos darbų rūšis: remontas

Vykdančią žvejo namo (Un.KVR kodas 1201) Naglių g.8, Neringos m., Neringos m. sav. paveldo tvarkybos remonto darbus, būtina vadovautis Lietuvos respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis, statančių firmų patvirtintomis statybos taisyklėmis ir kt. normatyviniais dokumentais.

TS.I. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Būtinų Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos

Statybos pradžia ir gaunami leidimai

Pradėti statinio statybos darbus galima tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatyta tvarka gavo ir perdavė rangovui šiuos dokumentus:

- paveldo tvarkybos darbų leidimą;
- nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio paveldo tvarkybos darbų projektą;
- statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą;
- tvarkybos darbų žurnalą;


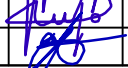

Prieš pradėdamas pastato tvarkybos darbus, Statytojas privalo organizuoti Projekto vykdymo techninę priežiūrą ir projekto vykdymo autorinę priežiūrą kaip tai reglamentuoja STR 1.05.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
3. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas;
5. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
6. Lietuvos Respublikos civilinį kodeksas;
7. Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas;
8. Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
9. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;

Visi Aplinkos ministerijos patvirtinti ir galiojantys statybos techniniai reglamentai, normuojantys:

- statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir statybos dalyvių pareigas ir teises, statybos dalyvių bei viešojo administravimo subjektų tarpusavio santykius, taip pat pareigas ir teises organizuojant (gaunant, išduodant, tvarkant, rengiant dokumentus) statybinius tyrinėjimus, statinio projektavimą ir statinio projekto vykdymo priežiūrą, statinio projekto ekspertizę, statinio ekspertizę, naujų statinių statybos, rekonstravimo ir remonto darbus, statinio statybos techninę priežiūrą, statinio pripažinimą tinkamu naudoti, statinio naudojimą, statinio griovimą bei statybos produktų atitikties įvertinimą (indeksas STR 1);
- įvairios paskirties, tipų ir techninių parametrų statinių projektavimą ir statybą; įvairios paskirties statinių esminius reikalavimus (mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo), saugos ir paskirties reikalavimų (tarp jų ir įrašomų iš normatyvinių statinių saugos ir paskirties dokumentų) technines charakteristikas; statybos produktų (medžiagų, gaminių, dirbinių, konstrukcijų, statinio elementų) technines savybes bei charakteristikas (indeksas STR 2).

Atestato Nr.	Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija			ŽVEJO NAMO (Un. kodas 1201) NAGLIŲ G.8, NERINGOS M., NERINGOS M. SAV. PAVELDO TVARKYBOS REMONTO DARBŲ PROJEKTAS	
A344, 0832	PV	V. Paulionis		TVARKYBOS DARBŲ IR JŲ ATLIKIMUI NAUDOJAMŲ MEDŽIAGŲ, TECHNINĖS IR KOKYBĖS CHARAKTERISTIKOS, KITI REIKALAVIMAI BEI RODIKLIAI AR SPECIALIŲJŲ TECHNOLOGIJŲ APRAŠYMAI	Laida
A344, 0832	ADV	V. Paulionis			0
1401, 0823	KDV	J. Domeikaitė			
PTDP	Statytojas: Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija			KNNP.20 - 01 - PTDP -PTD.TS-1	Lapas 1 Lapų 23

Statytojas (užsakovas):
Kuršių nerijos nacionalinio parko
direkcija

Projekto pavadinimas: Žvejo namo (Un. kodas 1201) Naglių g.8,
Neringos m., Neringos m. sav. paveldo tvarkybos remonto darbų
projektas

Visi statinio paveldo tvarkybos darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir paveldo tvarkybos reglamentais:

1. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.08.01:2013“Tvarkybos darbų rūšys“;
2. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.06.01:2014“Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;
3. Paveldo tvarkybos reglamentą PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
4. Paveldo tvarkybos reglamentą PTR 2.03.02:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
5. Paveldo tvarkybos reglamentą PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“.
6. Paveldo tvarkybos reglamentą PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
7. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 2.03.03:2006“ Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“;
8. STR 1.05.06:2005 “Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai”
9. Paveldo tvarkybos reglamente PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“;

Kvalifikaciniai reikalavimai

Būti rangovu turi teisę atitinkamus dokumentus turinti įmonė arba fizinis asmuo, kaip nurodyta STR 1.05.01:2016. ir STR 1.02.01:2017.. Vykdyti statybą turi teisę statybos įmonė, turinti Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla ypatinguose statiniuose.

Statinio paveldo tvarkybos darbams gali vadovauti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka (STR 1.02.01:2017) atestuotas statybų vadovas, kuris privalo turėti Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatą, suteikiantį teisę vadovauti tvarkomiesiems statybos darbams kultūros paveldo objekte. Statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovai koordinuoja atitinkamų statinio statybos darbų vykdymą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

Tvarkybos darbų projektus turi teisę rengti Specialistų, vykdančių nekilnojamojo kultūros paveldo taikomuosius mokslinius ardomuosius tyrimus, rengiančių tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektus, atliekančių tvarkomuosius paveldosaugos darbus bei vadovaujančių tokiems darbams, atliekančių paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, atestavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 14 d. įsakymu Nr. IV-146 „Dėl Specialistų, vykdančių nekilnojamojo kultūros paveldo taikomuosius mokslinius ardomuosius tyrimus, rengiančių tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektus, atliekančių tvarkomuosius paveldosaugos darbus bei vadovaujančių tokiems darbams, atliekančių paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, atestavimo taisyklių ir Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestato formos patvirtinimo“, nustatyta tvarka atestuoti **specialistai** (toliau – atestuoti specialistai), taip pat juridiniai asmenys, kuriuose darbo ar kitų sutartinių santykių pagrindu dirba atestuoti specialistai. Atestuotas specialistas gali tvarkybos darbų projektų parengimo techninius darbus pavesti atlikti neatestuotiesiems pagalbininkams, vadovaujamiems atestuoto specialisto, atsakančio už tokius pavestus darbus

Teisę fiziniams ir juridiniams asmenims būti tokios veiklos rangovais ar paslaugų teikėjais nustato LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas ir kiti įstatymai. Vadovauti kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams, tokiems darbams, projekto vykdymo priežiūrai, tokio statinio projekto ekspertizei, statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę aplinkos ir kultūros ministrų patvirtinta tvarka atestuotas darbų vadovas, jei jis turi verslo liudijimą arba dirba įmonėje, kuri yra atestuota aplinkos ir kultūros ministrų patvirtinta tvarka (LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 23¹ str.).

TS.II. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR TVARKYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techniniuose reikalavimuose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Užsakovu ir Techniniu priežiūretoju.

KNNP.21-01-PTDP-PTD.TS-01

Lapas	Lapų	Laida
2	23	0

Statytojas (užsakovas):
Kuršių nerijos nacionalinio parko
direkcija

Projekto pavadinimas: Žvejo namo (Un. kodas 1201) Naglių g.8,
Neringos m., Neringos m. sav. paveldo tvarkybos remonto darbų
projektas

Subrangovai. Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą

Statinio projekto ekspertizės būtinumas

Statinyje priskiriamas Ypatingų statinių grupei, kaip Kultūros paveldo objektas, todėl būtina atlikti Statinio paveldo tvarkybos projekto Specialiąją ekspertizę (paveldosaugos) ekspertizę.

Projekto ir tvarkybos darbų dokumentai, projekto sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklėmis“ tvarkybos darbų projekto sprendiniai gali būti detalizuojami darbo brėžiniais (neviršijant tvarkybos darbų projekte numatytų apimčių), techniniais reikalavimais, konservavimo ir restauravimo darbų programa ar kitais reikalingais dokumentais.

Darbo brėžiniai, patvirtinti tvarkybos darbų projekto vadovo parašu, kartu su aiškinamuoju raštu bei kitais reikalingais dokumentais komplektuojami atskira, tvarkybos darbų projektą papildančia byla, kuri teikiama už kultūros paveldo apsaugą atsakingai institucijai tikrinti.

Tvarkybos darbų organizavimo ir pasirengimo tvarkybos darbams projektą rengia statytojas (rangovas).

Rengdamasis tvarkybos darbams rangovas privalo pasirengti tvarkybos darbų technologijos projektą, kurio sprendiniais vadovaujantis bus vykdomi tvarkybos darbai.

Rangovas privalo vadovautis patvirtintomis ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotomis statybos taisyklėmis.

Tvarkybos darbų eiga (nuo tvarkybos darbų pradžios iki statinio atidavimo naudoti) aprašoma tvarkybos darbų vykdymo žurnale, kuris yra privalomas (išskyrus statybą ūkio būdu atveju). Į žurnalą taip pat įrašomi visų tvarkybos darbų priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

Projekto sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Tvarkybos darbų projekto keitimai (papildymai ir taisymai) atliekami parengiant naują tvarkybos darbų projektą, suteikus šiam dokumentui naują laidą. Tvarkybos darbų projektų pakeitimai turi būti patikrinti (suderinti) už kultūros paveldo apsaugą atsakingoje institucijoje, nustatyta tvarka. Pakeistas naujos laidos tvarkybos darbų projektas statytojo (užsakovo) patvirtinamas nustatyta tvarka. Patikrinto (suderinto) tvarkybos darbų projekto vienas egzempliorius turi būti perduotas už kultūros paveldo apsaugą atsakingai institucijai, patikrinusiai (suderinusiai) šį projektą, kur jis saugomas teisės aktų nustatyta tvarka.

TS.III. SAUGOS REIKALAVIMAI ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų paveldo tvarkybos darbų vietoje ir restauruojamame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga paveldo tvarkybos darbų metu.

Statinio tvarkybos darbų vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas tvarkybos darbų vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia tvarkybos darbų vietos dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, **nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.**

Statinio tvarkybos darbai statybvietėje atliekami vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011. „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Statybos darbai galimi (L dienos) nuo 6,00 iki 18,00val. ir (L vakaro) nuo 18,00 iki 22,00val. laikotarpiu. Pagal HN33:2011 rekonstruojamo pastato aplinkoje akustinis triukšmas darbo metu L dienos ir L vakaro negali viršyti leidžiamo triukšmo lygio.

L vakaro statybos aikštelėje negalimi kintančio pertrūkstančio ir impulsinio triukšmo šaltiniai.

Už saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų tvarkybos darbų ir restauruojamame statinyje užtikrinimą, trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu atsako rangovas.

Bendrosios nuostatos

Atliekant statinio tvarkybos darbus rangovas privalo vadovautis šiais darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje norminiais aktais ir dokumentais:

Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;

Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsak. Nr. A1-22/D1-34);

DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsak. Nr. 346);

KNNP.21-01-PTDP-PTD.TS-01

Lapas	Lapų	Laida
3	23	0

Statytojas (užsakovas):
Kuršių nerijos nacionalinio parko
direkcija

Projekto pavadinimas: Žvejo namo (Un. kodas 1201) Naglių g.8,
Neringos m., Neringos m. sav. paveldo tvarkybos remonto darbų
projektas

Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės (LR energetikos ministro 2010 m. kovo 30 d. įsak. Nr. 1-100)

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsak. Nr. 1-223)

Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės LR energetikos ministro 2010 m. kovo 30 d. įsak. Nr. 1-100
Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (LR energetikos ministro 2012m.vasario 3d. įsak. Nr.1-22)

LR atliekų tvarkymo įstatymas

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės ;

Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas;

Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai (LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir ir sveikatos apsaugos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsak. nr. a1-724/v-1284.

Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai ((LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. lapkričio 26 d. įsa. Nr.A1-331);

Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai ((LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999 m. lapkričio 24d. įsaK. Nr.95);

Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklėmis ir kitais galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teises aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais.

Statinio tvarkybos darbų saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria statytojas arba rangovas /tarpusavio susitarimu/. Apie tvarkybos darbų pradžią būtina pranešti VDI teritoriniam skyriui , 10 dienų laikotarpyje.

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Rangovas tvarkybos darbų metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys. Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime.

Papildomo ar tikslinio instruktavimo metu darbuotojas turi būti supažindinamas su saugiais veikimo būdais, nurodomais instrukcijoje ar atskirose instrukcijų dalyse, punktuose, darbų vykdymo technologijos projektuose, technologinėse kortelėse, darbų vykdymo aprašuose, darbų atlikimo schemose, darbo priemonės dokumentuose, cheminių medžiagų saugos duomenų lapuose, kituose dokumentuose, informuojamas apie profesinę riziką ir jos poryčius darbo vietoje, apie saugius užduoties atlikimo būdus.

Statybvietėje darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus (krovinių tvarkymas rankomis, darbas su cheminėmis medžiagomis ir kt.) turi būti apmokyti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Darbuotojai dirbantys su potencialiai pavojingais įrenginiais turi turėti atitinkamą kvalifikaciją. Tvarkomame statinyje esminiai darbų saugos sprendiniai turi būti numatyti sudaromuose tvarkybos darbų technologijos projekte ir pažymėti plane. Šiuose dokumentuose, atsižvelgiant į statinio tvarkybos darbų poreikius, numatomos tokios darbų saugos priemonės:

1. mechanizmų išdėstymas, jų darbo vietų aprūpinimas elektra, vandeniu, šiluma ir kt. ištekliais, jų darbo ir saugos zonų nustatymas;
2. įvažos į tvarkomo objekto vietą, keliai ir takai, priemonės darbininkams patekti į darbo vietą;
3. medžiagų laikymo vietos, jų sandėliavimo bei pristatymo į darbo vietą būdai;
4. laikinų buitinių, sanitarinių ir gamybinių patalpų sudėtis ir jų išdėstymas;
5. darbo vietų organizavimas ir visų būtinų darbams vykdyti priemonių parinkimas (pastoliai, kopėčios, pavojingų darbo vietų aptvarai ir kt.);
6. jei darbo vietos įrengtos aukštai, būtina numatyti laikiną aptvarą, apsauginių diržų ir linų tvirtinimo vietas, kritimo blokavimo priemonės, priemones darbuotojams užlipti ir ryšio priemones;

KNNP.21-01-PTDP-PTD.TS-01

Lapas	Lapų	Laida
4	23	0

Statytojas (užsakovas):
Kuršių nerijos nacionalinio parko
direkcija

Projekto pavadinimas: *Žvejo namo (Un. kodas 1201) Naglių g.8,
Neringos m., Neringos m. sav. paveldo tvarkybos remonto darbų
projektas*

7. darbo saugos priemonių ir įrangos brėžiniai arba tipinių brėžinių sąrašas;
8. pavojingų ir kenksmingų darbų vykdymas išduodant paskyrą – leidimą;
9. darbų atlikimo ypatumai šaltu ir šiltu oru;
10. darbo vietos aptvėrimas ir apšvietimas.

Tvarkybos darbų aikštelėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros prietaisų įžemimas; mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas;
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- kenksmingų garų, dujų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;
- visų elektros įtaisų dalių su srove (neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.

Saugos reikalavimai statybos vietoje:

- transporto judėjimo greitis teritorijoje turi būti 10 km/val.;
- naudojami potencialiai pavojingi įrenginiai turi būti nustatyta tvarka patikrinti ir techniškai tvarkingi kaip to reikalauja Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas. Potencialiai pavojingų įrenginių valdymui ir priežiūrai skiriami reikiamos kvalifikacijos ir tinkamai apmokyti darbuotojai;
- visos tvarkybos darbų vietoje naudojamos priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir pan.) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus;
- pastoliai ir kopėčios turi būti periodiškai apžiūrimi ne rečiau kaip kartą per 10 dienų;
- medžiagos, gaminiai ir priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas;

Aplink tvarkomą statinį atsižvelgiant į aukštį, iš kurio gali kristi krūviai, nustatomos pavojingos zonos, jos aptveriamos signaliniais aptvarais, kurie turi perspėti žmones apie galimą pavojų aptvėrtoje teritorijoje.

Aikštelėje /jei darbai vykdomi už aikštelės ribų/ turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie darbų saugos reikalavimus šioje statybvietėje.

Rangovas darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą tvarkybos darbų technologijos /vykdymo/ projektą /technologines korteles/.

Prieš tvarkybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje tvarkybos darbų rangovas ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą- leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą.

Prieš tvarkybos darbų pradžią, darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

Pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais ir labai kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

1. prie elektros įrenginių įtampų turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
2. neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
3. Pavojingoms zonoms, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, priskiriamos vietos:
 - 3.1. esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (demonuojamų) konstrukcijų ar įrenginių;
 - 3.2. virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo, demontavimo darbai;
 - 3.4. kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai.

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir labai kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teises patekti į tokias zonas.

Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ar labai kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimo metu įforminti paskyroje - leidime.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (vėjas, uraganas, perkūnija ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingos zonos ribų. Tvarkybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologine įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus.

Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmsus.

Statybvietės teritorija turi būti aptverta, kad į nepatektų pašaliniai asmenys.

Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kaip pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu.

KNNP.21-01-PTDP-PTD.TS-01

Lapas	Lapų	Laida
5	23	0

Statytojas (užsakovas):
Kuršių nerijos nacionalinio parko
direkcija

Projekto pavadinimas: Žvejo namo (Un. kodas 1201) Naglių g.8,
Neringos m., Neringos m. sav. paveldo tvarkybos remonto darbų
projektas

Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu.

TS.IV. GAISRINĖ APSAUGA

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

TS.V. TVARKYBOS DARBŲ ATLIEKOS

Tvarkybos darbų atliekos – tai atliekos, susidarancios restauruojant, remontuojant, taip pat tvarkybos darbų gaminių brokas jų atsiradimo vietoje, kurias atliekų turėtojas privalo rūšiuoti į tinkamas naudoti ir perdirbti atliekas ir į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas.

Statytojai, tvarkybos darbų vykdytojai ir savininkai pirmiausiai **turi imtis visų galimų tvarkybos darbų atliekų prevencijos (vengimo) priemonių:** - *mažinti susidarancių atliekų kiekį; - maksimaliai panaudoti statybos atliekas kaip medžiagas kitoms reikmėms (betonuoti, grįsti ir pan.); -vengti naudoti kenksmingų medžiagų turinčius statybinius gaminius ir medžiagas, keisti tokių statybinių medžiagų naudojimą į kitas tos pačios paskirties nekenksmingos sudėties medžiagas;*

Statytojas, pridudamas pastatytą statinį priėmimo komisijai, pateikia Savivaldybės administracijai ar Savivaldybės įstaigai informaciją apie faktinį susidariusių statybos (griovimo) atliekų kiekį, rūšis bei jų sutvarkymo būdus.

Statytojas, gavęs leidimą vykdyti tvarkybos darbus, iki jų pradžios privalo sudaryti sutartis su atliekų tvarkytojais arba turėti statybos ir griovimo atliekų tvarkymo sistemą.

Tvarkybos darbų aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tikta susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ patvirtintomis LR aplinkos ministro 2014-08-28 įsakymu Nr.D1-698

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

- **komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- **inertinės atliekos** – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- **perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- **pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- **netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49).“;

KNNP.21-01-PTDP-PTD.TS-01

Lapas	Lapų	Laida
6	23	0

Statytojas (užsakovas):
Kuršių nerijos nacionalinio parko
direkcija

Projekto pavadinimas: Žvejo namo (Un. kodas 1201) Naglių g.8,
Neringos m., Neringos m. sav. paveldo tvarkybos remonto darbų
projektas

Statybinės atliekos tvarkybos darbų metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos /tai gali atlikti spec. įmonės/. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrina statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Nurodytu atveju statybinių atliekų turėtojas statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Tvarkybos darbų atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Tvarkybos darbų atliekos iki jų išvežimo bus kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje maišuose ir išvežamos įmonės transportu kiekvieną dieną.

Statytojas, baigęs tvarkybos darbus, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartus.

Tvarkybos darbų atliekų turėtojai privalo saugoti statybos atliekų tvarkymo dokumentaciją, pateikti ją pareikalavus Savivaldybės ar jos įgaliotos įstaigos pareigūnui, nurodyti vietas, kur statybos atliekos buvo šalintos ir/ar panaudotos ir teikti ataskaitą įstatymų nustatyta tvarka.

Statybinės pakuotės tvarkomos kaip ir kitų rūšių pakuotės. Pakuočių atliekos – antrinės žaliavos privalo būti rūšiuojamos, surenkamos ir perduodamos perdirbėjams.

Orientaciniai šiukšlių ir statybinio laužo kiekiai:

Technologinis procesas	Atliekos						Numatomų atliekų tvarkymo būdas
	Pavadinimas	Kiekis (t)	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės kvalifikacijos kodas	Pavojingumas	
1	2	3	4	5	6	7	8
Ardymo darbai	Medienos atliekos	3,4	Kietas	17 02 01	07.53	-	Išvežama į tos rūšies sąvart.
Ardymo darbai	Stiklo atliekos	0,5	Kietas	17 02 02	07.12	-	Išvežama į tos rūšies savart.
Viso:		3.9					

Tvarkybos darbų vietoje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdomas statinio statyba, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių nustatyta tvarka. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta STR 1.05.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra".

Būtinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos.

Vykdamas darbus, prižiūrėti tvarkybos darbų aikštelę, kelius bei greta objekto esančius kapus ir kapų takus.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

TS.VI. DARBUOTOJŲ SAUGA IR SVEIKATA

Statinio tvarkybos darbų teritorijos darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Statybvietė įrengiama tvarkomo statinio sklypo teritorijoje .

Ties įvažiavimu į darbų vykdymo zona įrengiamas informacinis skydas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją ir kontroliuojančio Valstybinės darbo inspekcijos teritorinio skyriaus pavadinimą, adresą, telefono numerį.

KNNP.21-01-PTDP-PTD.TS-01

Lapas	Lapų	Laida
7	23	0

Statytojas (užsakovas):
Kuršių nerijos nacionalinio parko
direkcija

Projekto pavadinimas: Žvejo namo (Un. kodas 1201) Naglių g.8,
Neringos m., Neringos m. sav. paveldo tvarkybos remonto darbų
projektas

Statybininkų buitiniams-gamybiniams poreikiams patenkinti įrengiamos laikinos buitinės patalpos skirtos specialiuųjų rūbų laikymui, dirbančiųjų asmenų higienai, poilsiui, apšilimui, mediciniam aptarnavimui ir maitinimui. Geriausia tvarkybos darbų aikštelėje įrengti inventorines buitines patalpas. Jų tipą reikia parinkti atsižvelgiant į tvarkybos darbų trukmę:

1. surenkamos, jei >1.5 metų;
2. konteineriai – iki 6-18 mėn;
3. kilnojamos- iki 6 mėn.

Laikinių buitinių patalpų plotų ir įrenginių normatyviniai rodikliai

Patalpos pavadinimas	Plotas m ² , 1 žm.	Įrengimai
Rūbinė	0,9	1 dviejų durų spinta
Apšilimo patalpos, poilsio ir valgomasis	1	-
Prausyklos	0,05	1 kranas 15 žm.
Moters asmeninės higienos patalpa	0,18	1 kabina 15-100 moterų
Dušinės	0,43	1 tinklelis 12 žm.
Tualetas	0,07	1 unitazas 15 žm. 2 unitazai 70 vyrų arba 30 moterų
Drabužių džiovinimo patalpa	0,2	-
Valgykla	0,6	1 sėdima vieta 4 žm.
Kontora	4	-

Laikinių buitinių patalpų kiekis paskaičiuojamas darbų vykdymo projekto stadijoje, parinkus rangovą, nustatčius tvarkybos darbų trukmę, kainą, dirbančiųjų sudėtį tvarkybos darbų laikotarpiui.

Buitinės-gamybinės patalpos įrengiamos Buitinių patalpų vagonėlyje

Buitinių patalpų vagonėlyje, išskiriama vieta kurioje, patalpinamos pirmosios pagalbos priemonės, sukomplektuotos vadovaujantis LR SAM Įsak.NrV450 .2003m, liepos14 d. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Tvarkybos darbų aikštelėje prie laikinių vagonėlių sienų pritvirtinami priešgaisriniai stendai /skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais/. Be to, priešgaisriniai postai įrengiami ir statomame pastate.

Įvažiavimo į tvarkybos darbų aikštelę vietoje įrengiamas skydas su įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais.

Statybvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženkliai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojamieji ženklai:

Draudžiamieji:

- naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama;
- rūkyti draudžiama;
- pašalinams įeiti draudžiama;

Įspėjamieji:

- 1.įspėjamasis apie elektros srovės pavojų;
- 2.įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- 3.įspėjimas apie bendrojo pobūdžio pavojų;
- 4.įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- 5.įspėjimas apie pavojų nukristi.

Įpareigojamieji:

- 6.būtina dėvėti apsauginį šalną;
- 7.būtina dėvėti apsauginius batus;
- 8.būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis

evakuaciniai, gaisrinių saugos priemonių, informaciniai.

Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės arba „STOP“ juosta.

KNNP.21-01-PTDP-PTD.TS-01

Lapas	Lapų	Laida
8	23	0

Statytojas (užsakovas):
Kuršių nerijos nacionalinio parko
direkcija

Projekto pavadinimas: *Žvejo namo (Un. kodas 1201) Naglių g.8,
Neringos m., Neringos m. sav. paveldo tvarkybos remonto darbų
projektas*

Privažiavimas į tvarkybos darbų, esamu privažiavimu iš Taikos gatvės. Rangovas turi pastatyti transporto judėjimą reguliuojančius kelio ženklus, užtikrinančius, kad tvarkybos darbus aptarnaujantis transportas važinėtų tik į darbų aikštelę. Užtikrinti saugų pravažiavimą prie tvarkybos darbų objekto. Iškilus būtinumui pertraukti, kurios nors aptarnavimo sistemos darbą, būtina iš anksto gauti Užsakovo sutikimą raštu. Statybos mašinos ir mechanizmai nedarbo metu turi būti parkuojami tam skirtose vietose.

Vandenį darbininkų higieniniams-buitiniams poreikiams patenkinti bei statybos reikmėms atsivežti.

Laikiną elektros tiekimo liniją, pasijungti iš užsakovo nurodytų vietų, įrengus apskaitą.

Ryšiu palaikyti su bendrovėmis ir gamybinėmis bazėmis statybininkai naudosis mobiliaisiais telefonais.

TS.VII. BENDRIEJI REIKALAVIMAI TVARKYBOS DARBŲ PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Užsakovu ir Techniniu prižiūrėtoju.

Subrangovai. Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą

Tvarkybos darbai turi būti vykdomi taip, kad nekeltų pavojaus asmenims, naminiams gyvūnams bei turtui ir visuomenės interesams ir tenkintų esminius reikalavimus sveikatos, ilgaamžiškumo, energijos taupymo, aplinkosaugos ir ekonominiu požiūriu, kaip šiuos reikalavimus nustato nacionaliniai teisės aktai, techniniai reglamentai arba techninės specifikacijos.

Tvarkybos darbai statybvietėje atliekami vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011 .

Visos atvežamos medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiame jas paruošia gamintojas- su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Tvarkybos darbų medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrejimui. Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo. Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams- pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

Vartų tvarkybos darbų metu naudojamų tvarkybos produktų bei įrenginių kokybę ir jų atitikimą reikalavimams kontroliuoja techninis prižiūrėtojas.

Atliktų tvarkybos darbų kokybę bei mastą tikrina ir priima techninis prižiūrėtojas, dalyvaujant ir statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui.

Tvarkybos darbų organizavimas ir metodai

Visa įranga, technika, priedai ir paveldo tvarkybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Tvarkybos darbų kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą.

Tvarkybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti laikančių konstrukcijų, kurios betarpiškai veikia jas, atlaikymo galios.

Tvarkybos darbų aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo tvarkybos darbų metu. Statybinės atliekos krauti tam skirtose žemės sklypo vietoje krūvose ar konteneriuose ir išvežti į sąvartas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Kai tvarkybos darbų projekto rengimo dokumentuose randama prieštaravimų, sprendinių viršenybė nustatoma pagal (pateikiama mažėjančio prioriteto tvarka):

1. tvarkybos darbų ir jų atlikimui naudojamų medžiagų technines ir kokybės charakteristikas, kitus reikalavimus bei rodiklius ar specialiujų technologijų aprašymus;
2. aiškinamajame rašte nurodytus duomenis;
3. brėžinius (priklausomai nuo planuojamų tvarkybos darbų pobūdžio, jų derinio bei jų apimties);

Statytojas (užsakovas):
Kuršių nerijos nacionalinio parko
direkcija

Projekto pavadinimas: Žvejo namo (Un. kodas 1201) Naglių g.8,
Neringos m., Neringos m. sav. paveldo tvarkybos remonto darbų
projektas

4. tvarkybos darbų kiekių žiniaraščius.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Tvarkybos darbų gaminiai, medžiagos

Į tvarkybos darbų aikštelę medžiagos turi būti atvežamos su atitiktis deklaracijomis, kuriose turi būti pagrindiniai duomenys apie gamintoją ir gaminį, o privalomai sertifikuojamos medžiagos ir gaminiai turėtų sertifikatus. Visos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje numatyta tvarka ir turėti atitiktis įvertinimo dokumentą. Statybai naudojami produktai (gaminiai ir medžiagos) turi tenkinti projekto techninėse specifikacijose nurodytus reikalavimus. Jų pakeitimas analogiškais produktais įmanomas tik suderinus su projekto bei techninės priežiūros vadovais.

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Bet kuri specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

1. gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
2. specifikacija;
3. nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
4. spalvos nuoroda;
5. pagaminimo data
6. sertifikatu, atitiktis liudijimu ir pan.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Statinio tvarkybos darbų techninis prižiūrėtojas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Turi būti vykdoma tvarkybos darbų produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje ISO 9001: statybvietėje – pasirinktinė kontrolė.

Nenaudojamos medžiagos.

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Draudžiamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Gaminų ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymas

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal tvarkybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

	KNNP.21-01-PTDP-PTD.TS-01	Lapas	Lapų	Laida
		10	23	0

Statytojas (užsakovas):
Kuršių nerijos nacionalinio parko
direkcija

Projekto pavadinimas: Žvejo namo (Un. kodas 1201) Naglių g.8,
Neringos m., Neringos m. sav. paveldo tvarkybos remonto darbų
projektas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir tvarkybos darbų medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvieno medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Tvarkybos darbų aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Darbų koordinavimas

Rangovas yra atsakingas už darbų koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o tvarkybos darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai, pagal projektą, ir rangovo parengtą tvarkybos darbų technologijos projektą.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojų pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o tampa pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Būtina įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui, objekto techninės priežiūros vadovui ir objekto projekto vykdymo priežiūros vadovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Pastovios įrangos naudojimas tvarkybos darbų metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinio dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaro, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Statinio pripažinimo tinkamu naudoti metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kurie defektai turo būti šalinami iš

KNNP.21-01-PTDP-PTD.TS-01

Lapas	Lapų	Laida
11	23	0

Statytojas (užsakovas):
Kuršių nerijos nacionalinio parko
direkcija

Projekto pavadinimas: Žvejo namo (Un. kodas 1201) Naglių g.8,
Neringos m., Neringos m. sav. paveldo tvarkybos remonto darbų
projektas

karto, o kuriuos galima atidėti vėlesniam laikotarpiui. Rangovas atsako už visų defektų ir susidėvėjimų taisymą, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkamas statinio naudojimas.

Visi tvarkybos darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjo, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų sutartyje. Pranešimo apie defektus laikas – STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus reikalavimus.

Statinio garantinis terminas

Statinio garantinis terminas negali būti trumpesnis už Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje nustatytą terminą. Statinio projektavimo, rangos ir statinio statybos techninės priežiūros sutartyse statinio garantinis terminas gali būti nustatomas ilgesnis už Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje nurodytą terminą.

Rangovas kartu su rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (užsakovui) aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą rangos sutartį. Šis dokumentas rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą statytojui (užsakovui). Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos kainos. Šis reikalavimas netaikomas griaunant statinius ir statant nesudėtinguosius statinius. Dokumentas, užtikrinantis garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą pagal pasirašytą rangos sutartį, taip pat turi būti privalomai pateikiamas, kai norima gauti statybos užbaigimo aktą ar deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimą.

Statinio projektuotojas, statinio projekto ekspertizės rangovas, rangovas ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka ir sąlygomis atsako už statinio sugriuvimą ar atlygina žalą dėl nustatytų defektų per garantinį terminą.

TS.VIII. APLINKOS APSAUGA IR NURODYMAI TVARKYBOS DARBŲ SKLYPO PARUOŠIMUI

Tvarkybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Medžių ir kitų želdinių iškirtimas tvarkybos darbų zonoje galimas tik teisės aktais nustatyta tvarka. Medžių, krūmų kirtimas projekte nenumatomas. Tvarkybos darbų teritorijoje esami želdiniai saugomi pagal apsaugos reikalavimus. Tvarkybos darbų eigoje darbų įtakos zonoje visų medžių kamienai turi būti uždenkti Pavienius medžius statybos zonoje iki darbų pradžios aptverti mediniais skydais arba lentomis. Aptvaras turi būti 1,8 – 2 m aukščio trikampis, jo kraštinės ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, o kampuose įkalti kuolai ne sekiau kaip 0,5 m. Medžių ir krūmų grupės bei jų eilės aptveriamos išsisiniu apvadu ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų. Prieš montuojant apsaugas ant lapuočių medžių, visi jie turi būti nugęti, kad statybos darbų eigoje sumažėtų jų mechaninio pažeidimo galimybės. Jeigu darbo metu reikia vaikščioti arti saugomų želdinių, įrengti medinius lieptus ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno.

Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių ar archeologinio paveldo sugadinimą, saugomų augalų rūšių ir bendrijų radimviečių ar augaviečių sunaikinimą ar sugadinimą vykdant darbus atsako rangovas ar statytojas (užsakovas) teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu įstatymai ir kiti teisės aktai nenumato kitaip.

TS.IX TVARKYBOS DARBŲ UŽBAIGIMAS.

Rangovo pildoma dokumentacija

Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentą PTR 3.05.01:2015 „Tvarkybos darbų priėmimo taisyklėmis“ Kultūros paveldo objekto valdytojas ar jo įgaliotas asmuo arba tvarkybos darbų užsakovas ar jo įgaliotas asmuo iki tvarkybos darbų priėmimo dienos pateikia Komisijos pirmininkui, leidimo vykdyti tvarkybos darbus kopiją, priimamų tvarkybos darbų projektą (jeigu projektas anksčiau nebuvo pateiktas Komisijai sudarančiai institucijai) šių darbų vykdymo žurnalą ir kitus su atliktais tvarkybos darbais susijusius dokumentus. Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Tvarkybos darbų metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos tvarkybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Statinio tvarkybos darbų techninio prižiūrėtojo peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą reikalingą dokumentaciją ir organizuoti statinio tvarkybos darbų užbaigimo procedūras.

Techninė dokumentacija

Rangovas atlieka šią dokumentaciją:

	KNNP.21-01-PTDP-PTD.TS-01	Lapas	Lapų	Laida
		12	23	0

Statytojas (užsakovas):
Kuršių nerijos nacionalinio parko
direkcija

Projekto pavadinimas: Žvejo namo (Un. kodas 1201) Naglių g.8,
Neringos m., Neringos m. sav. paveldo tvarkybos remonto darbų
projektas

1. tvarkybos darbų technologijos projektą;
Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.
Įrengimų techninė dokumentacija

Statinio tvarkybos darbų užbaigimo dokumentacija

Rangovas ir subrangovai statinio statybos užbaigimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

2. atsarginių dalių sąrašą;
3. techninio aptarnavimo aprašymus;
4. garantinius įsipareigojimus;
5. Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas,
6. Atliekų tvarkymo ataskaitą.
7. Išorės apdailos priežiūros instrukciją
8. Gamintojo priežiūros instrukciją medžiagoms
9. Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, e-mail.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta Užsakovui rašytine forma ir magnetinėse laikmenose.

Importinių įrenginių dokumentai ir užrašai turi būti lietuvių kalba.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

TSX. TVARKYBOS DARBŲ IR JŲ ATLIKIMUI NAUDOJAMŲ MEDŽIAGŲ, TECHNINĖS IR KOKYBĖS CHARAKTERISTIKOS IR SPECIALIŲŲ TECHNOLOGIJŲ APRAŠYMAI

TS.X. 01. STATYBVIETĖS ĮRENGIMO DARBAI

Statybvietės ruošimo darbai yra:

- teritorijos aptvėrimas;
- apsauga nuo paviršinio ir gruntinio vandens;
- buitinių patalpų ir kitų laikinųjų pastatų statyba;
- gamtos saugos darbai.

TS.X. 02. MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ REMONTO DARBAI

Prieš medinių konstrukcijų remontas atliekamas visų medinių elementų valymas karštais vandens garais, lygiagrečiai porolono kempinėmis surenkami nešvarumai, nusausinama mediena. Džiovinama natūraliu būdu.

Remiantis laboratorinių tyrimų rezultatais ir išvadomis, parenkamos priemonės medienos apsaugai nuo naminių ir pelėsinių grybų (dezinfekcija) bei entomologinių kenkėjų (dezinsekcija). Medinių elementų apdorojimo būdą ir technologiją parenka projekto autorius, vadovaudamasis statybos techninio reglamento STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“ reikalavimais.

Medinių konstrukcijų drėgmė ir jos kaita sukelia medienos deformacijas ir sudaro sąlygas biologiniams medienos ardytojams vystytis. Drėgmės pažaidos atsiranda, naudojant drėgną medieną, kai medinės konstrukcijos neapsaugotos nuo kritulių, kai jos eksploatuojamos neventiliuojamose padidinto santykinio oro drėgnio patalpose arba tokios sąlygos susidaro konstrukcijų ertmėse. Statybinėms konstrukcijoms naudojama mediena turi būti ne drėgnesnė kaip 20 %.

Drėgmės kiekis medinėse konstrukcijose nustatomas naudojant neardančius metodus (LST EN 13183-2:2003, LST EN 13183-2:2003/AC:2004 ir LST EN 13183-3:2005) arba džiovinant bandinius (LST EN 13183-1:2003, LST EN 13183-1:2003/AC:2004 ir LST EN 322:1999).

Kenksmingųjų grybų veiklos rezultate medienoje susidaro puviniai. Sąlygos kenksmingiems grybams augti: medienos drėgnis ne mažesnis kaip 20 %, pakankamas oro deguonies kiekis, 5–45°C temperatūra, 90–100 % santykinis oro drėgnis, silpnai rūgštinė terpė bei saulės spinduliams neprieinamos vietos. Ilgai neišdžiovinta šviežia mediena paprastai yra užkrėsta bakterijomis. Jų buvimą parodo rūgštus rąstų arba apdorojamos medienos kvapas. Bakterijų veikla neturi ryškesnės tiesioginės įtakos medinių konstrukcijų stiprumui, tačiau labai padidina medienos įgeriamumą.

Medinių konstrukcijų biologinės pažaidos nustatomos pagal LST EN 1311:1998, LST EN 1311/K1:2004, LST CEN/TS 15083-1:2006, LST CEN/TS 15083-2:2006. Medienos konservantai ir apdorotos medienos bandinių pažaidos sutvirtinimo įvertinimui atrenkami pagal paveldo tvarkybos dokumentų ir LST EN 212:2004 reikalavimus.. Detalus vabzdinės pažaidos tyrimas ir pažeistos medienos konservavimas atliekamas pagal LST

KNNP.21-01-PTDP-PTD.TS-01

Lapas	Lapų	Laida
13	23	0

Statytojas (užsakovas):
Kuršių nerijos nacionalinio parko
direkcija

Projekto pavadinimas: Žvejo namo (Un. kodas 1201) Naglių g.8,
Neringos m., Neringos m. sav. paveldo tvarkybos remonto darbų
projektas

EN 1390:2006, LST EN 46-1:2005, LST EN 46-2:2006, LST EN 47:2005, LST EN 48:2005,
LST EN 49-1:2005, LST EN 49-2:2005.

Atsparumas ugniai. Visos neapdorotos medinės konstrukcijos yra degios, todėl turi būti padidintas jų atsparumas ugniai.

Priklausomai nuo medinių konstrukcijų pažaidų arba esant jų nepakankamam atsparumui ugniai konstrukcijos sutvirtinamos atitinkamomis priemonėmis. Medienos konservavimas – medienos apdorojimas preparatais, naikinančiais grybus, pelėsius, vabzdžius ir bakterijas.

Nuo ilgalaikės ultravioletinės saulės spinduliuotės praradusios spalvą medienos paviršių reikia šlifuoti iki vienodos medienos spalvos, nes po sutvirtinimo gali išryškėti spalvų skirtumai.

Grybelio ar pelėsio pažeistus medienos paviršius reikia šlifuoti ir padengti giluminiu fungicidiniu gruntu, kuris užkerta kelią tolesniam jų plitimui.

Visi pažeistų paviršių nelygumai turi būti užglaistyti tam skirtu glaistu. Po visiško glaisto išdžiūvimo suremontuotos vietos, o po to ir visa konstrukcija turi būti šlifuojama medienos rašto kryptimi iki vientiso lygaus paviršiaus. Ruošiant paviršių dažymui vengti medienos nupoliravimo – tai sumažina sukibimą su dažomu paviršiumi.

Prieš mirkant medieną konservantais reikia nuvalyti dulkes. Valyti drėgna šluoste ir leisti paviršiui visiškai išdžiūti.

Sutvirtinant medines konstrukcijas, konservavimo medžiaga dengiama tiksliai ant švarios medienos, nuo kurios turi būti pašalintos visos senos dažų ar lakų dangos, visi nešvarumai ir dulkės; negalima dengti alyvuoto ar vaškuoto paviršiaus.

Medienos paviršius apsaugojamas dažant dažais ir lakais natūralių aliejų arba dirbtinų dervų pagrindu. Juos naudojant būtina laikytis projekto reikalavimų.

Medinės konstrukcijos nuo drėgmės taip pat turi būti apsaugomos konstrukcinėmis priemonėmis – apsauga nuo kritulių, užtikrinama gera patalpų ir konstrukcinių ertmių natūrali arba dirbtinė ventiliacija ir parenkamas toks šiluminės izoliacijos išdėstymas konstrukcijose, kad ant medinių konstrukcijų paviršių nesusidarytų kondensatas. Trobagrybio pažeistos medinės konstrukcijos gali būti konservuojamos tik tuomet, jeigu projekte yra numatyta gera medienos natūrali arba dirbtinė ventiliacija. Jei to negalima padaryti, užsikrėtusi medinė konstrukcija pašalinama ir jos vietoje panaudojama modifikuotos medienos konstrukcija, atspari numatomos eksploatacijos sąlygose. Mediena naujai gaminamoms medinėms konstrukcijoms parenkama pagal paveldo tvarkybos dokumentų, medienos klases, konstrukcijų eksploatacijos sąlygas, LST EN 335-1:2006, LST EN 335-2:2006, LST EN 335-3:2000, LST EN 350-1:2000, LST EN 350-2:2000 reikalavimus.

Medinių konstrukcijų apsauga nuo gaisro apkrovos. Medinės konstrukcijos pagal atsparumą ugniai turi atitikti paveldo tvarkybos dokumentų ir LST EN 13501-1:2004, LST EN 13501-2:2004, LST 1531:1998 (LST 1531/1K:2001), LST 1532:1998 (LST 1532/1K:2001) reikalavimus. Medienos apsaugai nuo ugnies naudojamos cheminės, konstrukcinės ir profilaktinės priemonės:

Medienos konstrukcijų apsauga nuo gaisro apkrovos cheminėmis priemonėmis atliekama paruoštus jų paviršius nutepant pastomis, įmirkant antipireniniais mirkalais bei dažant ugniai atspariais dažais ir lakais.

Pastos naudojamos nedažomoms konstrukcijoms vidaus patalpose. Jos tepamos teptuku du kartus su 12 val. intervalu. Pastų sudėtys: 1) kalkių + molio + valgomosios druskos ir vandens tešla; 2) superfosfatas 70 % ir vanduo 30 %; 3) natrio sulfitas 25 % + molis 27 % + NaF 3 % ir vanduo 25 %. Išeiga – 1,2–1,5 kg antipireno 1 m² dažomo paviršiaus.

Ugniai atsparūs dažai – tai silikatų, fosfatų ir silicio organinių junginių pagrindu pagaminti dažai. Visi šie dažai teptukais tepami du kartus su 3–12 val. intervalu. Išeiga – apie 0,5 kg/m² dažomo paviršiaus.

Antipireniniai mirkalai. Antipirenų išeiga – 40–80 kg/m³ dažomo paviršiaus. Įmirkytos medienos paviršius beveik nepakinta, o atsparumas ugniai būna didesnis nei nutepus pastomis.

Stambūs medienos gaminiai turi būti įmirkami ne mažiau kaip į 12 mm gylį. Dauguma antipirenų sudėtyje naudojamų druskų sugeria drėgmę, todėl jais įmirkytas ir išdžiovintas medines konstrukcijas reikia padengti hidrofobinėmis medžiagomis. Jie taip pat sukelia metalų koroziją, todėl tokiais atvejais į antipirenų mišinį būtina įdėti ir korozijos inhibitorių, pvz., natrio bichromatą.

Naudojant gamintojo paruoštus antipireninius preparatus (analogai ASEPAS 1, ASEPAS 2, ASEPAS 3, Beržas, Meditas, ChM-11, Ekolin, Ekotep ir kt.) prieš naudojant būtina nustatyti cheminę sudėtį bei laikytis gamintojo pateiktų preparatų naudojimo taisyklių.

Saugos reikalavimai: cheminius preparatus saugoti nuo vaikų. Laikyti atokiau nuo maisto, gėrimų ir gyvulių pašaro. Naudoti asmenines apsaugos priemones: rankų ir odos apsaugai – guminės pirštinės, apsauginiai

KNNP.21-01-PTDP-PTD.TS-01

Lapas	Lapų	Laida
14	23	0

Statytojas (užsakovas):
Kuršių nerijos nacionalinio parko
direkcija

Projekto pavadinimas: Žvejo namo (Un. kodas 1201) Naglių g.8,
Neringos m., Neringos m. sav. paveldo tvarkybos remonto darbų
projektas

drabužiai, akių apsaugai – apsauginiai, prigludę prie odos akiniai ir respiratoriai. Dirbti vėdinamoje vietoje. Dirbant negerti, nevalgyti ir nerūkyti. Po darbo rankas nusiplauti vandeniu su muilu. Patekus į akis, nedelsiant gerai praplauti vandeniu ir kreiptis į gydytoją. Dirbant naudotis specialiomis instrukcijomis (saugos duomenų lapu). Nelaimingo atsitikimo atveju arba pasijutus blogai, nedelsiant kreiptis į gydytoją.

Prieš sutvirtinant medines konstrukcijas cheminėmis priemonėmis medinių konstrukcijų paviršiai turi būti sutvarkyti pagal paveldo tvarkybos reglamento 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“ reikalavimus.

Cheminės medinių konstrukcijų sutvirtinimo priemonės. Šios medžiagos pasižymi kompleksiniu veikimu – medieną apsaugo nuo dviejų ir daugiau nepalankių poveikių:

1. hidrofobizatoriai – drėgmės sugėrimą mažinančios medžiagos;
2. biocidai, fungicidai, baktericidai – biologinį medienos ardymą stabdančios medžiagos;
3. insekticidai ir fumigizacija – kenksmingųjų vabzdžių naikinimo preparatai;
4. antipirenai – atsparumą ugniai padidinančios medžiagos.

Medinių konstrukcijų sutvirtinimas hidrofobizatoriais:

1. Medinių konstrukcijų paruošti paviršiai įmirkomi hidrofobizuojančiomis medžiagomis, hidrofobizavimui naudojant silicio organinių polimerų tirpalus (priklausomai nuo mirkymo trukmės ir temperatūros, jie įsigeria į 2–5 mm gylį ir apsaugo medieną tik trumpą laiką, todėl naudotini tik trumpalaikiam pasikartojančiam drėgmės poveikiui);

2. Naujos konstrukcijos įmirkomos polimerais arba formaldehido, acto rūgties anhidrido arba azoto ir druskos rūgšties mišinio garais autoklavuose: panaudojant vakuumavimą ir aukštą slėgį, šios medžiagos įsigeria giliai į medieną ir pilnai ją apsaugo nuo drėgmės. Mediena impregnavimu apdorojama keletą kartų, taip dengiama mediena kiekvienu kartu įgeria reikalingą kiekį cheminių medžiagų, užtikrinančių medinės konstrukcijos elementų apsaugą;

3. Restauracijai naudojami spygliuočių, maumedžio ir kai kurių lengvų lapuočių medienos gaminiai impregnuojami. Impregnavimui – bespalvės medžiagos, gaminamos vandens arba skiediklio pagrindu. Impregnuotą medieną dažant skaidriais medienos dažais, neatsiranda pilkų dėmių, geriau išryškėja medžio faktūra ir lengviau dengiama dažais. Medinės konstrukcijas privalu apsaugoti iš anksto, nes, apnikus pelėsiniam grybui ir bandant apdoroti medį impregnavimu, sunaikinamos tik pačios bakterijos, o padariniai išlieka.

Medinių konstrukcijų sutvirtinimas biocidais – tai yra cheminis medienos apdorojimas vandenyje tirpia, derviniais arba tirpia organiniuose tirpikliuose konservantais. Dauguma konservantų naikina kenksmingus grybus, pelėsius, vabzdžius bei mikrobus. Visos šios medžiagos didina ir medienos atsparumą drėgmės poveikiui. Biocidai: natrio fluoridas (NaF), natrio siliko fluoridas Na_2SiF_6 , amonio siliko fluoridas $(\text{NH}_4)_2\text{SiF}_6$, cinko chloridas (ZnCl_2), natrio oksifenoliatas, akmens anglies ir skalūnų dervos, vario naftenatas. Jų toksiškumui padidinti dar pridamas oksidifenoliatas arba pentachlorfenolas. Mediena apdorojama ją kelis kartus mirkant ir džiovinant arba mirkant pakaitomis karštame–šaltame tirpale bei vakuuojant, arba mirkant padidintame slėgyje. Be tirpalų, gali būti naudojamos tirštos pastos, kuriomis padengiamas medienos paviršius. Draudžiama naudoti vandenyje tirpius antiseptikus vietose, kur galima medienos sąveika su metalais, ypač su geležimi. Biocidai turi turėti ilgalaikį poveikį, neveikti medinių konstrukcijų (nekeisti dažų ar medienos spalvos, nesukelti metalų korozijos, nekenkti žmonių sveikatai). Medinės konstrukcijos biocidais konservuojamos laikantis paveldo tvarkybos dokumentų ir LST EN 351-1:2000, LST EN 351-2:2000, LST EN 212:2004, LST EN 20-1:2000, LST EN 20-2:2000, LST EN 152-1, LST EN 152-2+AC1:2003, LST EN 1014-1:2000, LST EN 1014-2:2000, LST EN 1014-3:2000, LST EN 1014-4:2000, LST EN 84:2000, LST EN 113:2000, LST EN 113:2000/A1:2004 (keitinys), LST EN 117:2005, LST EN 118:2005, LST EN 275:2000, LST EN 330:2000, LST EN 370:2000, LST L ENV 807:2001, LST L ENV 839:2002, LST L ENV 1250-1:2000, LST L ENV 1250-2:2000, LST CEN/TS 12037:2006, LST CEN/TS 15397:2006, LST EN 73+AC:2000 reikalavimų.

Medinių konstrukcijų tvarkyba insekticidais, fungicidais, baktericidais. Tai atliekama pažeistą medieną mirkant insekticidiniais tirpalais arba apdorojant pažeistą medieną jų dujomis (medienos fumigacija). Ilgai veikiančios biologinį medienos ardymą stabdančios medžiagos yra:

1. piretrumas – milteliai, pagaminti iš kalnų ramunėlių, turinčių apie 0,15–0,5 % piretrinų. Piretrinai – sudėtingi cheminiai junginiai, priklausantys esterių klasei. 25–30 g miltelių išbarstoma 1 kvadratinio metro plote. Naudojant piretrumo ir žibalo tirpalą (0,6 %), vienam kvadratiniam metrui reikia 10–15 ml;

2. paradichlorbenzolas – migdolais kvėpiančių baltų miltelių 5 % spiritinis tirpalas;

3. chlorbenzolas – aštroko kvapo bespalvis skystis, išvirkščiamas į pažeistos medienos skylutes;

KNNP.21-01-PTDP-PTD.TS-01

Lapas	Lapų	Laida
15	23	0

Statytojas (užsakovas):
Kuršių nerijos nacionalinio parko
direkcija

Projekto pavadinimas: Žvejo namo (Un. kodas 1201) Naglių g.8,
Neringos m., Neringos m. sav. paveldo tvarkybos remonto darbų
projektas

4. chlorofosas – 2–3 % chlorofoso ir vandens tirpalas. Išpurškiami plyšiai tarp sienų ir grindų, sienos (iki 30 cm aukščio);

5. atskirais atvejais, esant paveldosauginiems reikalavimams, mirkymui gali būti naudojamas druskos tirpalas (1 litre šilto vandens ištirpinama pusė stiklinės valgomosios druskos – NaCl) arba pelynų bei česnakų nuovirų tirpalai, tačiau jais paviršiai turi būti apdorojami tris kartus per mėnesį.

Medinių konstrukcijų fumigacija – cheminė medinių konstrukcijų apsauga nuo medieną ardančių vabzdžių, apdorojant pažeistas konstrukcijas dujomis. Fumigantai yra:

1. etileno oksidas – dujinis fumigantas, naudojamas visiems vabzdžiams naikinti uždaroje patalpoje (sunaudojama 32 g/m³, esant +5°C – +24°C temperatūrai dezinfekuoti 24 val., nuodingas);

2. metileno bromidas – dujinis fumigantas, naudojamas naikinti visiems vabzdžiams hermetiškoje patalpoje (sunaudojama 60g/m³, esant temperatūrai ne žemesnei kaip +14°C dezinfekuoti 24 val., nuodingas);

3. „OB“ (etileno oksidas + metileno bromidas, santykis 1:1) – dujinis fumigantas. Tinka visiems vabzdžiams naikinti;

4. paradichlorbenzolas – dujinis fumigantas, naudojamas nedidelėje dezinfekavimo kameroje. Sunaudojama 1200 g/m³. Gaminiai laikomi +(21–22)°C temperatūroje 4 savaites. Žemesnėje temperatūroje juos laikyti reikia iki 2 mėnesių. Dezinfekaciją geriausiai atlikti balandžio-rugpjūčio mėnesiais, kada lėliukės yra aktyvios;

5. fosfotoksinas – dujinis fumigantas, naudojamas kameroje arba hermetiškoje patalpoje, sunaudojama 10 g/m³, apdorojama 2 paras ne žemesnėje, kaip +15°C temperatūroje;

6. aeroliniai preparatai piretroidų pagrindu (analogiški preparatams „Sinezol“, „Armol“, „Mitoks“, „Kilpan“ (Vengrija), „Foksid“, „Dezamid“, „Bio-kil“, NOK);

7. aeroliniai preparatai kitų insekticidų pagrindu (analogiški preparatams „Prima“, „Dichlofosas“).

Apie cheminėmis medžiagomis sutvirtintų medinių konstrukcijų ilgaamžiškumą sprendžiama apdorotą medieną išbandant pagal LST L ENV 12038:2002, LST EN 12490:2000, LST EN 14128:2004, LST CR 14244:2003 reikalavimus.

Vabzdžiai kenkėjai gali būti naikinami ne tik naudojant insekticidus, bet ir mechaniniu (vabzdžių surinkimas, siurbimas, medinių daiktų valymas) bei fiziniu (naudojant aukštą arba žemą temperatūrą, aukšto dažnumo srovę) būdais. Visi vabzdžių kenkėjai žūna aukštesnėje kaip +40°C temperatūroje. Šaltis vabzdžiams yra mažiau pavojingas. Kad žūtų vabzdžių lervos, jas reikia šaldyti 10 val. žemesnėje nei -20°C temperatūroje.

Dirbant su cheminėmis insekticidinėmis medžiagomis būtina laikytis saugumo taisyklių: dirbti tik su guminėmis pirštinėmis, dirbti su respiratoriumi ar nosį ir burną užrišti marliniu raiščiu su vatos įdėklų; kas pusę valandos daryti 10 min. pertrauką, išeinant į gryną orą; baigus darbą, veidą ir rankas nuplauti šiltu vandeniu su muilu; patalpas ir medinius dirbinius po dezinfekcijos gerai išvėdinti.

Medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis atliekamas mirkymo, tapšnojimo, impregnavimo būdais. Impregnavimas atliekamas iki maksimaliai galimo gylio apipurškiant arba užtepant, laikantis projekto reikalavimo.

MEDIENA

Medinėms pastato konstrukcijoms naudojama ne žemesnės kaip II rūšies spygliuočių veislės mediena (pušis, eglė), medienos stiprumo klasė C24.

Vykdamas tvarkybos darbus, laikančių elementų medienos drėgnumas neturi viršyti 20%. Ir ne mažesnis kaip 8%. Esant didesniai drėgnumui, ar išpjauant medieną iš kėliko nukirstų medžių būtina 1-7 mm didinti skerspjūvio išmatavimus, lyginant su projektiniais.

Tik kėliko nukirstų medžių piovimo skerspjūvių padidinimas

Skerspjūvis, mm	22	35	50	80	100	130	150	190	230
Matmens padidinimas, mm	1,0	1,5	2,0	3,0	3,6	4,2	4,9	6,0	7

Skaičiuojamasis medienos stiprumas lenkimui, gniuždymui ir glemžimui išilgai pluošto stačiakampio skerspjūvio elementams 16 MPa.

Kaiščiams, pagalvėms ir kitoms svarbioms detalėms naudoti kietųjų lapuočių medieną. Kaiščiams, įdėklams ir atraminėms detalėms naudojama mediena turi būti tiesiasluoksnė, be šakų ir kitų defektų, medienos drėgmė neturi viršyti 12%. Tokios detalės iš menkai atsparių puvimui medienos veislių (beržo, buko) turi būti padengiamos antiseptikais.

Laikančioms konstrukcijoms turi būti naudojama A rūšies mediena (žiūr. lentelę). Kitoms konstrukcijoms - paklotams, apkalimams ir t.t., kurių pažeidimas nesuardo laikančių konstrukcijų vientisumo, gali būti naudojama B rūšies mediena. Mediena turi būti brandaus augimo, tinkamai išlaikyta,

KNNP.21-01-PTDP-PTD.TS-01

Lapas	Lapų	Laida
16	23	0

Statytojas (užsakovas):
Kuršių nerijos nacionalinio parko
direkcija

Projekto pavadinimas: Žvejo namo (Un. kodas 1201) Naglių g.8,
Neringos m., Neringos m. sav. paveldo tvarkybos remonto darbų
projektas

tiesiai supjaustyta, stačiakampėmis briaunomis, be puvinų ir puvinio užuomazgų, nepakeitusi spalvos (nepatamsėjusi).

Plyšiai, persimetimai, šakos, minkšti ploteliai ir kiti defektai leistini, jeigu neviršija lentelėje nurodytų ribų.

A rūšies medienoje metinių sluoksnių plotis turi būti ne daugiau kaip 5 mm, o vėlyvosios medienos dalis – ne mažiau 20 %.

A rūšies medienoje, naudojamoje lenkiamų elementų tempiamoje zonoje arba tempiamuose elementuose, negali būti šerdis ir šakų.

Leistini medienos defektai

Defektai	Medienos rūšis	
	A	B
Šakos	Leidžiamos sveikos šakos jeigu jų matmenų suma 0,2m ilgyje neviršija 1/3 elemento minimalaus pločio. Gniuždomiems elementams leidžiama 1 sutrūkusi šaka ne didesnė kaip 20 mm skersmens 1m elemento ilgio	Leidžiamos visokios šakos, išskyrus sutrūnijusias, didesnės kaip 50mm – iki 2 vnt. 1m ilgio.
Plyšiai ne elementų sujungimo zonoje	Leidžiami ne daugiau kaip 1/3 atitinkamai elemento ilgio ir storio.	Neribojami
Plyšiai elementų sujungimo zonose (sujungimo plokštumose)	Neleidžiami	neleidžiami
Sluoksnių kreivumas	Leidžiamas iki 7 cm vienam metrui elemento ilgio	Leidžiamas iki 15 cm vienam metrui elemento ilgio
Puvynys, pažeista mediena	Neleidžiami	neleidžiami

Atvežta į statybvietę pjauta mediena turi būti supjaustoma į reikiamo ilgio ruošinius ir sandėliuojama pašiūrėje arba sandėlyje apsaugant ją nuo atmosferinių kritulių ir tiesioginių saulės spindulių. Pjauta mediena sukraunama į taisyklingos formos rietuves, šonai ir galiniai jų paviršiai turi būti griežtai vertikalūs. Rietuvių aukštis 2,6 – 5 m. rietuvės kraunamos iš vienodo skerspjuvio elementų su ne mažiau kaip 25 mm aukščio tarpinėmis. Tarpinės turi būti dedamos griežtai viena virš kitos. Kraštinės tarpinės turi būti lygiai sulig rietuvės galais. Kad mediena rietuvėse nesideformuotų, tarpinės išdėstomos reikiama atstumais. Kad mediena gerai vėdintųsi, rietuvės turi būti pakeltos nuo žemės paviršiaus ar sandėlio grindų ne mažiau 0,5m.

Visa mediena turi būti **apdorota antiseptikais ir antipirenais**, sertifikuotais LR. Mediena turi būti apdorota kompleksiniu preparatu, apsaugančiu ją nuo biologinių veiksnių ir padidinančiu atsparumą ugniai, arba kiekvienu preparatu atskirai. Patentuoti mišiniai neturi būti skiedžiami, jie naudojami tik pagal gamintojo pateiktas instrukcijas.

Projektuojamo pastato atsparumo ugniai klasė – III.

Jeigu mediena į statybos aikštelę pateikiama apdorota antiseptikais ir antipirenais, ji privalo turėti dokumentą, patvirtinantį šį apdorojimą. Jame turi būti nurodyta apdorojimą atlikusi organizacija, antiseptiko ir antipireno rūšis, apdoravimo metodas, apsauginio mišinio sunaudojimas (pagal sausos druskos masę 1 m³ medienos) ir mišinio įsiskverbimo gylis. Į apsauginius tepamus ar purškiamus mišinius turi būti pridėta pigmento, kur tai netrukdo apdailai, kad būtų galima atskirti apdorotus paviršius.

Tvarkybos darbų metu mediena turi būti apsaugota nuo kritulių ir saulės poveikio. Medienos džiovinimas vykdomas prisilaikant patvirtintų firmos statybos taisyklių reikalavimų.

Medinių konstrukcijų metaliniai jungimo elementai, metalinės jungčių detalės ir jungimo priemonės turi būti atsparūs korozijai arba apsaugoti nuo korozijos.

Atliekant medinių elementų sujungimus varžtų pagalba būtina, kad skylės varžtų įrengimui turi atitikti jų diametrui ir užtikrinti jų tamprų pastatymą.

Atliekant sujungimus vinių pagalba būtina prisilaikyti sekančių reikalavimų:

- kalant lentų paketą vinys neturi kirsti jį kiaurai. Tais atvejais, kai projekte tai yra nurodyta, vinių galai užlenkiami skersai medienos pluoštui (įtempiant).

- Kalant vinis į kietų lapuočių medieną, didesnio kaip 6mm diametro vinys turi būti kalamos į iš anksto išgręžtas skylės 0.9 vinies diametro ir ne mažiau 0.6 vinies ilgio.

- Vinys 2-2.5mm diametro į lapuočių medieną arčiau kaip 40 mm kalamos tik į išanksto pragręžtas skylės.

- Vinys iki 3.5mm diametro, nuo krašto daugiau kaip 40mm gali kaltis be išanksto išgręžtų skylių.

KNNP.21-01-PTDP-PTD.TS-01

Lapas	Lapų	Laida
17	23	0

Statytojas (užsakovas):
Kuršių nerijos nacionalinio parko
direkcija

Projekto pavadinimas: Žvejo namo (Un. kodas 1201) Naglių g.8,
Neringos m., Neringos m. sav. paveldo tvarkybos remonto darbų
projektas

- Daugiau kaip 3.5mm diametro vinys kalamos į iš anksto pragręžtas skylės 0.9 vinies diametro.
Medienos apsaugos nuo degimo ir puvinimo darbai atliekami pagal STR.2,01.04:2004
Visos medinės konstrukcijos jungiamos tarpusavyje įkirčių, vinių, met. varžtų ir cinkuotų perforuotų plokštelių pagalba, vadovaujantis firmų patvirtintomis statybos taisyklėmis.

TS.X. 03 DAŽYMO DARBAI

Paviršiaus paruošimas ir darbų vykdymas

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Medinių paviršių drėgnumas – <12%. Dažomos patalpos temperatūra > 8°C, santykinis oro drėgnumas <70%. Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27 °C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas, kurio greitis daugiau kaip 110 m/s, o taip pat apledėję ar apšalę paviršiai žiemos metu.

Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

Lentelė C. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius:

TECHNOLOGINĖS OPERACIJOS	Aliejiniai, sintetiniai ir emaliniai dažai
Valymas	+
Plyšių raižymas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Šlapinimas vandeniu	-
Nugruntavimas	+
Pirmasis dažymas	+
Antrasis dažymas	+

Iš medinių paviršių pašalinamos silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaišciais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekančią, dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol inžinierius nepatvirtina.

Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymo būdas

Jis turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir pagal gamintojų nurodymus.

Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatyty teptuko žymių.

Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose patalpų viduje.

Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti.

Dažoma pagal nurodytą spalvų skalę.

Medžiagos

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotuose konteneriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiedinio tipui, dažymo būdui;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Visos apdailos medžiagos turi atitikti HN 03-0009-91 nurodymus.

Dažymo rūšys

Tipas5. Medinių išorės paviršių dažymas akrilinais dažais, atspariais atmosferos poveikiams. Savybių turi nekeisti 15-20 metų. Dažai turi apsaugoti medį nuo puvinimo.

Nuo medinių paviršių nuvalomos dulksės ir nešvarumai, pašalinamos silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, plyšiai ir nelygumai užglaistomi. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi,

	KNNP.21-01-PTDP-PTD.TS-01	Lapas	Lapų	Laida
		18	23	0

Statytojas (užsakovas):
Kuršių nerijos nacionalinio parko
direkcija

Projekto pavadinimas: Žvejo namo (Un. kodas 1201) Naglių g.8,
Neringos m., Neringos m. sav. paveldo tvarkybos remonto darbų
projektas

nugruntuojamos užglaištytos vietos. Gruntui išdžiūvus, užglaištytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištiesai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę vėl šlifuojami.

Darbu priežiūra

Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamą darbų vykdymą.

Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

Reikalavimai dangos sluoksniams:

TECHNINIAI REIKALAVIMAI	Ribiniai nuokrypiai, mm	KONTROLĖ
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: -glaisto – 0,5 mm -dažų sluoksnio – 25 mkm	1,5 -	5 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba mažesnis plotas su matomais defektais

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus.

Reikalavimai baigtam paviršiui:

TECHNINIAI REIKALAVIMAI	Leistini nuokrypiai, mm	KONTROLĖ
Paviršiai, padengti vandeniniais dažais, turi būti vienodo, be juostų, dėmių, nuotekų, puslių ir ištrintų vietų. Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus	-	Vizualinė apžiūra
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus		
Negali būti išsisluoksniavimo puslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai		
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojama linuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojama linuote

TS.X.04. LANGAI IR DURYS

Bendrieji reikalavimai:

Atliekant langų ir durų gamybą, montavimą vadovautis Statybinio techninio reglamento STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.“ reikalavimais

Rangovas privalo prieš langų ir durų gamybą turi apžiūrėti ir išmatuoti gaminių angas vietoje. Varstymo kryptis prieš gamybą patikrinti ir suderinti su Užsakovu. Prieš langų gamybą Rangovas pateikia profilio detalę natūroje M 1:1 ir suderina su statytoju ir projekto dalies vadovu.

Sumontuoti langai – palangės ir angokraščiai turi būti visiškai užsandarinti ir tinkami eksploatacijai. Darbo vietos po darbų užbaigimo turi būti sutvarkytos;

Profiliai turi būti patikrinti pagal LST EN 12608:2003 reikalavimus ir bandymo metodus.

Medžiaga turi atitikti Statybos techninio reglamento STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“ reikalavimus. Visos atvežamos medžiagos turi turėti atitikties deklaracijas.

Gaminant ir montuojant langus turi būti įvertinti šilumos pralaidumo, oro garso izoliavimo, atsparumo vėjo apkrovai, vandens nepralaidumo, oro skverbties, mechaninio atsparumo, stiprumo, atsparumo įsilaužimui, įstiklinimo, saulės šiluma ribojančio stiklo naudojimo, natūralaus apšviestumo poreikio įvertinimo, ženklinimo ir montavimo pastatuose reikalavimai.

Langai pastatuose turi būti montuojami pagal gamintojo instrukcijas. Šiose instrukcijose turi būti įvertintas vandens garus izoliuojančio, hidroizoliacinio, termoizoliacinio ir oro garsą izoliuojančio sluoksnių įrengimo

Techniniai reikalavimai langų savybėms

Langai gaminami mediniai su varstymo kryptimi į išorę. Gaminant langus būtina išlaikyti tokį patį rėmų skaidymą, medinių staktų profilį ir atidarymą kaip ir išmontuojamų langų.

Langų atsparumo vėjo apkrovai reikalavimai

	KNNP.21-01-PTDP-PTD.TS-01	Lapas	Lapų	Laida
		19	23	0

Statytojas (užsakovas):
Kuršių nerijos nacionalinio parko
direkcija

Projekto pavadinimas: Žvejo namo (Un. kodas 1201) Naglių g.8,
Neringos m., Neringos m. sav. paveldo tvarkybos remonto darbų
projektas

Langų atsparumo vėjo apkrovai projektiniai rodikliai turi būti nustatomi atsižvelgiant į pastato vėjo apkrovos rajoną, vietovės tipą, aukštį virš grunto lygio ir vietą pastate (žr. Reglamentą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.“). Langų ir išorinių durų klasė pagal atsparumą vėjo apkrovai turi būti ne žemesnė už nurodytą 8 lentelėje.

Reikalavimai langų ir išorinių durų savybėms pagal vėjo apkrovos klases

Langų arba išorinių durų aukštis virš grunto lygio, h, m	Langų ir išorinių durų vėjo apkrovos klasė pagal [6.12]
	Vietovės tipas 3-iajame vėjo greičio rajone
	A
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose	
h<6	A2
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose	
h<6	A5
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose	
h<6	A5
1 PASTABA. Langų arba durų aukštis virš grunto lygio yra atstumas nuo grunto paviršiaus iki viršutinio lango arba durų krašto.	
2 PASTABA. Langas arba durys yra pastato pakraštyje, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kontūro .	
3 PASTABA. Langas arba durys yra pastato kampe, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kampo .	

Reikalavimai langų vandens nepralaidumui

Langų vandens nepralaidumo klasė turi būti ne žemesnė už nurodytą lentelėje. Šios lentelės reikalavimai netaikomi išorinėms durims ir langams, apsaugotiems nuo tiesioginio lietaus poveikio, t. y. tais atvejais, kai ant šių gaminių eksploatavimo metu nepatenka lietus

Reikalavimai langų ir išorinių durų vandens nepralaidumui

Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto lygio, h, m	Langų ir išorinių durų vandens nepralaidumo klasė pagal [6.13]
	Vietovės tipai 3-iajame vėjo greičio rajone
	A
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose	
h<6	4A, 4B
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose	
h<6	8A
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose	
h<6	9A
1 PASTABA. Langų arba durų aukštis virš grunto lygio yra atstumas nuo grunto paviršiaus iki viršutinio lango arba durų krašto.	
2 PASTABA. Langas arba durys yra pastato pakraštyje, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kontūro (žr. 2 priedo 2.2 pav.).	
3 PASTABA. Langas arba durys yra pastato kampe, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kampo (žr. 2 priedo 2.2 pav.).	
4 PASTABA. B klasės langai ir išorinės durys gali būti naudojami tik fasadų nišose, po atbrailomis ar stogeliais, kai užtikrinama, kad lietus nepateks ant viršutinės jų dalies. A klasės langai ir išorinės durys gali būti naudojami visomis galimomis eksploatacijos sąlygomis.	

Langų ir išorinių durų oro skverbties reikalavimai

Langų ir išorinių durų oro skverbties klasė turi būti ne žemesnė už nurodytą lentelėje .
Reikalavimai langų ir išorinių durų oro skverbties klasėms

Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto lygio, h (m)	Langų ir išorinių durų oro skverbties klasė pagal [6.14]
	Vietovės tipas 3-iajame vėjo greičio rajone
	A
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose	
H<6	2
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose	
h<6	2

KNNP.21-01-PTDP-PTD.TS-01

Lapas	Lapų	Laida
20	23	0

Statytojas (užsakovas):
Kuršių nerijos nacionalinio parko
direkcija

Projekto pavadinimas: Žvejo namo (Un. kodas 1201) Naglių g.8,
Neringos m., Neringos m. sav. paveldo tvarkybos remonto darbų
projektas

Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose

h<6

2

1 PASTABA. Langų arba durų aukštis virš grunto lygio yra atstumas nuo grunto paviršiaus iki viršutinio lango arba durų krašto.

2 PASTABA. Langas arba durys yra pastato pakraštyje, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kontūro (žr. 2 priedo 2.2 pav.).

3 PASTABA. Langas arba durys yra pastato kampe, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kampo (žr. 2 priedo 2.2 pav.).

1. Langų mechaninio patvarumo klasė ne žemesnė kaip 1.
2. Durų mechaninio patvarumo klasė ne žemesnė kaip 1
3. Langų mechaninio stiprio klasė ne žemesnė kaip 1.
4. Išorinių durų mechaninio patvarumo klasė ne žemesnė kaip 1.
5. Langų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2 \cdot K)$) vertė turi būti ne didesnė kaip $1,3 W/(m^2 \cdot K)$;
6. Langų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 78 mm, gaminamas iš dygliuotos pušies medienos.

7. Languose naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš etileno propileno dieno M klasės gumos (EPDM), termoplastinio elastomero (TPE), perchloretileno (PCE), silikono arba lygiaverčių medžiagų;

4 Langų gamybai naudoti dviejų stiklų paketus (vienkamerinius), vienas iš stiklų turi būti selektyvinis, o erdvė tarp stiklų užpildyta argonu ar kriptonu arba lygiavertėmis dujomis. Stiklų storis turi būti toks, kad užtikrintų saugų eksploatavimą. Stiklo paketai turi atitikti LST EN 1279-5:2005+A1:2009 reikalavimus;

5. Varstomi langai turi būti ne mažiau kaip 2 keičiamomis sandarinimo tarpinėmis;

6. Varstymo mechanizmai atsparūs korozijai, ilgaamžiai, dvigubo varstymo (atidarymo ir atvertimo). Apkaustai metaliniai, reguliuojami, be plastmasinių detalių. Varstymo ciklų skaičius ne mažiau 5000;

7. Skersiniai lango rėme turi būti įtvirtinti mechaniškai;

8. Langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir neturi skleisti nuodingų medžiagų.

9. Kiti nenurodyti langų rodikliai turi atitikti LST EN 14351-1:2006+A1:2010 reikalavimus.

10. Langai varstomi ir su mirkoventiliacija.

11. Langu garso izoliavimo rodiklis pagal LST EN 180140-3:1998 ir LST EN ISO 717-1:1999 R_w (C, Ctr.) turi būti ne mažesnis nei 33 (-2, -6) dB.;

12 Langų vidinės palangės medinės, gaminamos iš gyliuotos pušies medienos pagal esamą pavyzdį.

13. Langų blokai turi būti suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint visą eksploatavimo laikotarpį būtų užtikrinti esminiai reikalavimai: mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo;

14. Montuojant langus numatyti vidinį ir išorinį jų sandarinimą, naudojant garo – hidro izoliacines medžiagas, besiplečiančias juostas;

15. Langai turi būti paruošti apsaugos signalizacijos pajungimui (magnetiniai kontaktai su laidu);

16. Gaminant ir montuojant langus vadovautis STR 2.05 20:2006 ir ST 2491109.2008;

LANGŲ IR IŠORINIŲ DURŲ ŽENKLINIMO REIKALAVIMAI

Langai, išorinės durys ir juose esantys stiklo paketai turi būti paženklininti, kad garantiniu šių gaminių eksploatavimo laikotarpiu būtų užtikrintas gamintojo, gaminio ir jo savybių atsekamumas. Ženklিনimas turi būti prieinamas neardant gaminio.

Languose ir išorinėse duryse esantis saugus stiklas turi būti nenuvalomai paženklintas matomoje vietoje. Ženklিনime turi būti pateikta tokia informacija:

- gamintojo pavadinimas arba prekinis ženklas;
- gaminio standarto, kurio reikalavimus atitinka saugus stiklas, numeris;
- stiklo klasifikavimas pagal LST EN 12600:2003 „Statybinis stiklas. Bandymas švytuokle.

Lakštinio stiklo smūginio bandymo metodas ir klasifikavimas“;

Langų montavimas

1 Langai montuojami laikantis darbų vykdymo instrukcijų, nustatytų langų gamintojų, taip pat statybos normų reikalavimų šiems darbams vykdyti. Langai tvirtinami pagal jų gamintojų patvirtintas instrukcijas;

2 Angos sandarinamos tam skirtais sandarikliais. Po sandarinimo ir galutinio varstymo mechanizmo suregulavimo turi būti atliktas galutinis angos hermetizavimas ant sandariklio paviršiaus tarp staktos ir angos krašto visu staktos perimetru, angos viduje ir išorėje.

KNNP.21-01-PTDP-PTD.TS-01

Lapas	Lapų	Laida
21	23	0

Statytojas (užsakovas):
Kuršių nerijos nacionalinio parko
direkcija

Projekto pavadinimas: Žvejo namo (Un. kodas 1201) Naglių g.8,
Neringos m., Neringos m. sav. paveldo tvarkybos remonto darbų
projektas

3 Kad būtų išvengta sandariklio paviršiaus įtrūkimų ir neprasisiskverbtų drėgmė, vieta tarp lango staktos ir angos krašto sandarinama profiliu (PVC apdailos juosta 40x15), pritvirtinant prie langų staktų iš lauko pusės;

Darbu vykdymas

Montavimo darbų eiga:

Kai numatoma apšiltinti angokraščius, būtina įsitikinti, kad sumontavus staktą, šiltinamasis sluoksnius bus įrengtas kaip numatyta projekte.

1. Langas įtvirtinamas angoje.

Galimi keli staktos tvirtinimo būdai:

A) naudojant specialias tvirtinimo plokštes.

B) naudojant inkaravimo varžtus.

2. Atliekamas lango varstymo mechanizmo reguliavimas.

- gaminių varstymui gali būti naudojama skirtingu firmų apkaustai. Dėl apkaustų reguliavimo technologijos teirautis jų gamybos arba prekybos įmonėse. Jeigu reguliavimo atlikti neįmanoma, patikrinti ar gaminys yra teisingoje padėtyje. Esant neteisingai staktos padėčiai, lango įstatymą pakartoti.

3. Atliekamas tarpo tarp staktos ir angos sandarinimas.

- angos sandarinimą rekomenduojama atlikti tam skirtais sandarikliais (putu poliuretanu arba akmens ar stiklo vatos intarpais su polietileno plėvelės apvalkalu);

- skirtingu sandariklių savybės yra skirtingos, todėl dėl jų teisingo parinkimo ir naudojimo reikia konsultuotis su gamintojais ar tiekėjais. Reikia atkreipti dėmesį, kad besiplečiantis sandariklis nedeformuotu staktos. Tvirtinant staktą tvirtinimo plokštelėmis (A būdas) rekomenduojama stakta iš vidinės pusės papildomai įveržti mediniais įtvirtinimais visom kryptim;

- sustingus sandarikliui pašalinti įtvirtinimo pleištus ir galutinai užsandarinti pleištu vietas. Pilnai sustingus sandarikliui, pašalinti staktų įveržimo įtvirtinimus.

4. Atliekamas galutinis varstymo mechanizmo reguliavimas.

- nustatius, kad varstymo mechanizmas veikia sunkiai arba užstringa, patikrinti ar nėra staktos deformacijų. Esant staktos deformacijoms, pašalinti deformacijų priežastis arba atlikti pakartotiną gaminio montavimą.

5. Atliekamas angos hermetizavimas.

- angos hermetizavimas atliekamas visu staktos perimetru angos išorėje. Angos hermetizavimui naudojami specialus silikoniniai hermetikai arba hermetizavimo tarpikliai.

6. Pritvirtinamos vidinės ir išorinės palangės.

- įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovaujama gamintojo instrukcijomis. Rekomenduotina palanges pritvirtinti prie lango staktos.

7. Pašalinamos apsauginės plėvelės.

8. Kaip projekte numatyta, įrengiama angokraščių apdaila.

9. Visi paviršiai nuvalomi.

Palangės

1. Jos gaminamos su snapeliu iš impregnuotų, vandeniui atsparaus medžio.

2. Palangės privalo būti stiprios ir kietos, kad galima būtų stovėti valant langus, statyti karštą virduklį, stumdyti daiktus ir nesubraižyti paviršiaus.

3. Priekinė briauna pastorinta iki 36mm ir užapvalinta R-6mm; spalva derinamas su projekto autoriumi.

Vidaus palangių montavimas ir jungimai

1. Palangės montuojamos didesnės nei lango anga.

2. Montuojama tiesiai ant mūro, plyšius užtaisant sandarinimo putų mase.

3. Palangės montuojamos su 1% nuolydžiu į patalpos pusę.

4. Palangių išorės kraštas tvirtinamas prie laikiklių, padarytų iš metalinių kampuočių 63x40x4.

5. Laikikliai prie sienų priešaudomi mūrvynėmis. Palangė prie kampuočio prisukama medsraigčiais. Laikikliai gruntuojami ir nudažomi sienų spalvos metalui skirtais dažais.

6. Įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovautis gamintojo instrukcijomis.

Medinės išorės palangės. Bendroji dalis

1. Medinės išorės palangės gaminamos pagal išlikusį pavyzdį, profiliuotos, iš impregnuotų, vandeniui atsparaus medžio.

2. Išorės palangių kampai ir briaunos nušlifuojami. Visos fasade matomos briaunos užlenktos 180° kampu.

3. Visi produktai privalo turėti atitiktas deklaracijas ir sertifikuoti pagal privalomuosius

KNNP.21-01-PTDP-PTD.TS-01

Lapas	Lapų	Laida
22	23	0

Statytojas (užsakovas):
Kuršių nerijos nacionalinio parko
direkcija

Projekto pavadinimas: Žvejo namo (Un. kodas 1201) Naglių g.8,
Neringos m., Neringos m. sav. paveldo tvarkybos remonto darbų
projektas

sertifikavimo rodiklius.

4. Nuolydis neturi būti mažesnis nei 5 o į lauko pusę.
5. Palangės turi būti pakankamai gerai pritvirtintos prie rėmo ir gerai užsandarintos.
6. Būtinoms priemonėms apsaugančioms nuo vibracijos. Garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus. Jos dedamos ant palangės apatinės pusės.
7. Jei palangės iškyša didesnė nei 150mm, reikia numatyti papildomų tvirtinimo priemonių.
8. Papildomos apsaugos priemonės turi užtikrinti kritinių lietaus ir vėjo apkrovų atlaikymą.

Išorės palangių montavimas ir jungimai

1. Išorės palangės galinė dalis turi būti prijungta prie sienos taip, kad lietaus vanduo nepatektų po palangę.
2. Šoninis palangės prijungimas daromas taip, kad funkcinės plokštumos (apsauga nuo atmosferos poveikio, vidaus ir išorės atskyrimas) nenutrūkstamai eitų per visą sujungimą.

Leistinosios oro pralaidumo vertės, m³/ (m²h)

Atitvara	Leistinas pralaidumas orui, kai slėgių skirtumas 50 Pa
Langai ir durys	5,0
Atitvaros (išskyrus langus ir duris)	0,8
Bendrasis viso pastato	3,0

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių, nenuobliuotų paviršių, plyšių arba įskilimų.

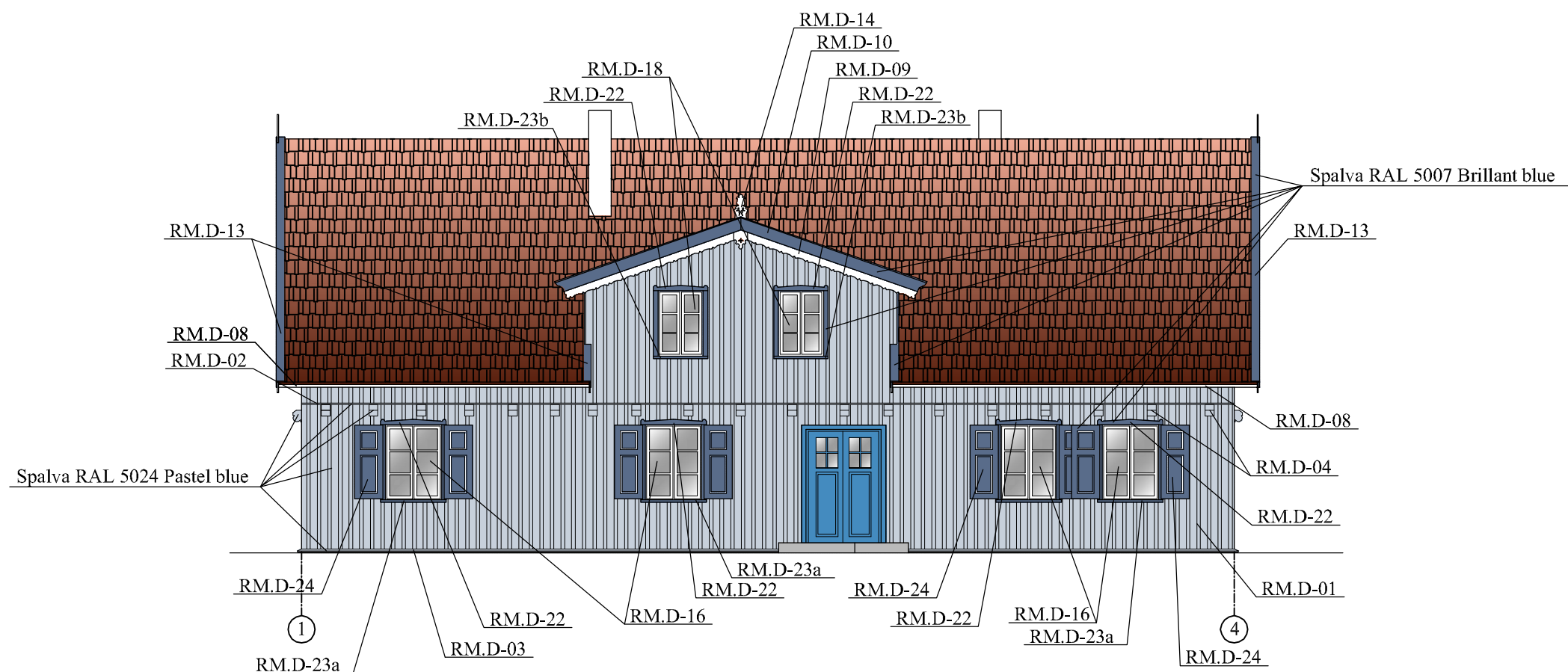
Defektai šalinami Rangovo sąskaita.

Langai, durys turi būti priduodami nuvalyti, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta

LEISTINI LANGŲ ĮRENGIMO NUOKRYPIAI

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis,mm	
Langų, durų ir vartų blokų nuokrypis nuo vertikalės	3	
Apvadų nukrypimas nuo vertikalės	3	
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2	
Palangių lentų nuokrypis nuo horizontalės	±3	
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto	3	
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse	2	
Matuojamieji gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai
1. Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 1,0 + 1,5
2. Išorinių rėmų (varčių) matmenys	Nuo 1600 Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 2,0 - 1,0 - 1,5
3. Išorinių staktų matmenys	Nuo 1600 Iki 1000 Nuo 1000	- 2,0 2,0 30
4. Langų plokštumos ir tiesumas	iki 2000 Nuo 2000 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600	5,0 1,5 2,5
5. Langų elementų įstrižainių skirtumas	Nuo 1600 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600 Nuo 1600	3,5 2,0 3,0 4,0

ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS TARP AŠIŲ "1" - "4" M1:100



1. PLANUOJAMI PAVELDO TVARKOMIEJI REMONTO DARBAI.

- 1.1. Remontuojamas pastato fasadų vertikalių lentų apkalimas su antplyšiais. Mediniai paviršiai nuvalomi nuo senų dažų ir apnašų, antiseptikuojami. Puvinio pažeistos apkalimo lentos ir antplyšiai keičiami naujais, gaminant pagal esamus pavyzdžius. Fasadų apkalimo lentos ir antplyšiai glaistomi, šlifuojami, gruntuojami ir dažomi vandeniniais dažais. Darbai atliekami vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“ ir Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.03.02:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
- 1.2. Keičiamas puvinio pažeistas cokolio nuolašas iš lygios lentos. Nuolašinė lenta antiseptikuojama, gruntuojama dažoma vandeniniais dažais.
- 1.3. Medinių perdenginio sijų, gegnių, ilginių galai ir kraštinės stogo gegnės nuvalomi nuo senų dažų ir apnašų, antiseptikuojami, šlifuojami, glaistomi gruntuojami ir dažomi vandeniniais dažais.
- 1.4. Frontonų profiliuotos medinės vėjalentės, dekoruota frontonų vėjalenčių jungtis, pjaustyti lėkiai, nuvalomi nuo senų dažų ir apnašų, antiseptikuojami, šlifuojami, glaistomi gruntuojami ir dažomi vandeniniais dažais.
- 1.5. Puvinio pažeistos frontonų lygios frontonų vėjalentės ir stogo atrailių vėjalentės keičiamos naujais, gaminant pagal esamą pavyzdį. Keičiamos vėjalentės antiseptikuojamos, gruntuojamos, dažomos vandeniniais dažais.
- 1.6. Susidėvėję puvinio pažeisti mediniai pastato langai keičiami naujais mediniais, gaminant pagal esamus pavyzdžius. Puvinio pažeisti, suskaldėję langų apvadai, palangės keičiami naujais, gaminant pagal esamus pavyzdžius. Visi mediniai paviršiai antiseptikuojami, gruntuojami ir dažomi vandeniniais dažais. Remonto darbai atliekami, vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.04.01:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių tvarkyba“.
- 1.7. Susidėvėjusios puvinio pažeistos, suskaldėjusios medinės pastato langinės keičiamos, gaminant pagal esamus pavyzdžius. Visi mediniai paviršiai antiseptikuojami, gruntuojami ir dažomi vandeniniais dažais. Remonto darbai atliekami, vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.04.01:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių tvarkyba“.

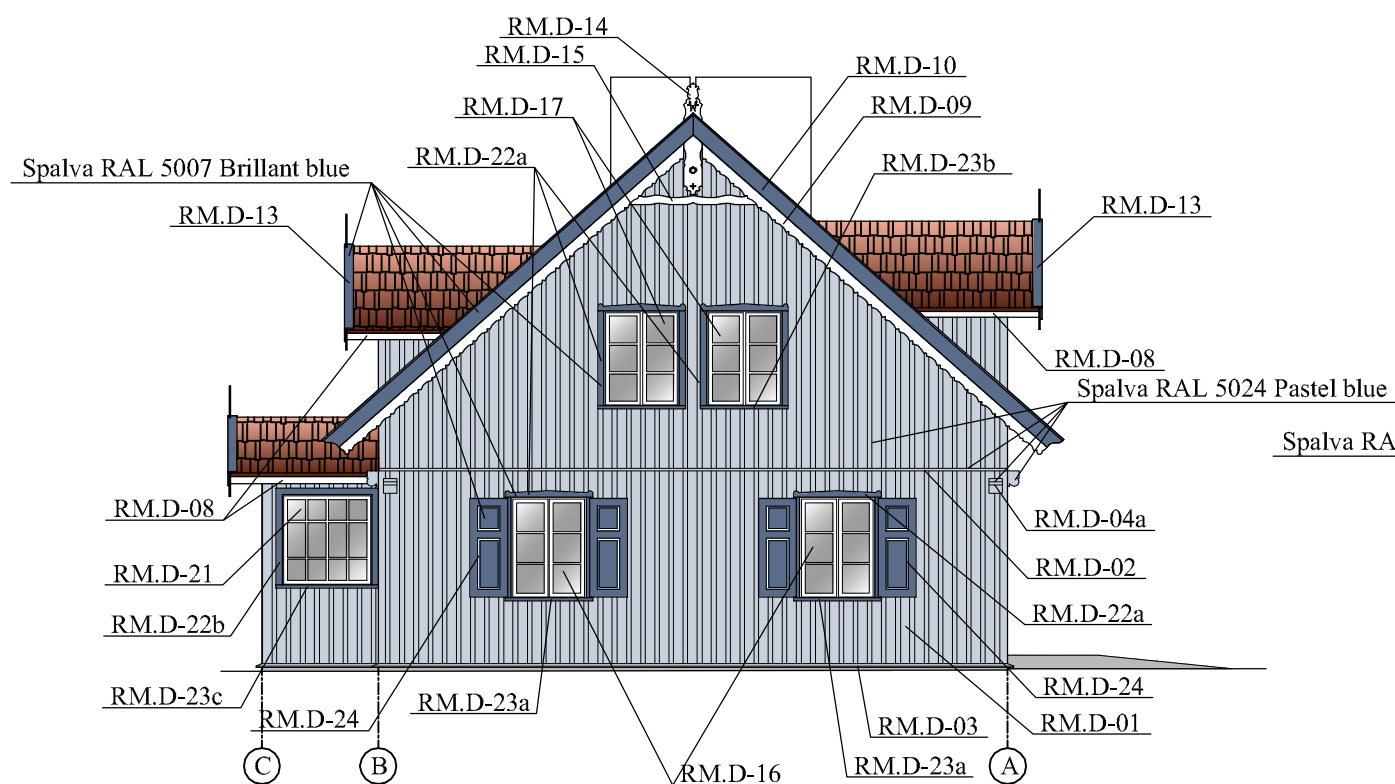
BENDROS PASTABOS:

1. Fasadų apkalimo lentos dažomos spalva RAL 5024 Pastel blue.
2. Cokolio medinės nuolajos, fasadų tarpaukštinio karnizo nuolajos, sijų ir ilginių galai, stogo karnizo pakalimo lentos dažomi spalva RAL 5024 Pastel blue.
3. Gegnių galai, frontonų ir stogo karnizų profiliuotos vėjalentės, profiliuoti lėkiai, langų rėmai dažomi spalva RAL 9010 Pure white.
4. Frontonų lygių vėjalenčių, stogo atrailių lygių vėjalenčių, langų apvadų spalva - RAL 5007 Brillant blue.
5. Langinės dažomos spalva RAL5007 Brillant blue ir RAL 9010 Pure white.
6. Sustambintas darbų apimčių žiniaraštis paveldo tvarkybos remonto ir restauravimo darbams lape SDŽ-01.

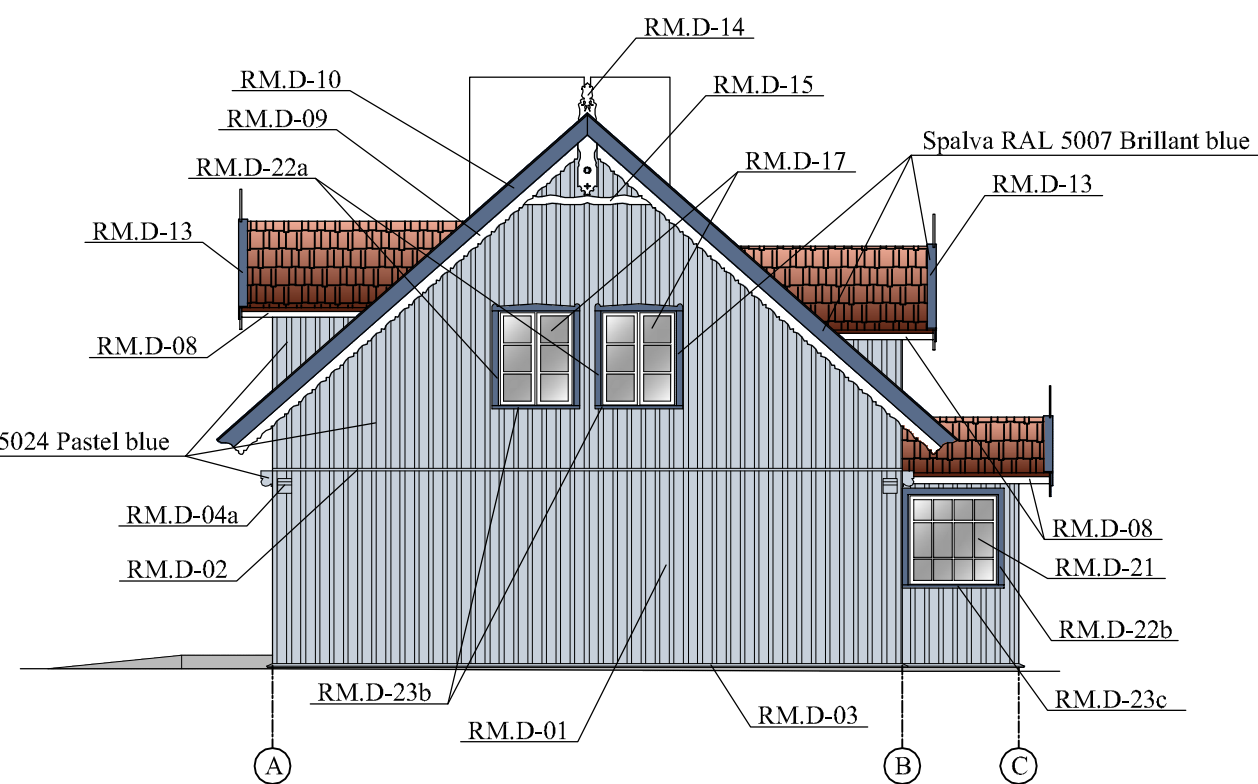
Atestato Nr.	Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija			ŽVEJO NAMO (Un. kodas 1201) NAGLIŲ G.8, NERINGOS M., NERINGOS M. SAV. PAVELDO TVARKYBOS REMONTO DARBŲ PROJEKTAS			
A344, 0832	PV	V. Paulionis		ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS TARP AŠIŲ "1" - "4" M1:100			Laida
A344, 0832	ADV	V. Paulionis					0
1401, 0823	KDV	J. Domeikaitė					
PTDP	Statytojas: Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija			KNNP.20 - 01 - PTDP - PTD.B -01		Lapas	
				1	2	Lapų	

PASTATO FASADŲ PAVELDO TVARKYMO REMONTO DARBAI			
Poz.	Darbų aprašymas	Darbų kiekis	Pastabos
	ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS TARP AŠIŲ "1" - "4"		
RM.D-01	Fasado apkalimo remontas, keičiant pažeistas lentas ir antplyšius, paviršių valymas nuo apnašų, senų dažų, glaistymas, šlifavimas, impregnavimas antiseptikais gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	53,85 m ²	
RM.D-02	Fasado tarpaukštinio karnizo nuolajos medinės lentos paviršiaus valymas nuo apnašų, senų dažų, glaistymas šlifavimas, impregnavimas antiseptikais, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	2,16 m ²	
RM.D-03	Cokolio medinės nuolajos (lenta 2,0x13cm) pakeitimas, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas	14,36 m' 4,02 m ²	
RM.D-04	Profiliuotų perdenginio sijų galų paviršiaus valymas nuo apnašų, senų dažų, glaistymas, šlifavimas, impregnavimas antiseptikais gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	2,72 m ²	
RM.D-05	Stogo karnizo pakalimo medinės lentomis paviršiaus valymas nuo apnašų, senų dažų, glaistymas, šlifavimas, impregnavimas antiseptikais, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	10,96 m ²	
RM.D-06	Profiliuotų stogo ilginių galų paviršiaus valymas nuo apnašų, senų dažų, glaistymas, šlifavimas, impregnavimas antiseptikais gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	0,45 m ²	
RM.D-07	Profiliuotų gegnių galų paviršiaus valymas nuo apnašų, senų dažų, glaistymas, šlifavimas, impregnavimas antiseptikais, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	6,19 m ²	
RM.D-08	Stogo karnizo profiliuotų medinių vėjalenčių (25x90mm) paviršiaus valymas nuo apnašų, senų dažų, glaistymas, šlifavimas, impregnavimas antiseptikais, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	1,38 m ²	
RM.D-09	Mezonino frontono medinių profiliuotų vėjalenčių paviršiaus valymas nuo apnašų, senų dažų, glaistymas, šlifavimas, impregnavimas antiseptikais, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	6,40 m' 2,50 m ²	
RM.D-10	Mezonino frontono medinių lygių vėjalenčių (25x220mm) keitimas, gaminant pagal esamą pavyzdį, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	6,96 m' 3,08 m ²	
RM.D-11	Stogo briaunos ties mezoninu medinių profiliuotų vėjalenčių paviršiaus valymas nuo apnašų, senų dažų, glaistymas, šlifavimas, impregnavimas antiseptikais, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	0,52 m ²	
RM.D-12	Stogo briaunos ties mezoninu medinių lygių vėjalenčių (25x220mm) keitimas, gaminant pagal esamą pavyzdį, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	0,76 m ²	
RM.D-13	Stogo atbrailų lygių vėjalenčių keitimas (25x150mm) antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	18,46 m' 6,50 m ²	
RM.D-14	Mezonino frontono medinio profiliuotų lėkio paviršiaus valymas nuo apnašų, senų dažų, glaistymas, šlifavimas, impregnavimas antiseptikais, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	0,31 m ²	
RM.D-16	Langų keitimas, gaminimas, įrengimas, gruntavimas, dažymas (L - 1)	1,55 m ² x 4 vnt.	Langai - mediniai. Langų dalinimas pagal esamus pavyzdžius
RM.D-18	Langų keitimas, gaminimas, įrengimas, gruntavimas, dažymas (L - 3)	1,06 m ² x 2 vnt.	Langai - mediniai. Langų dalinimas pagal esamus pavyzdžius
RM.D-22	Langų medinių apvadų keitimas, gaminant pagal esamą pavyzdį, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas	4,56 m ² 21,74 m'	Keičiant langų medinius apvadus, naujus gaminti pagal esamus pavyzdžius
RM.D-23a	Langų medinių palangių keitimas, gaminant pagal esamą pavyzdį, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas	1,16 m' x 4 vnt.	
RM.D-23b	Langų medinių palangių keitimas, gaminant pagal esamą pavyzdį, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas	0,96 m' x 2 vnt.	
RM.D-24	Medinių langinių keitimas, gaminant pagal esamą pavyzdį, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas	2,82 m ² x 4 kompl.	
			Lapas
KNNP.20 - 01 - PTDP - PTD.B - 01			Lapų
			Laida
			2
			2
			0

PIETRYČIŲ FASADAS TARP AŠIŲ "C" - "A" M1:100



ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS TARP AŠIŲ "A" - "C" M1:100



1. PLANUOJAMI PAVELDO TVARKOMIEJI REMONTO DARBAI.

- 1.1. Remontuojamas pastato fasadų vertikalių lentų apkalimas su antplyšiais. Mediniai paviršiai nuvalomi nuo senų dažų ir apnašų, antiseptikuojami. Puvinio pažeistos apkalimo lentos ir antplyšiai keičiami naujais, gaminant pagal esamus pavyzdžius. Fasadų apkalimo lentos ir antplyšiai glaistomi, šlifuojami, gruntuojami ir dažomi vandeniniais dažais. Darbai atliekami vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“ ir Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.03.02:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
- 1.2. Keičiamas puvinio pažeistas cokolio nuolašas iš lygios lentos. Nuolašinė lenta antiseptikuojama, gruntuojama dažoma vandeniniais dažais.
- 1.3. Medinių perdenginio sijų, gegnių, ilginių galai ir kraštinės stogo gegnės nuvalomi nuo senų dažų ir apnašų, antiseptikuojami, šlifuojami, glaistomi gruntuojami ir dažomi vandeniniais dažais.
- 1.4. Frontonų profiliuotos medinės vėjalentės, dekoruota frontonų vėjalenčių jungtis, pjaustyti lėkiai, nuvalomi nuo senų dažų ir apnašų, antiseptikuojami, šlifuojami, glaistomi gruntuojami ir dažomi vandeniniais dažais.
- 1.5. Puvinio pažeistos frontonų lygios frontonų vėjalentės ir stogo atbrailų vėjalentės keičiamos naujais, gaminant pagal esamą pavyzdį. Keičiamos vėjalentės antiseptikuojamos, gruntuojamos, dažomos vandeniniais dažais.
- 1.6. Susidėvėję puvinio pažeisti mediniai pastato langai keičiami naujais mediniais, gaminant pagal esamus pavyzdžius. Puvinio pažeisti, suskeldėję langų apvadai, palangės keičiami naujais, gaminant pagal esamus pavyzdžius. Visi mediniai paviršiai antiseptikuojami, gruntuojami ir dažomi vandeniniais dažais. Remonto darbai atliekami, vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.04.01:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių tvarkyba“.
- 1.7. Susidėvėjusios puvinio pažeistos, suskeldėjusios medinės pastato langinės keičiamos, gaminant pagal esamus pavyzdžius. Visi mediniai paviršiai antiseptikuojami, gruntuojami ir dažomi vandeniniais dažais. Remonto darbai atliekami, vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.04.01:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių tvarkyba“.

BENDROS PASTABOS:

1. Fasadų apkalimo lentos dažomos spalva RAL 5024 Pastel blue.
2. Cokolio medinės nuolajos, fasadų tarpaukštinio karnizo nuolajos, sijų ir ilginių galai, stogo karnizo pakalimo lentos dažomi spalva RAL 5024 Pastel blue.
3. Gegnių galai, frontonų ir stogo karnizų profiliuotos vėjalentės, profiliuoti lėkiai, langų rėmai dažomi spalva RAL 9010 Pure white.
4. Frontonų lygių vėjalenčių, stogo atbrailų lygių vėjalenčių, langų apvadų spalva - RAL 5007 Brillant blue.
5. Langinės dažomos spalva RAL5007 Brillant blue ir RAL 9010 Pure white.
6. Sustambintas darbų apimčių žiniaraštis paveldo tvarkybos remonto ir restauravimo darbams lape SDŽ-01.

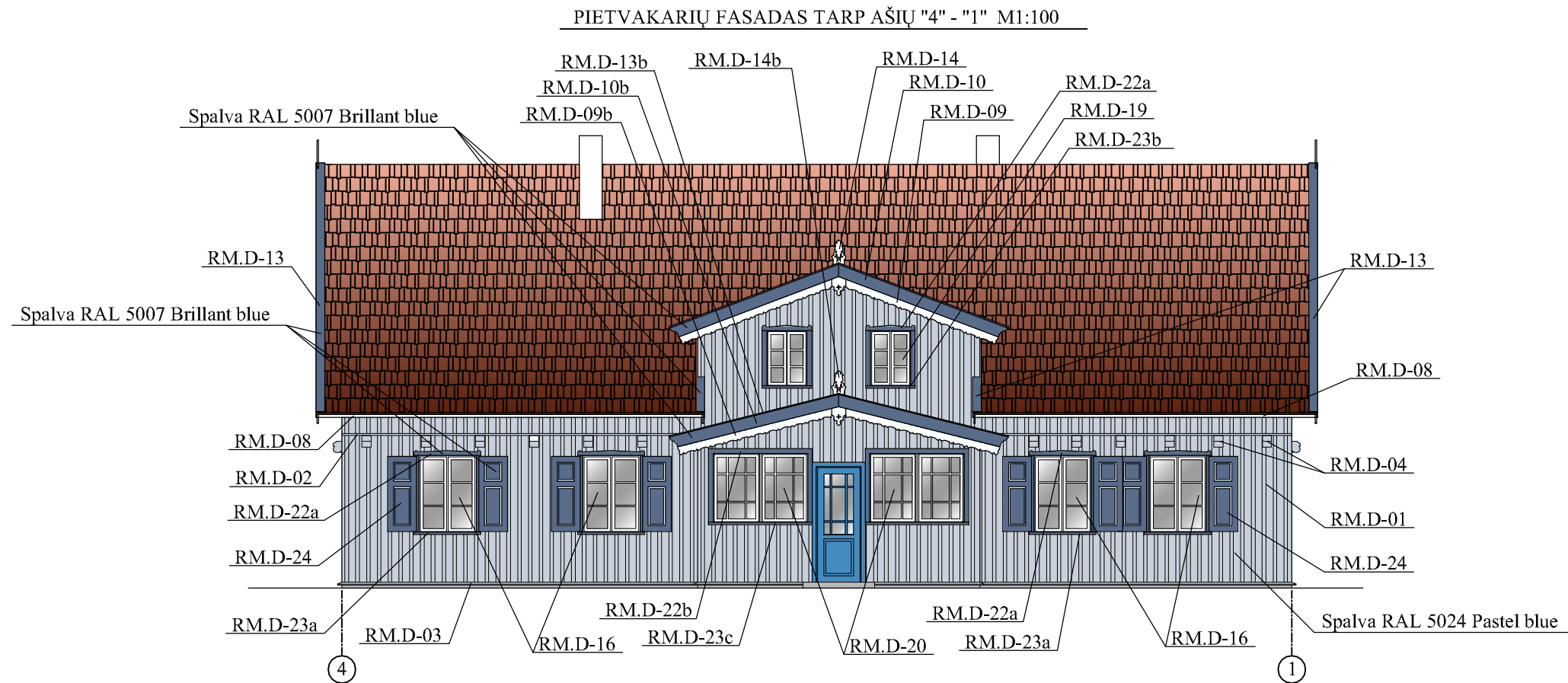
Atestato Nr.	Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija			ŽVEJO NAMO (Un. kodas 1201) NAGLIŲ G.8, NERINGOS M., NERINGOS M. SAV. PAVELDO TVARKYBOS REMONTO DARBŲ PROJEKTAS	
A344, 0832	PV	V. Paulionis		PIETRYČIŲ FASADAS TARP AŠIŲ "C" - "A"; ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS TARP AŠIŲ "A" - "C" M1:100	Laida
A344, 0832	ADV	V. Paulionis			0
1401, 0823	KDV	J. Domeikaitė			
PTDP	Statytojas: Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija			KNNP.20 - 01 - PTDP - PTD.B -02	Lapas 1
					Lapų 2

PASTATO FASADŲ PAVELDO TVARKYMO REMONTO DARBAI			
Poz.	Darbų aprašymas	Darbų kiekis	Pastabos
	PIETRYČIŲ FASADAS TARP AŠIŲ "B" - "A"		
RM.D-01	Fasado apkalimo remontas, keičiant pažeistas lentas ir antplyšius, paviršių valymas nuo apnašų, senų dažų, glaistymas, šlifavimas, impregnavimas antiseptikais gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	40,89 m ²	
RM.D-02	Fasado tarpaukštinio karnizo nuolajos medinės lentos paviršiaus valymas nuo apnašų, senų dažų, glaistymas šlifavimas, impregnavimas antiseptikais, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	1,10 m ²	
RM.D-03	Cokolio medinės nuolajos (lenta 2,0x13cm) pakeitimas, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas	10,11 m' 2,83 m ²	
RM.D-04a	Profiliuotų perdenginio ilginių galų paviršiaus valymas nuo apnašų, senų dažų, glaistymas, šlifavimas, impregnavimas antiseptikais gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	0,30 m ²	
RM.D-05	Stogo karnizo pakalimo medinės lentomis paviršiaus valymas nuo apnašų, senų dažų, glaistymas, šlifavimas, impregnavimas antiseptikais, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	4,07 m ²	
RM.D-06	Profiliuotų stogo ilginių galų paviršiaus valymas nuo apnašų, senų dažų, glaistymas, šlifavimas, impregnavimas antiseptikais gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	1,25 m ²	
RM.D-07	Profiliuotų gegnių galų paviršiaus valymas nuo apnašų, senų dažų, glaistymas, šlifavimas, impregnavimas antiseptikais, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	2,97 m ²	
RM.D-08	Stogo karnizo profiliuotų medinių vėjalenčių (25x90mm) paviršiaus valymas nuo apnašų, senų dažų, glaistymas, šlifavimas, impregnavimas antiseptikais, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	0,58 m ²	
RM.D-09	Frontono medinių profiliuotų vėjalenčių paviršiaus valymas nuo apnašų, senų dažų, glaistymas, šlifavimas, impregnavimas antiseptikais, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	12,24 m' 4,78 m ²	
RM.D-10	Frontono medinių lygių vėjalenčių (25x220mm) keitimas, gaminant pagal esamą pavyzdį, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	13,04 m' 5,76 m ²	
RM.D-13	Stogo atbrailų lygių vėjalenčių keitimas (25x150mm) antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	6,65 m' 2,34 m ²	
RM.D-14	Frontono medinio pjaustyto lėkio paviršiaus valymas nuo apnašų, senų dažų, glaistymas, šlifavimas, impregnavimas antiseptikais, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	0,49 m ²	
RM.D-15	Frontono dekoruotos vėjalenčių jungties paviršiaus valymas nuo apnašų, senų dažų, glaistymas, šlifavimas, impregnavimas antiseptikais, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	0,46 m ²	
RM.D-16	Langų keitimas, gaminimas, įrengimas, gruntavimas, dažymas (L - 01)	1,55 m ² x 2 vnt.	Langai - mediniai. Langų dalinimas pagal esamus pavyzdžius
RM.D-17	Langų keitimas, gaminimas, įrengimas, gruntavimas, dažymas (L - 02)	1,38 m ² x 2 vnt.	Langai - mediniai. Langų dalinimas pagal esamus pavyzdžius
RM.D-21	Langų keitimas, gaminimas, įrengimas, gruntavimas, dažymas (L - 06)	1,60 m ² x 1 vnt.	Langai - mediniai. Langų dalinimas pagal esamus pavyzdžius
RM.D-22a	Langų medinių apvadų keitimas, gaminant pagal esamą pavyzdį, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas	3,12 m ² 14,68 m'	Keičiant langų medinius apvadus, naujus gaminti pagal esamus pavyzdžius
RM.D-22b	Verandos langų medinių apvadų (20x100mm) keitimas, pavyzdį, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas	0,90 m ² 3,71 m'	
RM.D-23a	Langų medinių palangių keitimas, gaminant pagal esamą pavyzdį, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas	1,16 m' x 2 vnt.	
RM.D-23b	Langų medinių palangių keitimas, gaminant pagal esamą pavyzdį, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas	1,16 m' x 2 vnt.	
RM.D-23c	Langų medinių palangių keitimas, gaminant pagal esamą pavyzdį, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas	1,35 m' x 2 vnt.	
RM.D-24	Medinių langinių keitimas, gaminant pagal esamą pavyzdį, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas	2,82 m ² x 2 kompl.	

PASTATO FASADŲ PAVELDO TVARKYMO REMONTO DARBAI			
Poz.	Darbų aprašymas	Darbų kiekis	Pastabos
	ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS TARP AŠIŲ "A" - "B"		
RM.D-01	Fasado apkalimo remontas, keičiant pažeistas lentas ir antplyšius, paviršių valymas nuo apnašų, senų dažų, glaistymas, šlifavimas, impregnavimas antiseptikais gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	44,00 m ²	
RM.D-02	Fasado tarpaukštinio karnizo nuolajos medinės lentos paviršiaus valymas nuo apnašų, senų dažų, glaistymas šlifavimas, impregnavimas antiseptikais, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	1,10 m ²	
RM.D-03	Cokolio medinės nuolajos (lenta 2,0x13cm) pakeitimas, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas	10,11 m' 2,83 m ²	
RM.D-04a	Profiliuotų perdenginio ilginių galų paviršiaus valymas nuo apnašų, senų dažų, glaistymas, šlifavimas, impregnavimas antiseptikais gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	0,30 m ²	
RM.D-05	Stogo karnizo pakalimo medinės lentomis paviršiaus valymas nuo apnašų, senų dažų, glaistymas, šlifavimas, impregnavimas antiseptikais, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	4,07 m ²	
RM.D-06	Profiliuotų stogo ilginių galų paviršiaus valymas nuo apnašų, senų dažų, glaistymas, šlifavimas, impregnavimas antiseptikais gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	1,25 m ²	
RM.D-07	Profiliuotų gegnių galų paviršiaus valymas nuo apnašų, senų dažų, glaistymas, šlifavimas, impregnavimas antiseptikais, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	2,97 m ²	
RM.D-08	Stogo karnizo profiliuotų medinių vėjalenčių (25x90mm) paviršiaus valymas nuo apnašų, senų dažų, glaistymas, šlifavimas, impregnavimas antiseptikais, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	0,58 m ²	
RM.D-09	Frontono medinių profiliuotų vėjalenčių paviršiaus valymas nuo apnašų, senų dažų, glaistymas, šlifavimas, impregnavimas antiseptikais, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	12,24 m' 4,78 m ²	
RM.D-10	Frontono medinių lygių vėjalenčių (25x220mm) keitimas, gaminant pagal esamą pavyzdį, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	13,04 m' 5,76 m ²	
RM.D-13	Stogo atbrailų lygių vėjalenčių keitimas (25x150mm) antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	6,65 m' 2,34 m ²	
RM.D-14	Frontono medinio pjaustyto lėkio paviršiaus valymas nuo apnašų, senų dažų, glaistymas, šlifavimas, impregnavimas antiseptikais, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	0,49 m ²	
RM.D-15	Frontono dekoruotos vėjalenčių jungties paviršiaus valymas nuo apnašų, senų dažų, glaistymas, šlifavimas, impregnavimas antiseptikais, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	0,46 m ²	
RM.D-17	Langų keitimas, gaminimas, įrengimas, gruntavimas, dažymas (L - 02)	1,38 m ² x 2 vnt.	Langai - mediniai. Langų dalinimas pagal esamus pavyzdžius
RM.D-21	Langų keitimas, gaminimas, įrengimas, gruntavimas, dažymas (L - 06)	1,60 m ² x 1 vnt.	Langai - mediniai. Langų dalinimas pagal esamus pavyzdžius
RM.D-22a	Langų medinių apvadų keitimas, gaminant pagal esamą pavyzdį, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas	1,52 m ² 7,04 m'	Keičiant langų medinius apvadus, naujus gaminti pagal esamus pavyzdžius
RM.D-22b	Verandos langų medinių apvadų (20x100mm) keitimas, pavyzdį, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas	0,90 m ² 3,71 m'	
RM.D-23b	Langų medinių palangių keitimas, gaminant pagal esamą pavyzdį, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas	1,16 m' x 2 vnt.	
RM.D-23c	Langų medinių palangių keitimas, gaminant pagal esamą pavyzdį, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas	1,35 m' x 2 vnt.	

KNNP.20 - 01 - PTDP - PTD.B - 02

Lapas	Lapų	Laida
2	2	0



1. PLANUOJAMI PAVELDO TVARKOMIEJI REMONTO DARBAI.

- 1.1. Remontuojamas pastato fasadų vertikalių lentų apkalimas su antplyšiais. Mediniai paviršiai nuvalomi nuo senų dažų ir apnašų, antiseptikuojami. Puvinio pažeistos apkalimo lentos ir antplyšiai keičiami naujais, gaminant pagal esamus pavyzdžius. Fasadų apkalimo lentos ir antplyšiai glaistomi, šlifuojami, gruntuojami ir dažomi vandeniniais dažais. Darbai atliekami vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“ ir Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.03.02:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
- 1.2. Keičiamas puvinio pažeistas cokolio nuolašas iš lygios lentos. Nuolašinė lenta antiseptikuojama, gruntuojama dažoma vandeniniais dažais.
- 1.3. Medinių perdenginio sijų, gegnių, ilginių galai ir kraštinės stogo gegnės nuvalomi nuo senų dažų ir apnašų, antiseptikuojami, šlifuojami, glaistomi gruntuojami ir dažomi vandeniniais dažais.
- 1.4. Frontonų profiliuotos medinės vėjalentės, dekoruota frontonų vėjalenčių jungtis, pjaustyti lėkiai, nuvalomi nuo senų dažų ir apnašų, antiseptikuojami, šlifuojami, glaistomi gruntuojami ir dažomi vandeniniais dažais.
- 1.5. Puvinio pažeistos frontonų lygios frontonų vėjalentės ir stogo atbrailų vėjalentės keičiamos naujais, gaminant pagal esamą pavyzdį. Keičiamos vėjalentės antiseptikuojamos, gruntuojamos, dažomos vandeniniais dažais.
- 1.6. Susidėvėję puvinio pažeisti mediniai pastato langai keičiami naujais mediniais, gaminant pagal esamus pavyzdžius. Puvinio pažeisti, suskeldėję langų apvadai, palangės keičiami naujais, gaminant pagal esamus pavyzdžius. Visi mediniai paviršiai antiseptikuojami, gruntuojami ir dažomi vandeniniais dažais. Remonto darbai atliekami, vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.04.01:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių tvarkyba“.
- 1.7. Susidėvėjusios puvinio pažeistos, suskeldėjusios medinės pastato langinės keičiamos, gaminant pagal esamus pavyzdžius. Visi mediniai paviršiai antiseptikuojami, gruntuojami ir dažomi vandeniniais dažais. Remonto darbai atliekami, vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.04.01:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių tvarkyba“.

BENDROS PASTABOS:

1. Fasadų apkalimo lentos dažomos spalva RAL 5024 Pastel blue.
2. Cokolio medinės nuolajos, fasadų tarpaukštinio karnizo nuolajos, sijų ir ilginių galai, stogo karnizo pakalimo lentos dažomi spalva RAL 5024 Pastel blue.
3. Gegnių galai, frontonų ir stogo karnizų profiliuotos vėjalentės, profiliuoti lėkiai, langų rėmai dažomi spalva RAL 9010 Pure white.
4. Frontonų lygių vėjalenčių, stogo atbrailų lygių vėjalenčių, langų apvadų spalva - RAL 5007 Brillant blue.
5. Langinės dažomos spalva RAL5007 Brillant blue ir RAL 9010 Pure white.
6. Sustambintas darbų apimčių žiniaraštis paveldo tvarkybos remonto ir restauravimo darbams lape SDŽ-01.

Atestato Nr.	Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija			ŽVEJO NAMO (Un. kodas 1201) NAGLIŲ G.8, NERINGOS M., NERINGOS M. SAV. PAVELDO TVARKYBOS REMONTO DARBŲ PROJEKTAS			
A344, 0832	PV	V. Paulionis		PIETVAKARIŲ FASADAS TARP AŠIŲ "4" - "1" M1:100		Laida	
A344, 0832	ADV	V. Paulionis				0	
1401, 0823	KDV	J. Domeikaitė				Lapas	Lapų
PTDP	Statytojas: Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija			KNNP.20 - 01 - PTDP - PTD.B -03		1	2

PASTATO FASADŲ PAVELDO TVARKYMO REMONTO DARBAI

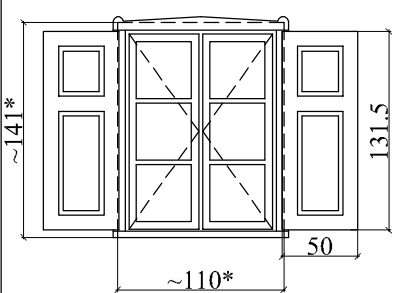
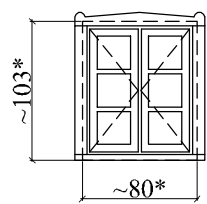
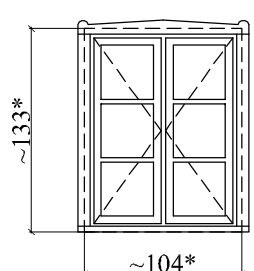
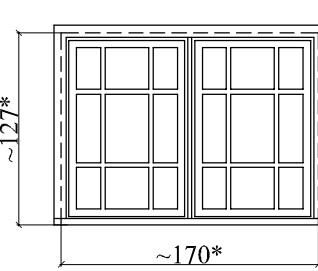
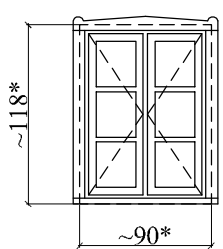
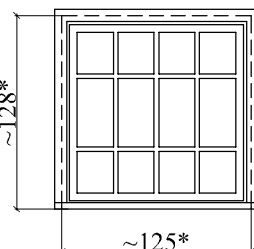
Poz.	Darbų aprašymas	Darbų kiekis	Pastabos
	ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS TARP AŠIŲ "4" - "1"		
RM.D-01	Fasado apkalimo remontas, keičiant pažeistas lentas ir antplyšius, paviršių valymas nuo apnašų, senų dažų, glaistymas, šlifavimas, impregnavimas antiseptikais, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	48,03 m ²	
RM.D-02	Fasado tarpaukštinio karnizo nuolajos medinės lentos paviršiaus valymas nuo apnašų, senų dažų, glaistymas, šlifavimas, impregnavimas antiseptikais, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	1,45 m ²	
RM.D-03	Cokolio medinės nuolajos (lenta 2,0x13cm) pakeitimas, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas	15,42 m' 4,32 m ²	
RM.D-04	Profiliuotų perdenginio sijų galų paviršiaus valymas nuo apnašų, senų dažų, glaistymas, šlifavimas, impregnavimas antiseptikais, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	1,72 m ²	
RM.D-05	Stogo karnizo pakalimo medinės lentomis paviršiaus valymas nuo apnašų, senų dažų, glaistymas, šlifavimas, impregnavimas antiseptikais, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	11,24 m ²	
RM.D-06	Profiliuotų stogo ilginių galų paviršiaus valymas nuo apnašų, senų dažų, glaistymas, šlifavimas, impregnavimas antiseptikais, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	0,90 m ²	
RM.D-07	Profiliuotų gegnių galų paviršiaus valymas nuo apnašų, senų dažų, glaistymas, šlifavimas, impregnavimas antiseptikais, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	6,82 m ²	
RM.D-08	Stogo karnizo profiliuotų medinių vėjalenčių (25x90mm) paviršiaus valymas nuo apnašų, senų dažų, glaistymas, šlifavimas, impregnavimas antiseptikais, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	1,45 m ²	
RM.D-09	Mezonino frontono medinių profiliuotų vėjalenčių paviršiaus valymas nuo apnašų, senų dažų, glaistymas, šlifavimas, impregnavimas antiseptikais, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	5,70 m' 2,18 m ²	
RM.D-10	Mezonino frontono medinių lygių vėjalenčių (25x220mm) keitimas, gaminant pagal esamą pavyzdį, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	6,30 m' 2,76 m ²	
RM.D-11	Stogo briaunos ties mezoninu medinių profiliuotų vėjalenčių paviršiaus valymas nuo apnašų, senų dažų, glaistymas, šlifavimas, impregnavimas antiseptikais, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	0,52 m ²	
RM.D-12	Stogo briaunos ties mezoninu medinių lygių vėjalenčių (25x220mm) keitimas, gaminant pagal esamą pavyzdį, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	0,76 m ²	
RM.D-13	Stogo atbrailų lygių vėjalenčių keitimas (25x150mm) antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	17,58 m' 6,19 m ²	
RM.D-14	Mezonino frontono medinio profiliuotų lėkio paviršiaus valymas nuo apnašų, senų dažų, glaistymas, šlifavimas, impregnavimas antiseptikais, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	0,31 m ²	

Poz.	Darbų aprašymas	Darbų kiekis	Pastabos
RM.D-09b	Verandos medinių profiliuotų vėjalenčių paviršiaus valymas nuo apnašų, senų dažų, glaistymas, šlifavimas, impregnavimas antiseptikais, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	2,09 m ²	
RM.D-10b	Verandos medinių lygių vėjalenčių (25x220mm) keitimas, gaminant pagal esamą pavyzdį, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	6,08 m' 2,68 m ²	
RM.D-13b	Verandos stogo atbrailų lygių vėjalenčių keitimas (25x150mm) antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	6,08 m' 2,14 m ²	
RM.D-14b	Verandos medinio profiliuotų lėkio paviršiaus valymas nuo apnašų, senų dažų, glaistymas, šlifavimas, impregnavimas antiseptikais, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais.	0,30 m ²	
RM.D-16	Langų keitimas, gaminimas, įrengimas, gruntavimas, dažymas (L - 1)	1,55 m ² x 4 vnt.	Langai - mediniai. Langų dalinimas pagal esamus pavyzdžius
RM.D-19	Langų keitimas, gaminimas, įrengimas, gruntavimas, dažymas (L - 4)	0,82 m ² x 2 vnt.	Langai - mediniai. Langų dalinimas pagal esamus pavyzdžius
RM.D-20	Langų keitimas, gaminimas, įrengimas, gruntavimas, dažymas (L - 5)	2,16 m ² x 2 vnt.	
RM.D-22a	Langų medinių apvadų keitimas, gaminant pagal esamą pavyzdį, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas	4,40 m ² 20,92 m'	Keičiant langų medinius apvadus, naujus gaminti pagal esamus pavyzdžius.
RM.D-22b	Verandos langų medinių apvadų (20x100mm) keitimas, pavyzdį, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas	2,02 m ² 8,32 m'	
RM.D-23a	Langų medinių palangių keitimas, gaminant pagal esamą pavyzdį, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas	1,16 m' x 4 vnt.	
RM.D-23b	Langų medinių palangių keitimas, gaminant pagal esamą pavyzdį, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas	0,86 m' x 2 vnt.	
RM.D-23c	Langų medinių palangių keitimas, gaminant pagal esamą pavyzdį, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas	1,80 m' x 2 vnt.	
RM.D-24	Medinių langinių keitimas, gaminant pagal esamą pavyzdį, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas	2,82 m ² x 4 kompl.	

KNNP.20 - 01 - PTDP - PT.D.B -03


Lapas	Lapų	Laida
2	2	0

LANGŲ TIPŲ ŽINIARAŠTIS

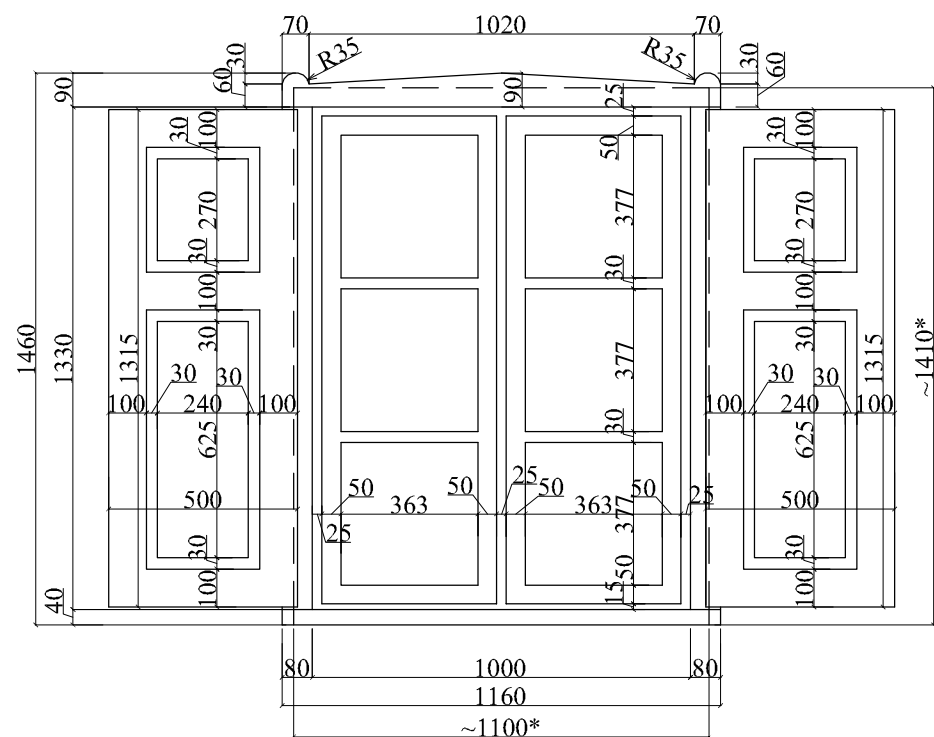
Poz. Nr.	Eskizas	Kiekis vnt.	Poz. Nr.	Eskizas	Kiekis vnt.
L - 1		I a. - 10	L - 4		II a. - 2
L - 2		II a. - 4	L - 5		I a. - 2
L - 3		II a. - 2	L - 6		I a. - 2

TECHNINIAI NURODYMAI:

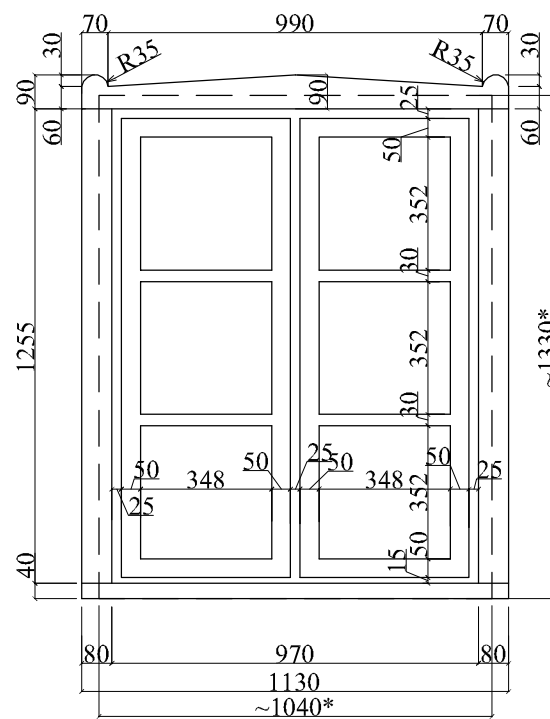
- Langų, esančių pastato centrinėje zonoje, vėjo apkrovos klasė nemažesnė kaip A2, pirmo ir mansardos aukštų langų, esančių pastato pakraščiuose, vėjo apkrovos klasė nemažesnė kaip A5, langų, esančių pastato kampuose, vėjo apkrovos klasė nemažesnė kaip A5.
- Langų, esančių pastato centrinėje zonoje, vandens nepralaidumo klasė nemažesnė kaip 4A,4B, langų, esančių pastato pakraščiuose - vandens nepralaidumo klasė nemažesnė kaip 8A. Langų, esančių pastato kampuose - vandens nepralaidumo klasė nemažesnė kaip 9A.
- Langų oro skverbties klasė nemažesnė kaip 2.
- Kiti reikalavimai langams pateikti techniniuose reikalavimuose (TS,psl..)
- Visų langų išmatavimus prieš gaminant tikslinti vietoje. Langai gaminami nauji - mediniai, išsaugant išlikusių esamų langų dalinimą.
- Surinktus langus, kartu su varstymo prietaisais ir furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarintojais pateikia atestuotas gamintojas.
- Langai ir durys gaminami iš klijuotos I rūšies pušies medienos, su stiklo paketais.
- Langų ir išorės durų šilumos perdavimo koeficientas 1,3 W/m²K.
- * - angos matmuo
- Langų, langinių schemas žr. PTD.B-04(2 lapas).

Atestato Nr.	Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija			ŽVEJO NAMO (Un. kodas 1201) NAGLIŲ G.8, NERINGOS M., NERINGOS M. SAV. PAVELDO TVARKYBOS REMONTO DARBŲ PROJEKTAS	
A344, 0832	PV	V. Paulionis		LANGŲ TIPŲ ŽINIARAŠTIS	
A344, 0832	ADV	V. Paulionis			
1401, 0823	KDV	J. Domeikaitė			
PTDP	Statytojas: Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija			KNNP.20 - 01 - PTDP - PTD.B -04	
				Lapas	Lapų
				1	2
				Laida	0

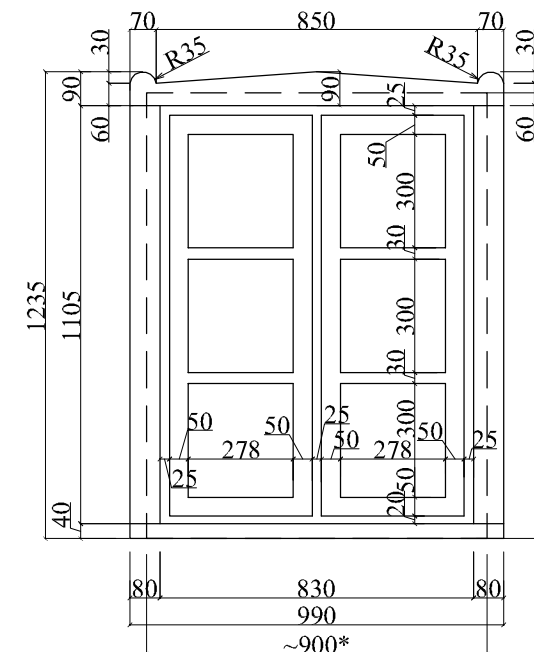
LANGAS LN-1 SU LANGINĖMIS M1:20



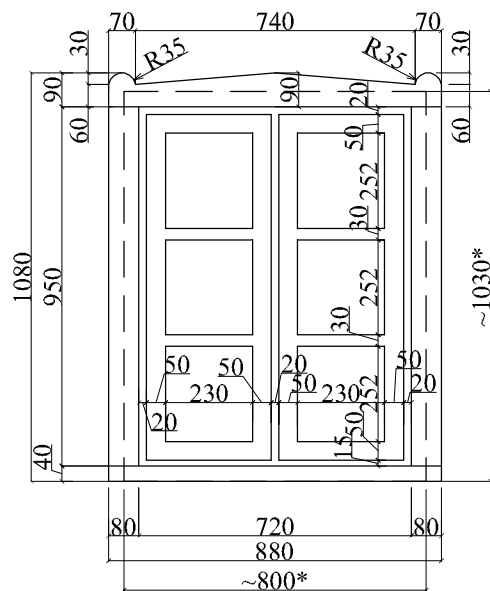
LANGAS LN-2 M1:20



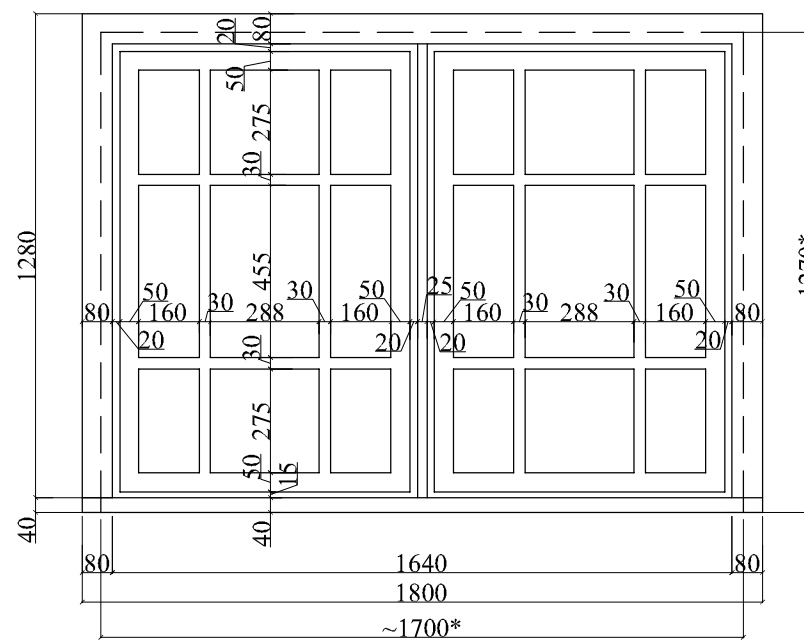
LANGAS LN-3 M1:20



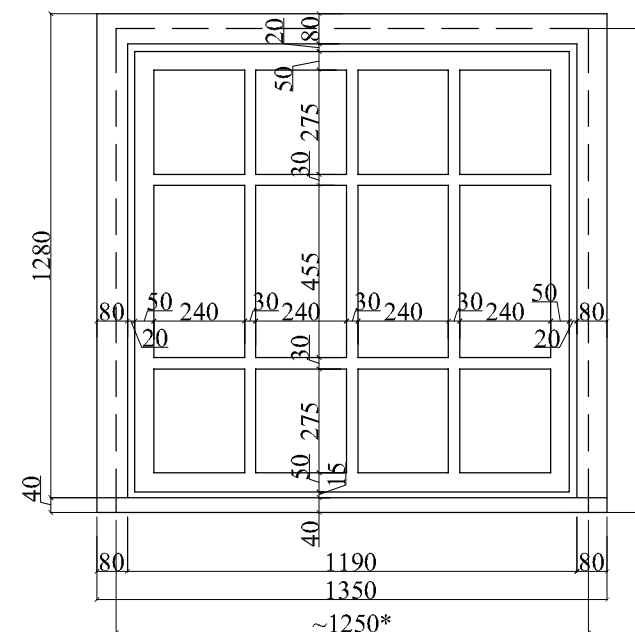
LANGAS LN-4 M1:20



LANGAS LN-5 M1:20




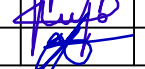

LANGAS LN-6 M1:20



PASTABOS:
1. * - angos matmuo

KNNP.20 - 01 - PTDP - PTD.B -04	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

SUSTAMBINTAS DARBŲ APIMČIŲ ŽINIARAŠTIS PASTATO TVARKYBOS REMONTO DARBAMS.					
Eil.Nr	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	T.S.	Pastabos
I.1. Pastato fasadų remonto darbai					
1	Fasadų apkalimo vertikaliomis lentomis su antplyšiais remontas, keičiant pažeistas apkalimo lentas ir antplyšius naujais	m ²	179,09	TS.X.02	Keičiama apie 10% . Antplyšiai gaminami pagal esamą pavyzdį.
2	Sveikų fasadų apkalimo lentų valymas nuo senų dažų ir apnašų	m ²	161,2	TS.X.02	
3	Fasadų apkalimo lentų glaistymas, šlifavimas, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais	m ²	179,09	TS.X.03	
4	Fasadų tarpaukštinių karnizo nuolašo iš lygios lentos (3,0x12,0cm) valymas nuo senų dažų ir apnašų, glaistymas, šlifavimas, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais	m ²	5,66	TS.X.03	
5	Cokolio nuolašo iš lygios lentos(3,0x12,0cm) keitimas, gaminimas ir įrengimas	m'	49,1	TS.X.02	
6	Cokolio nuolašo iš lygios lentos antiseptikavimas	m'/m ²	49,1/14,73	TS.X.02	
7	Cokolio nuolašo gruntavimas ir dažymas	m ²	13,26	TS.X.03	
8	Profiliuotų medinių perdenginio sijų galų valymas nuo senų dažų ir apnašų, glaistymas, šlifavimas, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais	m ²	5,04	TS.X.03	
9	Profiliuotų medinių stogo ilginių galų valymas nuo senų dažų ir apnašų, glaistymas, šlifavimas, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais	m ²	3,85	TS.X.03	
10	Kraščių medinių stogo gegnių, profiliuotų gegnių galų valymas nuo senų dažų ir apnašų, glaistymas, šlifavimas, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais	m ²	18,32	TS.X.03	
11	Stogo karnizo pakalimo medinėmis lentomis valymas nuo senų dažų ir apnašų, glaistymas, šlifavimas, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais	m ²	29,23	TS.X.03	
12	Stogo karnizo profiliuotų medinių vėjalėnčių (25x90mm) valymas nuo senų dažų ir apnašų, glaistymas, šlifavimas, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais	m'/m ²	34/3,92	TS.X.03	
13	Frontonų profiliuotų medinių vėjalėnčių (30x200mm) valymas nuo senų dažų ir apnašų, glaistymas, šlifavimas, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais	m ²	16,43	TS.X.03	
14	Frontonų lygių medinių vėjalėnčių (25x220mm) keitimas, gaminimas ir įrengimas(4vnt.L=6,26m); 2vnt.,L=3,48m;2vnt.,L=3,15m; 2vnt.,L=3,04m; 4vnt.,L=0,97m)	m'	48,26	TS.X.02	
15	Frontonų lygių medinių vėjalėnčių (25x220mm) antiseptikavimas	m ²	20,72	TS.X.02	
16	Frontonų lygių medinių vėjalėnčių (25x220mm) gruntavimas dažymas	m ²	10,48	TS.X.03	
17	Stogo atbrailų lygių medinių vėjalėnčių (25x150mm) keitimas, gaminimas ir įrengimas(4vnt.L=6,28m); 2vnt.,L=3,5m;2vnt.,L=3,15m; 2vnt.,L=3,04m; 2vnt.,L=2,55m; 2vnt.,L=2,27m)	m	54,14	TS.X.02	
18	Stogo atbrailų lygių medinių vėjalėnčių (25x150mm) antiseptikavimas	m'/m ²	19,02	TS.X.02	
19	Stogo atbrailų lygių medinių vėjalėnčių (25x150mm) gruntavimas dažymas	m ²	10,88	TS.X.03	
20	Frontonų pjaustytų medinių lėkių valymas nuo senų dažų ir apnašų, glaistymas, šlifavimas, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais	m ²	1,9	TS.X.03	
21	Frontonų dekoruotų vėjalėnčių jungties valymas nuo senų dažų ir apnašų, glaistymas, šlifavimas, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas vandeniniais dažais	m ²	0,92	TS.X.03	
22	Pastato langų medinių apvadų keitimas, gaminant pagal esamą pavyzdį ir įrengimas (18 kompl.)	m'	64,38	TS.X.02	
23	Pastato langų medinių apvadų antiseptikavimas	m ²	13,6	TS.X.02	
24	Pastato langų medinių apvadų gruntavimas, dažymas	m ²	8,35	TS.X.03	
25	Verandos langų medinių apvadų keitimas, gaminant pagal esamą pavyzdį ir įrengimas (4kompl)	m	15,74	TS.X.02	
26	Verandos langų medinių apvadų antiseptikavimas	m ²	3,82	TS.X.02	
27	Verandos langų medinių apvadų gruntavimas, dažymas	m ²	2,2	TS.X.03	
28	Langų medinių palangių (~40x100mm) keitimas, gaminant pagal esamą pavyzdį ir įrengimas (22vnt)	m	28,82	TS.X.02	
29	Langų medinių palangių antiseptikavimas	m ²	8,26	TS.X.02	
30	Langų medinių palangių gruntavimas, dažymas	m ²	6,92	TS.X.03	
31	Pastolių pastatymas	m ²	165		
31	Statybinių šiukšlių išvežimas	t	1,7		
I.2. Medžio ir stalių gaminių darbai					
Langai ir langinės					
1	Medinių langų LN-1(1,1x1,41) keitimas, gaminant pagal esamą pavyzdį, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas, įrengimas	vnt.	10	TS.X.04	Langai gaminami nauji - mediniai, apagal esamą pavyzdį
2	Medinių langų LN-2(1,0x1,33) keitimas, gaminant pagal esamą pavyzdį, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas, įrengimas	vnt.	4	TS.X.04	Langai gaminami nauji - mediniai, apagal esamą pavyzdį
3	Medinių langų LN-3(0,9x1,18) keitimas, gaminant pagal esamą pavyzdį, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas, įrengimas	vnt.	2	TS.X.04	Langai gaminami nauji - mediniai, apagal esamą pavyzdį
4	Medinių langų LN-4(0,8x1,03) keitimas, gaminant pagal esamą pavyzdį, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas, įrengimas	vnt.	2	TS.X.04	Langai gaminami nauji - mediniai, apagal esamą pavyzdį
5	Medinių langų LN-5(1,7x1,27) keitimas, gaminant pagal esamą pavyzdį, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas, įrengimas	vnt.	2	TS.X.04	Langai gaminami nauji - mediniai, apagal esamą pavyzdį
6	Medinių langų LN-6(1,25x1,28) keitimas, gaminant pagal esamą pavyzdį, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas, įrengimas	vnt.	2	TS.X.04	Langai gaminami nauji - mediniai, apagal esamą pavyzdį
7	Medinių langinių ((0,5x1,315)x2vnt.) keitimas, gaminant pagal esamą pavyzdį, antiseptikavimas, gruntavimas, dažymas, įrengimas	komp.	10	TS.X.04	Langinės gaminamos naujos - medinės, pagal esamą pavyzdį
8	Statybinių šiukšlių išvežimas	t	2,2		

Atestato Nr.	Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija			ŽVEJO NAMO (Un. kodas 1201) NAGLIŲ G.8, NERINGOS M., NERINGOS M. SAV. PAVELDO TVARKYBOS REMONTO DARBŲ PROJEKTAS	
A344, 0832	PV	V. Paulionis		TVARKYBOS DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	Laida
A344, 0832	ADV	V. Paulionis			0
1401, 0823	KDV	J. Domeikaitė			
PTD P	Statytojas: Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija			KNNP.20 - 01 - PTDP-SDŽ - 01	Lapas 1 Lapų 1